SIEUR D'ARQUES

Un sol en ULTRATOP pour l'une des plus grandes caves de Limoux

Situé à 25 km de Carcassonne, Sieur d'Arques est le premier producteur de blanquette et de crémant de Limoux. Pionnière en termes de qualité de production et de techniques viticoles en Languedoc Roussillon, la cave produit des vins à bulles mais aussi des vins tranquilles à base de Chardonnay. Avec près de 12 millions de bouteilles vendues par an, Sieur d'Arques réunit aujourd'hui 110 salariés et 270 vignerons adhérents.
Depuis avril dernier, la coopérative dispose d'une nouvelle unité de stockage avec racks mobiles pouvant accueillir 954 palettes de bouteilles. Elle a fait appel à Freyssinet, entreprise de travaux spéciaux, pour la réalisation des travaux d'aménagement d'une zone de 530 m². Le cahier des charges imposait un sol aux résistances mécaniques très importantes et à la planéité parfaite. Freyssinet a choisi le système ULTRATOP, parfaitement adapté aux locaux industriels.

Sieur d'Arques, un nom chargé d'histoire
En 1946, 247 vignerons unissent leurs efforts afin d'assurer eux-mêmes la vinification et la vente de leur production. Ils créent une coopérative qu'ils baptisent Sieur d'Arques, en référence à un seigneur de la région du XVI[e] siècle amateur de Blanquette. Car c'est bien à Limoux qu'est né le premier vin effervescent au monde ! En 1531, les moines Bénédictins de l'abbaye de Saint-Hilaire constatent l'apparition d'étranges bulles dans un vin qu'ils ont laissé fermenter en bouteille : la Blanquette de Limoux vient de naître.

Sieur d'Arques a développé très tôt la sélection parcellaire et exploite aujourd'hui plus de 2 000 Ha de vignoble dont 1 200 en Appellation d'Origine Contrôlée. La cave, qui vend chaque année 7 millions de bouteilles de vins effervescents et 5 millions de bouteilles de vins tranquilles, réalise 35 % de son chiffre d'affaires à l'export, dans près de 45 pays. Egalement impliquée dans la préservation du patrimoine local avec l'évènement Toques et Clochers (voir encadré p.30), elle est devenue l'ambassadrice de Limoux dans le monde entier.

ULTRATOP : un sol hautes résistances
Le nouvel espace de stockage du site fait partie d'un plan d'investissement qui vise à rendre Sieur d'Arques totalement autonome au niveau logistique. La zone de 38 m de long sur 14,8 m de large a été repensée et équipée de racks mobiles afin d'augmenter sa capacité de stockage de plus de 500 palettes.
Pour pouvoir supporter les nouvelles charges lourdes, la structure a été renforcée à l'aide de tissus carbone (procédé Foreva TFC de Freyssinet) collés en sous-face du plancher béton.

Des assises ont ensuite été coulées tous les 3,8 m afin d'y fixer les rails destinés à supporter le système de racks mobiles. Elles ont été réalisées à l'aide de MAPEFILL F sur la dalle béton préalablement rabotée. Titulaire de la marque NF en fonction scellement et calage, ce mortier hautes performances à retrait compensé est parfaitement adapté au calage de structures en acier de ce type.

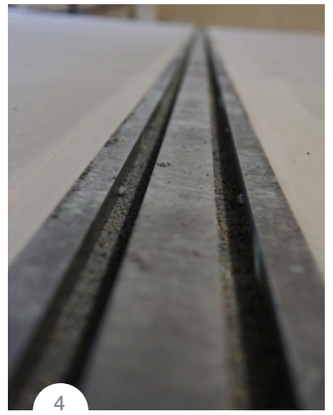
Le système ULTRATOP a alors été mis en œuvre dans les 9 intervalles entre les rails. Une semaine aura été nécessaire pour réaliser l'ensemble de la zone : 2 à 3 travées par jour, à raison de 2 à 3 h par travée.
Le primaire époxy PRIMER MF a d'abord été appliqué en couche continue. Le sable QUARTZ 1,2 a ensuite été saupoudré sur la couche encore fraîche de PRIMER MF. Après séchage, le quartz en excès a été balayé puis aspiré.
Le ragréage autolissant ULTRATOP a ensuite été gâché mécaniquement en machine et appliqué à la pompe. Cette méthode d'application est plus confortable et permet de gagner du temps. « Après un premier réglage de la machine, nous avons choisi un diamètre de tuyau de pompe plus petit. Cet ajustement nous a permis de réduire le poids porté par l'applicateur et de mieux gérer le débit du produit » précise Bruno Monteyrol, Conducteur de Travaux chez Freyssinet.

