



# AVALON PARK IN UNGHERIA

OLTRE SEI LINEE DI PRODOTTI MAPEI SONO STATE SCELTE PER REALIZZARE UN GRANDE COMPLESSO TURISTICO NEL NORD DEL PAESE

La città ungherese di Miskolc è da sempre rinomata per i suoi bagni termali nelle grotte ed è famosa per la cappella costruita nel 1935 all'interno di una di queste grotte e per il Békás-tó, un bacino d'acqua termale che sgorga a una temperatura compresa tra i 36 °C e i 47 °C, realizzato nel cratere di un antico vulcano. La zona è situata nel cuore dell'altopiano di Bükk, ricco di anfratti di carattere carsico e di grotte, immerso in una delle foreste più vaste dell'Ungheria e divenuta Parco Nazionale. La bellezza del luogo e le sue acque termali hanno spinto la società Hell Energy LLC a realizzare Avalon Park, un complesso multifunzione composto da un albergo, alcuni bungalow, un centro convegni e manifestazioni, una pista di kart, un teatro all'aperto, un campo erboso artificiale, piscine esterne e interne, ristoranti, un parco giochi, il tutto circondato da alberi e verde.

#### UN INTERVENTO LUNGO E ARTICOLATO

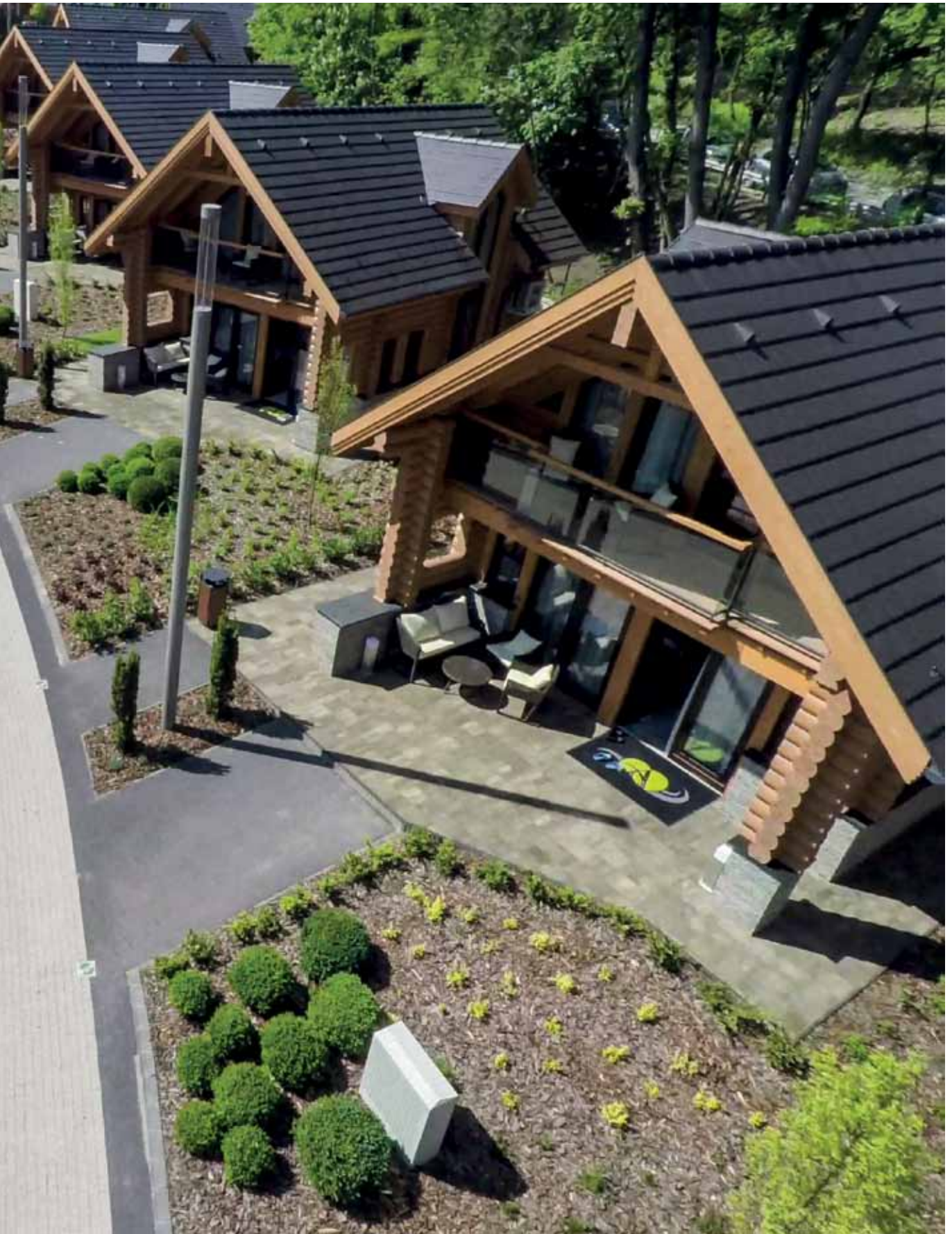
L'impresa costruttrice ha utilizzato i prodotti Mapei e grazie alla presenza dell'Assistenza Tecnica Mapei è stata in grado di risolvere i problemi che si sono presentati in cantiere. Era in primo luogo necessario rispettare il ca-

lendario dei lavori, utilizzando prodotti rapidi ed efficaci.

**PRIMER.** Sulla maggior parte dei pavimenti e delle pareti in cartongesso è stato applicato l'appretto a base di resine sintetiche PRIMER G per conferire solidità superficiale prima della posa dei diversi rivestimenti scelti (piastrelle ceramiche e rivestimenti tessili). L'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato all'impresa di consolidare i massetti in cemento dei bungalow con il consolidante per massetti cementizi PROFAS, esente da solventi e ad alto potere penetrante.

**RASATURA SUPERFICI.** Per realizzare i sottofondi prima della posa dei rivestimenti tessili, Mapei ha consigliato l'utilizzo delle liscivure autolivellanti ULTRAPLAN ECO 20, ultrarapida e a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), e ULTRAPLAN RENOVATION, ideale per supporti a elevata resistenza al traffico pedonale e su rotelle. Entrambi i prodotti sono commercializzati in Ungheria. Sulle superfici delle piscine e dei balconi è stata utilizzata la malta cementizia fibrorinforzata livellante a presa rapida PLANITOP FAST 330.









**IMPERMEABILIZZAZIONE.** Le superfici dei bagni - dotati di riscaldamento a pavimento - sono state impermeabilizzate con MAPELASTIC. Sulle pareti dei bagni attigue alle camere dell'hotel, che potevano presentare problemi di umidità, il supporto è stato impermeabilizzato con la membrana liquida elastica a rapido asciugamento, a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, MAPEGUM WPS. Per i bagni degli spazi comuni è stata preferita la membrana liquida elastica pronta all'uso MAPELASTIC AQUADEFENSE, scelta anche per il suo asciugamento rapido. Per l'impermeabilizzazione dei balconi dell'hotel (80 m<sup>2</sup>) è stata consigliata la malta cementizia bicomponente elastica MAPELASTIC TURBO, a rapido asciugamento, applicabile anche a basse temperature, rinforzata tra il primo e il secondo strato con la rete in fibra di vetro resistente agli alcali MAPENET 150. Dopo questi interventi sono stati sigillati i

raccordi tra superfici orizzontali e verticali e tra pareti contigue con il nastro MAPEBAND PE 120 e il nastro autoadesivo MAPEBAND SA, quest'ultimo utilizzato per sigillare l'intersezione tra pavimento e parete in legno nei bagni e tra pannelli in cartongesso nei bungalow.

**POSA DELLE PIASTRELLE.** In tutto il complesso sono stati utilizzati adesivi Mapei, scelti in base al materiale e al supporto di posa.

Le piastrelle in kerlite - grès porcellanato molto sottile e leggero - di grande formato (120x60 cm) sono state posate nel ristorante italiano con l'adesivo cementizio alleggerito ULTRALITE S2. Per il formato più piccolo (60x60 cm) posato sui pavimenti all'esterno, è stato consigliato l'adesivo KERAFLEX LIGHT S1 (prodotto e commercializzato in Ungheria). Negli spazi interni





**NELLA PAGINA A FIANCO.** Dopo la rasatura con Planitop Fast 330, il mosaico è stato posato nelle piscine con ELASTORAPID.

**SOPRA A SINISTRA.** I bagni con riscaldamento a pavimento sono stati impermeabilizzati con MAPELASTIC.

**A DESTRA.** Per la stuccatura del mosaico color platino nelle docce è stato usato ULTRACOLOR PLUS.

le piastrelle nello stesso formato e nel formato 30x60 cm sono state posate sulle pareti degli spogliatoi e delle sale wellness con l'adesivo cementizio a scivolamento verticale nullo KERAFLEX. Piastrelle di formato più piccolo sono state posate l'adesivo cementizio ADESILEX P9.

