

TRINITY HOUSE

I prodotti Mapei hanno contribuito a realizzare il nuovo quartier generale della Trinity House, antica associazione inglese responsabile dei fari e della sicurezza dei naviganti



Fondata da Enrico VIII nel 1514, Trinity House è l'autorità generale per l'Inghilterra, il Galles e le isole del Canale della Manica per la sicurezza della navigazione e il benessere di chi viaggia per mare. Inoltre è l'organo responsabile dei fari e durante l'anno spende migliaia di sterline per mantenere i 72 fari, oltre alle 10 navi-faro e le 480 boe off shore, che operano in tutta la Gran Bretagna. La sede dell'associazione si trova a Harwich nella regione dell'Essex e il 20 luglio del 2005, il giorno dedicato alla Marina Reale, Filippo, Duca di Edimburgo e Master of Trinity House, ha inaugurato il nuovo edificio che la ospita.

La costruzione è stata progettata dallo studio Milsom Architects che durante la stesura del progetto di fattibilità ha lavorato a stretto contatto con urbanisti e storici dell'architettura perché il nuovo edificio di Trinity House doveva integrarsi con il contesto urbanistico e storico di Harwich. All'inizio Graham Milsom, titolare dello studio, aveva pensato di realizzare un atrio molto moderno e completamente vetrato, ma la costruzione era situata in un'area protetta da vincoli storici e Trinity House doveva rispettarne le linee classiche. La nuova sede di Harwich va ad affiancare l'ufficio principale e quartier generale della società che si trova a Tower Hill a Londra, anch'essi ristrutturati pochi anni fa.

IN PRIMO PIANO

KERAQUICK

È un adesivo cementizio (C) migliorato (2), rapido (F) e resistente allo scivolamento (T) di classe C2FT secondo la norma EN 12004, per piastrelle ceramiche. È disponibile in polvere ed è caratterizzato da una discreta deformabilità. Viene utilizzato per l'incollaggio in esterno e all'interno, sia a parete che a pavimento, di piastrelle ceramiche di ogni tipo su vecchi pavimenti e rivestimenti; su supporti in calcestruzzo di getto, pannelli in calcestruzzo prefabbricati (sufficientemente stagionati), pannelli riscaldanti, pannelli in fibro-cemento, gesso cartonato, legno. Se è miscelato con LATEX PLUS, si ottiene una migliore deformabilità.





Foto 1. Un'immagine dell'esterno di Trinity House.



Foto 2. Il granito è stato posato sulla facciata principale e sul pavimento esterno con KERAQUICK e le fughe sono state stuccate con ULTRACOLOR PLUS.

Foto 3. La forma semiellittica e la grande vetrata circolare, posta alla sommità dell'edificio, ricordano un faro.

La scelta del granito

“Abbiamo tentato di darle l'aspetto di un faro senza farla diventare un'acozzaglia di elementi estranei tra loro” – ha affermato l'architetto Milsom.

I componenti del nostro studio sono originari del Galles e la pietra è una parte della nostra vita. Invece le costruzioni di Harwich sono tutte rivestite in mattoni, ma noi non volevamo realizzare una pila di mattoni. Abbiamo pensato a un cambiamento più sostanziale che differenziasse l'edificio senza stravolgere il tessuto urbano in cui è inserito. Abbiamo richiesto perciò una proposta, per quello che riguarda i materiali lapidei da usare, alla Midland Marble e abbiamo poi insistito affinché il rivestimento in pietra rientrasse nel capitolato. Alla fine abbiamo convinto la direzione di Trinity House a non scegliere una soluzione meno cara per rivestire le facciate e sono stati d'accordo anche nel pavimentare l'area esterna con lo stesso granito”.

Negli ultimi anni Graham Milsom ha ristrutturato diversi fari e case per gli addetti ai fari su commissione proprio di Trinity House e di queste costruzioni ha detto di apprezzare in particolare i pavimenti realizzati nella stessa pietra usata anche per le cornici di finestre e porte. L'intenzione originale dell'architetto riguardo alla sede di Harwich era stata quella di utilizzare una tecnica costruttiva ispirata a quella del faro di Lundy, un'isola nel canale di Bristol, realizzato tutto in pietra. Questo non è

stato possibile perché il carico sarebbe stato così pesante che la struttura in acciaio dell'edificio di Harwich avrebbe dovuto essere rinforzata con costi superiori alle previsioni.

