

L'HÔTEL DE PARIS

la rénovation d'un palace
légendaire au cœur de
Monte-Carlo





Situé en plein cœur de Monte-Carlo, sur la célèbre Place du Casino, l'Hôtel de Paris est l'un de ces palaces d'exception, héritiers de l'esprit des grands hôtels. Avec ses 182 chambres, dont 74 suites et junior suites et une suite présidentielle, l'Hôtel surplombe la Méditerranée, avec pour voisins le célèbre opéra construit par Charles Garnier et un casino de légende. Fondé en 1864 et inauguré par le prince Charles III de Monaco, ce prestigieux et luxueux palace style Belle Époque a été construit sur le modèle du Grand Hôtel du boulevard des Capucines à Paris. Il appartient au groupe Société des bains de mer de Monaco (SBM), véritable référence du tourisme de luxe qui regroupe à Monte-Carlo les plus hauts lieux de loisirs de la Principauté.

Depuis 2006 d'importants travaux de rénovation ont été effectués afin de préserver le luxe et la solennité de ce lieu magique. De nombreuses chambres ont été ainsi rénovées, par l'entreprise générale des travaux EMCP. Le liant pour chape **Topcem** et le ragréage de sol fibré **Fiberplan** de **MAPEI** ont été choisis pour la réalisation des chapes et le rattrapage des niveaux dans les chambres.

35 chambres réparties sur 4 étages ont été entièrement rénovées. Un échafaudage a été mis en place sur la façade pour transporter les matériels et matériaux nécessaires afin de ne pas salir l'intérieur de l'hôtel et de perturber le moins possible le fonctionnement de l'établissement pendant les travaux.

Plancher bois, dalle béton, tommettes ...différents revêtements recouvraient les sols avant la rénovation. Afin de rattraper les

niveaux entre les lambourdes sur les anciens sols bétons et les anciennes chapes, le ragréage **Fiberplan** a été appliqué. Ce ragréage P3 fibré autolissant hautes performances à prise rapide est spécialement

adapté à la rénovation sur support bois. Applicable en épaisseur de 3 à 20 mm, il bénéficie d'un certificat CSTB.

La chape a été réalisée avec Topcem, un liant hydraulique spécial, à prise normale et à retrait compensé. Il permet la réalisation de chapes flottantes ou adhérentes, sur dalles neuves ou anciennes, avant la pose de parquet, céramique, PVC, linoléum, moquette ou tout autre revêtement. A séchage rapide, Topcem permet de réduire les délais d'attente avant collage du revêtement et peut s'utiliser en intérieur et en extérieur. Il permet en effet la réalisation de chapes praticables après 12 heures et sèches en 4 jours avant la pose de parquet ou de revêtement souple. La chape a ensuite été recouverte d'un plancher **CTB-H** puis d'un par-quet collé.

Une ambiance raffinée et chaleureuse règne désormais dans les chambres rénovées, où un soin particulier est accordé aux moindres détails. De quoi laisser encore d'inoubliables souvenirs aux visiteurs lors de leur séjour monégasque.

Nous remercions chaleureusement M. Frédéric Morin pour son aimable contribution à la rédaction de cet article

M&V

Produits MAPEI

Sur le site MAPEI, www.mapei.fr, retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe. La plupart des mortiers colles et des ragréages MAPEI bénéficient de la certification GEV. Les mortiers et les ragréages Mapei pour les chapes sont conformes à la norme CE EN 13813.

Fiberplan :

Ragréage autolissant P3 fibré hautes performances, spécial rénovation sur support bois. Il bénéficie d'un certificat CSTB (neuf et rénovation). Conforme à la norme CE EN 13813.

Topcem :

Liant hydraulique spécial à prise normale, à séchage rapide et à retrait compensé.



FICHE TECHNIQUE

L'Hôtel de Paris à Monaco (Monaco)

RÉALISATION : réalisation de la chape, rénovation et réhabilitation des chambres

ANNÉE D'INTERVENTION : janvier à mai 2009

SUPERFICIE : 400 m²

ENTREPRISE : entreprise EMCP (Monaco), M. Morin (chef de chantier)

BUREAU DE CONTRÔLE : Apave

MAÎTRE D'OUVRAGE : SBM (Monaco), M. Marzy a piloté le chantier en tant que maître d'ouvrage et maître d'œuvre

DISTRIBUTEUR MAPEI : Flaujac (Monaco), M. Flaujac (directeur du négoce)

COORDINATION MAPEI : Jean-Luc Mallet