Résistant au trafic de chariots élévateurs et au trafic intense, ULTRATOP est particulièrement adapté aux sols des locaux industriels pour lesquels il s'applique en épaisseur minimum de 12 mm. ULTRATOP durcit en quelques heures et acquiert rapidement des résistances élevées à la flexion et à la compression et une adhérence parfaite au support. Grâce à ses résistances mécaniques élevées notamment à l'abrasion, il peut être laissé nu.

1

2

3


4

5

Photo 1. La réalisation des assises à l'aide de MAPEFILL F.
Photo 2. ULTRATOP a été gâché mécaniquement.
Photo 3. La mise en œuvre à la pompe : plus rapide et confortable.
Photo 4. Vue de l'un des rails.
Photo 5. Au total, 9 travées ont été remplies à l'aide d'ULTRATOP.

Après séchage complet de la zone, des joints de dilatation ont été réalisés entre les rails métalliques et ULTRATOP à l'aide de MAPEFLEX PU21. Ce joint souple autolissant polyuréthane permet un mouvement allant jusqu'à 5 %. MAPEFLEX PU21 durcit après environ 3 jours par réaction chimique, sans retrait et devient élastique, résistant à l'eau, à la chaleur, avec des résistances mécaniques très élevées.

Le système de racks mobiles a été mis en place 21 jours après la réalisation du sol. « C'était la première fois que nous utilisions ULTRATOP. Le client est très satisfait du rendu et des résistances demandées. C'est un très bon produit, il est facile à mettre en œuvre et sèche rapidement » conclut Bruno Monteyrol.

Nous remercions chaleureusement Sieur d'Arques ainsi que l'entreprise Freyssinet pour leur aimable contribution à la réalisation de cet article.

Toques et Clochers

Initié par Sieur d'Arques en 1990, Toques et Clochers est une vente aux enchères caritative annuelle dont les bénéfices vont à la rénovation des 42 Clochers des villages de l'aire d'appellation Limoux. Cette manifestation, qui attire plus d'un millier d'acheteurs du monde entier, est la 2e plus importante vente aux enchères de vin de France après les Hospices de Beaune. Chaque année, un village est sélectionné pour accueillir la fête populaire rassemblant près de 30 000 personnes et célébrer la rénovation de son église. Présidé par un Grand Chef, cette fête à la gloire du Chardonnay ne cesse de croître et d'embellir. La 25e édition de Toques et Clochers, qui s'est déroulée les 12 et 13 avril 2014 dans le village de Tourreilles, a permis de collecter près de 562 000 €.

Photo ci-dessus. La nouvelle zone de stockage peut désormais accueillir 954 palettes.

FICHE TECHNIQUE

Caves Sieur d'Arques, Limoux (12)
Période des travaux : janvier 2014
Surface : 530 m²
Réalisation : fourniture des produits nécessaires à la réalisation d'un sol industriel

Maître d'ouvrage : Sieur d'Arques
Entreprise de mise en œuvre : Freyssinet (Bruno Monteyrol, Conducteur de Travaux)
Coordination MAPEI : Gaétan Dujardin
Photos : Sieur d'Arques, Freyssinet, Gaétan Dujardin

PRODUITS MAPEI UTILISÉS

Calage : Mapefill F
Primaire : Primer MF, Quartz 1,2
Couche de masse : Ultratop
Joint de dilatation : Mapeflex PU21

Sur le site www.mapei.fr, retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe.