A Marechiaro

Attenta ristrutturazione del primo ristorante aperto agli inizi del secolo scorso nella suggestiva terra salentina.

Uno dei primi posti di ristoro nella zona del Salento pugliese è stato sicuramente il ristorante Marechiaro di Gallipoli, locale questo che nasce all'inizio del '900, periodo in cui la terra salentina annoverava solo una serie di anonimi e piccoli punti di ritrovo con cucina. Il locale è caratterizzato soprattutto da una spettacolare cornice ambientale che vede il Marechiaro arroccato su un microscopico isolotto conosciuto in zona come lo scoglio delle Uccolette, collegato alla terraferma da un piccolo ponte.
Il ristorante è stato condotto dalla famiglia Giungato per quattro generazioni, recentemente ha cambiato la proprietà e la ristrutturazione interna ed esterna che ne è seguita, ormai necessaria, ha visto coinvolta Mapei con i suoi prodotti.

MARECHIARO

La famiglia Quintana, nuova proprietaria di Marechiaro, nell'opera di rinnovo totale dei locali per adeguarli alle normative vigenti, ha posto la condizione di mantenere l'impronta storica precedente e si è affidata alla società di arredamenti Modus di Galantina che ha progettato e realizzato chiavi in mano i lavori e l'arredo del ristorante e degli spazi di servizio.
L'intervento è stato coraggioso ed impegnativo perché le normative da rispettare per i locali adibiti alla ristorazione non sono poche e allo stesso tempo si doveva tenere conto dell'unicità, per localizzazione e bellezza, dell'edificio su cui si stava operando.

La ristrutturazione interna
Il lavoro è iniziato eliminando i vecchi pavimenti ed il sottostante riempimento fatto con materiale tufaceo e terra rossa, provvedendo poi al riempimento sotto massetto con pietra calcarea di pezzatura diversa. Fase successiva è stata la realizzazione dei massetti con MAPECEM*, un legante idraulico ideale per la formazione di massetti, sia su vecchie che su nuove solette, e per la posa di qualsiasi tipo di pavimento dove occorre un asciugamento rapido oppure una posa immediata.
L'incollaggio delle lastre in Travertino romano anticato (dalle dimensioni di 20x40 cm e con uno spessore di 2 cm) che rivestono i bagni a parete e pavimento è stato effettuato con KERABOND*, un adesivo adatto per la posa, sia in spazi interni che all'esterno, di piastrelle e mosaici anche a parete.
Per ottenere un adesivo particolarmente elastico è stato mescolato, in sostituzione dell'acqua, con il lattice elasticizzante ISOLASTIC*.
Anche la grande cucina, in grado di preparare pietanze per oltre duecento persone, ha visto l'utilizzo di KERABOND*, sempre diluito con ISOLASTIC*, come adesivo per il rivestimento a pavimento e a parete di piastrelle in monocottura (formato 25x25 cm). La fugatura di tutti i rivestimenti posati all'interno, compreso il pavimento di tutto il locale realizzato in lastre di Travertino romano anticato (formato 60x60 cm spessore 2 cm), è stata eseguita con la malta cementizia per la stuccatura di fughe KERACOLOR GG*, impastato con l'additivo liquido FUGOLASTIC* per migliorarne la compattezza e la resistenza all'abrasione. Per rifinire tutte le superfici

Foto 1. Dopo aver eliminato i vecchi pavimenti, prima di posare i nuovi rivestimenti si è proceduto alla realizzazione dei massetti con il legante idraulico Mapecem.

Foto 2. Per incollare le piastrelle e le lastre in marmo, rispettivamente in cucina e nei bagni, è stato usato Kerabond abbinato al lattice Isolastic.

Foto 3. Dopo la posa delle piastrelle, la stuccatura delle fughe è stata eseguita con la malta cementizia Keracolor GG, impastata con Fugolastic per migliorarne la compattezza e la resistenza all'abrasione.

Foto 4. Per rifinire tutte le superfici interne in cartongesso e muratura è stato usato Silexcolor Marmorino, un rivestimento in pasta decorativo a base di silicato di potassio applicato a spatola.

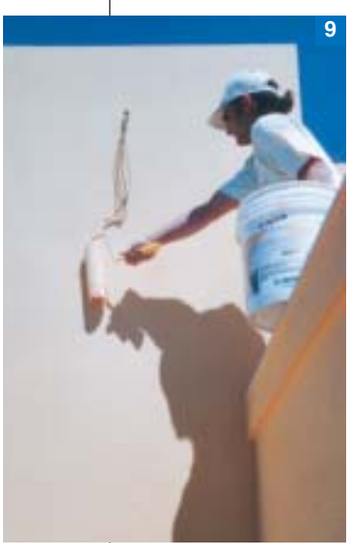
Foto 5 e 6. Alcune immagini degli interni a lavori quasi ultimati. Silexcolor Marmorino, oltre ad un'elevata traspirabilità, permette una finitura anticata tipica dei marmorini.

Nella foto grande. L'interno del ristorante. L'uso di Silexcolor Marmorino per la finitura delle superfici interne ha consentito di ottenere piacevoli effetti decorativi, armonizzati con gli altri elementi dell'ambiente.

interne in cartongesso e muratura è stato usato SILEXCOLOR MARMORINO*, un rivestimento in pasta decorativo a base di silicato di potassio sia per interni che esterni dove, oltre ad un'elevata

7

8


9

10

traspirabilità, viene richiesta una finitura anticata tipica dei marmorini.
A questo scopo il prodotto è stato prima applicato a spatola, poi carteggiato con carta abrasiva fine e poi è stato applicato in un secondo strato, sempre con la spatola.