La pietra naturale utilizzata come rivestimento di pareti e pavimenti sia nelle sale riunione che sulle facciate dell'edificio principale (per un totale di 5.500 m<sup>2</sup>), è stata incollata con KERAFLEX MAXI S1. L'adesivo è in grado di fornire una buona deformabilità e uno scivolamento verticale nullo e grazie all'innovativa tecnologia Low Dust consente di ridurre sensibilmente l'emissione di polvere durante la miscelazione del prodotto. Con lo stesso adesivo sono state posate le piastrelle industriali nella cucina e le lastre in pietra artificiale che rivestono i parapetti, mentre l'adesivo KERABOND T è stato impiegato per posare le piastrelle sulle pareti delle zone di servizio.

Per rivestire le piscine interne ed esterne è stato scelto il mosaico vetroso: per la posa delle tessere è stato consigliato l'adesivo a presa e idratazione rapida ELASTORAPID bianco.

**STUCCATURA E SIGILLATURA.** Anche per la stuccatura delle fughe sono stati utilizzati diversi prodotti, a cominciare dalla malta ad alte prestazioni KERACOLOR FF FLEX (il prodotto è disponibile solo per il mercato ungherese). Il mosaico vetroso color platino sulle pareti delle docce e degli antibagni nei bungalow è stato stuccato con la malta ad alte prestazioni ULTRACOLOR PLUS. Per le stuccature delle fughe nelle piscine e in cucina è stato consigliato l'utilizzo di KERAPOXY CQ, antiacido, batteriostatico e con tecnologia BioBlock.

Le installazioni tridimensionali collocate nella zona wellness sono state stuccate con lo stucco decorativo bicomponente KERAPOXY DESIGN. Per rendere la stuccatura delle fughe più impattante l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato all'impresa di posare di miscelare KERAPOXY DESIGN con MAPEGLITTER dorato. La malta ottenuta con l'aggiunta di questi glitter

## IN PRIMO PIANO

### ULTRALITE S2

Adesivo cementizio monocomponente alleggerito ad alte prestazioni, altamente deformabile, a tempo aperto allungato, con elevata capacità bagnante, altissima resa, facile spatolabilità, per piastrelle in ceramica e materiale lapideo, ideale per la posa di grès porcellanato a basso

spessore. Può contribuire alla certificazione LEED fino a un massimo di 5 punti.



colorati metallizzati (quantitativo massimo del 10% in peso) da particolari effetti estetici in grado di valorizzare le piastrelle e i mosaici.

L'intervento di sigillatura dei giunti di espansione è stato eseguito con MAPESIL LM nelle zone dove sono state posate le pietre naturali e con il sigillante MAPESIL AC sulle superfici piastrellate. Sulla terrazza del grill bar e del beer garden, prima di posare MAPESIL AC, negli interstizi è stato inserito a pressione il cordoncino MAPEFOAM.

**POSA DEI RIVESTIMENTI TESSILI E RESILIENTI.** Per la posa dei rivestimenti tessili e resilienti negli appartamenti, nelle sale conferenze e nell'hotel, dopo la primerizzazione dei supporti con PRIMER G e la rasatura delle superfici con ULTRAPLAN ECO 20, sono stati utilizzati l'adesivo acrilico in dispersione acquosa esente da solventi per pavimenti vinilici e tessili ULTRABOND 333 (prodotto in Ungheria) e l'adesivo per resilienti e gomma ADESILEX LP.

**ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO.** Il sistema MAPETHERM è stato utilizzato su parte dei muri esterni dell'albergo, sui muri del magazzino adiacente alla pista di kart e del ristorante e nel parco giochi dove le facciate non erano rivestite in pietra.

I pannelli isolanti sono stati incollati con le malte cementizie monocomponenti MAPETHERM AR1 e, dove era richiesto uno strato più sottile di adesivo, con MAPETHERM AR1 GG.





**SOPRA.** Il rivestimento tessile in alcune zone dell'hotel è stato incollato con **ULTRABOND 333**.

**NELLA PAGINA ACCANTO.** Le lastre in pietra vicino al camino sono state posate con **KERAFLEX MAXI S1**.

**RISOLUZIONE DEI PROBLEMI TECNICI.** Per il ripristino del calcestruzzo sui balconi nella zona conferenze sono stati utilizzati PLANITOP 550 (prodotto e commercializzato in Ungheria) e la malta tissotropica per il ripristino corticale del calcestruzzo PLANITOP 400. Prima della posa del rivestimento, le fessure sul sottofondo della sala convegni sono state riparate con EPORIP. I massetti (superficie di 3.000 m<sup>2</sup>) sono stati realizzati con il legante idraulico ad asciugamento veloce TOPCEM. Agli inizi di febbraio, con temperature basse, l'impresa cercava una soluzione per realizzare una superficie in pendenza in calcestruzzo. Il problema è stato risolto con TOPCEM PRONTO. Committente e impresa sono rimasti anche molto soddisfatti della schiuma poliuretana autoespandente della gamma MAPEPUR, con cui sono stati montati e sigillati tutti i serramenti. Nel vano ascensore, dove era necessario utilizzare materiali resistenti al fuoco, è stato utilizzato lo stucco sigillante refrattario, esente da amianto, resistente al fuoco e alle altissime temperature MAPEFLEX FIRESTOP 1200 °C.