In alternativa lo studio Milsom ha proposto ai committenti di rivestire le superfici con lastre in granito, senza però dimenticare in sede di progettazione lo spirito dell'associazione – quello di aiutare chi naviga per mare – e perciò il profilo dell'edificio vuole ricordare a chi lo osserva un vascello. Anche la facciata principale, grazie alla pianta semiellittica e alla sommità completata da una grande vetrata circolare che si affaccia sul mare, è chiaramente ispirata a un faro. La particolarità della costruzione è quella di essere totalmente rivestita in granito, fornito e posato dalla Midland Marble di Birmingham. Infatti, il granito proveniente dalla Cornovaglia veniva utilizzato per costruire molti fari e, in particolare, quelli che si trovavano sulle scogliere e sulle isole al largo della costa. L'uso di questo tipo di granito però sarebbe stato eccessivamente costoso, considerando anche l'ampia metratura delle superfici da rivestire. Per questa ragione Midland Marble ha proposto come alternativa un granito proveniente dalla Cina meno caratteristico, ma anche meno caro.

Quando si è trattato di posare le lastre in granito sulla superficie esterna della Trinity House l'impresa costruttrice ha consigliato al direttore dei lavori di contattare l'Assistenza Tecnica Mapei che, dopo aver visionato sia il luogo della posa che il materiale da posare, ha proposto di incollare il granito con KERAQUICK, un adesivo cementizio ad alte prestazioni, a presa rapida e a scivolamento verticale nullo, ideale per l'incollaggio sia all'interno che all'esterno, di piastrelle di ceramica e di materiale lapideo anche se soggetto a macchiature. All'esterno le lastre in granito Cobra grigio scuro (circa 450

Prodotti Mapei: i prodotti citati in questo articolo appartengono alla linea “Prodotti per ceramica e materiali lapidei”.

Le relative schede tecniche sono contenute nel sito internet www.mapei.com.

Gli adesivi e le fugature sono conformi alle norme EN 12004 ed EN 13888.

La quasi totalità dei prodotti per la posa Mapei è anche certificata da GEV.

Keraquick (CC2FTS1, EC1, diventa S2 se impastato con Latex Plus): adesivo cementizio ad alte prestazioni, a presa rapida e scivolamento verticale nullo, deformabile, per piastrelle ceramiche e materiale lapideo.

Ultracolor Plus (CG2, EC1): malta ad alte prestazioni modificata con polimero, antiefflorescenze, per la stuccatura di fughe da 2 a 20 mm, a presa ed asciugamento rapido, idrorepellente con DropEffect® e antimuffa con tecnologia BioBlock®.

SCHEDA TECNICA

Nuovo quartier generale della Trinity House, Harwich-Essex, Gran Bretagna

Progettista: Graham Milsom-Milsom Architects, Crickhowell, Wales

Periodo di costruzione: 2004-2005

Intervento Mapei: posa e stuccatura delle lastre in granito sulla facciata dell'edificio e sul pavimento esterno

Periodo di intervento: 2004-2005

Committente: Trinity House, Harwich, Essex (UK)

Direttore lavori: Ken Adams

Impresa esecutrice: Jackson Construction Ltd, Ipswich

Impresa di posa: Midland Marble Ltd, Birmingham

Materiali posati: lastre in granito Cobra e Talila

Rivenditore Mapei: Midland Marble Ltd, Birmingham

Coordinamento Mapei: Sarah Ridgway, Mapei UK

m²) e le lastre in granito Talila (circa 120 m²) sono state incollate sulla facciata principale e sul pavimento con KERAQUICK; mentre per la stuccatura delle fughe è stata consigliata e utilizzata la malta ad alte prestazioni, antiefflorescenze, a presa ed asciugamento rapido ULTRACOLOR PLUS. La malta si basa sulla tecnologia BioBlock®, che impedisce la formazione di muffe, e sulla tecnologia DropEffect® che permette un'elevata idrorepellenza. Inoltre, ULTRACOLOR PLUS è disponibile in 26 colori.