I lavori sull'esterno
Il terrazzo di copertura del ristorante Marechiaro non era mai stato utilizzato dalla gestione precedente, invece gli attuali proprietari hanno pensato di valorizzarlo collegandolo al piano terra con un'ampia scala esterna e con un avveniristico ascensore interno.
Il risultato è stato quello di realizzare un bellissimo loggiato paragonabile al ponte di una lussuosa nave da crociera. E' stato però necessario impermeabilizzare tutte le superfici di copertura e l'operazione è stata eseguita con la malta cementizia MAPELASTIC*.
Il prodotto, utilizzato prima di posare i pavimenti, forma una membrana impermeabile e viene applicato in due strati con uno spessore uniforme e sottile, incorporando nel primo una rete di fibra di vetro* resistente agli alcali. La fase successiva è stata la messa in opera del pavimento alla palladiana, realizzato con Pietra di Apricena e Rosso Verona, il tutto fugato con KERACOLOR GG* mescolato con FUGOLASTIC*. L'abbinamento dei due prodotti non solo migliora la compattezza e la resistenza all'abrasione delle fughe, ma ne diminuisce anche la porosità e l'assorbimento di acqua ed è particolarmente usato per la stuccatura di piscine, terrazzi e facciate.
Per rifinire esteticamente tutte le superfici in muratura all'esterno di Marechiaro è stato applicato SILANCOLOR PITTURA* con effetto velatura, che dopo l'indurimento conferisce al supporto trattato un effetto idrorepellente, mantenendone inalterata la permeabilità al vapore. La scelta del colore, una calda tonalità arancio richiamata anche nei toni cromatici delle finiture murarie interne, unitamente all'effetto sfumato richiama alla mente le scialbature di calce che caratterizzavano le facciate di buona parte degli edifici salentini dell'epoca in cui fu realizzato il ristorante.

Foto 7. L'impermeabilizzazione del terrazzo è stata eseguita con la malta cementizia Mapelastic. Il prodotto forma una membrana impermeabile prima di posare i pavimenti e viene applicato in due strati, incorporando nel primo una rete di fibra di vetro resistente agli alcali.

Foto 8. Dopo aver steso Mapelastic, è stato posato un pavimento in palladiana composto da Pietra di Apricena e Rosso Verona, il tutto fugato con Keracoloor GG mescolato con Fugolastic per diminuirne la porosità e l'assorbimento di acqua.

Foto 9. Per rifinire esteticamente tutte le superfici in muratura all'esterno di Marechiaro è stato applicato Silancolor Pittura con effetto velatura steso con il rullo.

Foto 10. Silancolor Pittura dopo l'indurimento conferisce al supporto trattato un effetto idrorepellente, mantenendone inalterata la permeabilità al vapore. La scelta del colore, un caldo arancio, insieme all'effetto sfumato richiama alla mente le scialbature di calce che caratterizzavano le facciate di buona parte degli edifici salentini d'epoca.

Nella foto grande. L'intervento ha valorizzato il terrazzo di copertura del ristorante, prima inutilizzato, creando un ulteriore spazio all'esterno direttamente affacciato sul mare.

**I prodotti citati in questo articolo appartengono alle linee "Prodotti per ceramica e materiali lapidei" e "Prodotti per edilizia". Le relative schede tecniche sono contenute nel cd "Mapei Global Infonet" e nel sito internet www.mapei.com.*
Gli adesivi e le fugature Mapei sono conformi alle norme EN 12004 ed EN 13888.
***Fugolastic:** additivo liquido polimerico per Keracolor FF e GG.*
***Kerabond (C1,** miscelato con Isolastic diventa **C2):** adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche (spessore dell'adesivo fino a 5 mm).*
***Isolastic:** lattice elasticizzante da miscelare con Kerabond e Kerafloor (spessore degli adesivi risp. fino a 5 e 15 mm).*
***Keracolor GG (CG2):** malta cementizia per la stuccatura di fughe da 4 a 15 mm.*
***Mapecem:** legante idraulico speciale per massetti ad asciugamento rapido a ritiro controllato.*
***Mapelastic:** malta cementizia bicomponente elastica per impermeabilizzazioni ed incollaggi impermeabili di balconi e piscine.*
***Rete di fibra di vetro:** rete in fibra di vetro resistente agli alcali per l'armatura di rasature all'interno ed all'esterno.*
***Silancolor Pittura:** pittura a base di resina siliconica in dispersione acquosa ad alta traspirabilità e idrorepellenza per esterni.*
***Silexcolor Marmorino:** rivestimento minerale in pasta ai silicati rasato fine altamente decorativo, traspirante per interni ed esterni, applicabile a spatola.*

SCHEDA TECNICA

Ristorante Marechiaro, Gallipoli (LE)
Intervento: intonacatura degli interni e della facciata esterna, posa dei rivestimenti interni ed esterni.
Progettista e direzione lavori: Modus Arredamenti, Galantina (LE)
Anno di intervento: 2002
Impresa di posa: Colucci Eugenio, Noma (LE)
Materiali posati: lastre di travertino romano, piastrelle in monocottura, Pietra di Apricena e Rosso Verona.
Rivenditore Mapei: Faggiano, Latiano (BR)
Prodotti Mapei: FUGOLASTIC, KERABOND, KERACOLOR GG, MAPECEM, MAPELASTIC, ISOLASTIC, RETE DI FIBRA DI VETRO, SILANCOLOR PITTURA, SILEXCOLOR MARMORINO
Coordinamento Mapei: Danilo De Matteis