Il calcestruzzo delle vasche delle piscine esterne è stato ripristinato con la malta tissotropica fibrorinforzata MAPEGROUT 430 e, per velocizzare l'intervento, la malta è stata applicata a spruzzo. I ferri di armatura sono stati trattati con la malta cementizia anticorrosiva MAPEFER 1K.

I giunti di espansione tra il passaggio pedonale e la facciata sono stati realizzati con il sigillante poliuretano tissotropico MAPEFLEX PU 45, resistente ai raggi UV e impermeabile, mentre MAPEFIX VE SF ha ancorato gli angoli in acciaio.

Le facciate e i muri esterni degli edifici di Avalon Park sono state trattate con l'impregnante idrorepellente a base di silani e silossani in emulsione acquosa ANTIPLUVIOL W. Precedentemente, dove erano presenti macchie di cemento e di calce, per la pulizia è stato utilizzato il pulitore a base acida KERANET.



**PRODOTTI POLYGLASS.** Il pavimento del parcheggio sotterraneo è stato impermeabilizzato mediante stesura in due strati della membrana impermeabilizzante in termoplastica FLEXO S6 PREMIUM. Il tetto invece è stato protetto dagli agenti atmosferici con due strati di PLANA P PREMIUM 4 mm, membrana elastoplastomerica impermeabile a elevate prestazioni. Il tetto verde che copre uno degli edifici del parco è stato rivestito con uno strato di PLANA P PREMIUM e con la membrana elastoplastomerica ANTIRADICE PE (su una superficie totale di 2.500 m<sup>2</sup>).

## SCHEDE TECNICHE

**Avalon Park,** Miskolctapolca (Ungheria)

**Periodo di costruzione:** 2014-2016

**Periodo di intervento:**

2014-2016

**Intervento Mapei:** fornitura di prodotti per la realizzazione dei massetti, la rasatura dei supporti, la posa e stuccatura delle piastrelle, del mosaico, della pietra naturale, di resilianti e di rivestimenti tessili, impermeabilizzazione delle superfici interne, ripristino del calcestruzzo, sigillatura dei giunti, protezione delle facciate, impermeabilizzazione delle coperture anche lasciate a verde

**Progettista:** Peka Bau  
2000 LLC

**Committente:** Hell Energy LLC

**Impresa esecutrice:** Peka Bau  
2000 LLC

**Impresa di posa:** per le piastrelle:  
Novient LLC, Csaba Pálfalvi, Tororé

LLC; altri materiali posati: K Deco LLC, Kulenda & Partners LLC; per altri interventi e isolamento termico: Attila Szilágyi Entrepreneur; per le membrane impermeabilizzanti: Geszig LLC

**Rivenditore Mapei:** Mikorex LLC,  
Alapozóker LLC

**Coordinamento Mapei:** Csaba Tóth,  
Gábor Nagy (Mapei Kft.)

## PRODOTTI MAPEI

**Realizzazione e ripristino supporti:** Eporip, Mapefer 1K, Mapeflex PU 45, Mapegrout 430, Planitop Fast 330, Planitop 550\*, Planitop 400, Primer G, Prosfas, Topcem, Topcem Pronto, Ultraplano Eco 20\*, Ultraplano Renovation\*

**Impermeabilizzazione:** Mapeband SA, Mapeband PE 120, Mapegum WPS, Mapelastic Aquadefense, Mapelastic, Mapelastic Turbo, Mapenet 150

**Posa delle piastrelle, tessili e resilianti:**

Adesilex LP, Elastorapid, Kerabond T, Keracolor FF Flex\*, Keraflex Light S1\*, Keraflex Maxi S1, Keraflex, Adesilex P9, Kerapoxy CQ, Kerapoxy Design, Mapefoam, MapeGlitter, Ultrabond 333\*, Ultracolor Plus, Ultralite S2

**Sigillatura:** Mapepur, Mapeflex Firestop 1200 °C, Mapesil AC, Mapesil LM, Mapefix VE SF

**Isolamento termico:** Mapetherm AR1, Mapetherm AR1 GG

**Protezione facciate:** Antipluviol W, Keranet

\* Prodotti e distribuiti sul mercato ungherese da Mapei kft.

## PRODOTTI POLYGLASS

Antiradice PE, Flexo S6 Premium, Plana P Premium

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare i siti internet [www.mapei.it](http://www.mapei.it) e [www.mapei.hu](http://www.mapei.hu)