

Hotel Ritz-Carlton de Montreal y Residencias Ritz-Carlton de Montreal – Montreal, QC, Canadá

Descripción del proyecto

MAPEI suministró productos para reparaciones de concreto y preparación de la superficie, así como sistemas de instalación de losetas y lechada, para la renovación del hotel Ritz-Carlton Montreal – y las residencias adyacentes en el Ritz-Carlton Montreal* – en Montreal, QC. Se usó *Mapelite™* para aligerar el peso de las reparaciones de cemento en algunas áreas con el fin de cumplir con los requisitos de ingeniería estructural.



Información del proyecto

- Categoría del proyecto:** Hostelería – Hotel y residencias
Coordinadores de MAPEI: Michel Lafortune y Pat DeSanctis
Propietarios del proyecto: Hotel – The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC
 Residencias – Golden Square Mile Holding, Inc. (desarrollador)
Distribuidores MAPEI: Restauración de concreto – Reno-Direct, Inc.
 Instalación de losetas y piedra en las Residencias – Prosol Distribution, Inc.
 Instalación de losetas y piedra en el hotel – Ciot (QC)
Contratista general: Pomerleau
Empresas instaladoras: Restauración de concreto – BTM Construction
 Instalación de losetas y piedra en las Residencias – Carrelage de Montreal
 Instalación de losetas y piedra en el hotel – Olympia Tile + Stone
Diseñador original: Warren y Wetmore (1912)
Arquitecto: Provencher Roy
Ingeniero: SBSA Consultores Estructurales
Fotógrafo: Olivier Gariepy
Tamaño del proyecto: 13 935 m² (150 000 pies²)



Productos MAPEI usados

- Primer L™
- Novoplan® 1
- Mapelite
- Ultraplan® M20 Plus
- Mapelastit™ AquaDefense
- Mapecem® 100
- Mapelastit 315
- Ultraflex™ LFT™
- Ultraflex 2
- MAPEI Ultralite™ Mortar
- Sistema Kerabond/Keralastic™
- Keracolor™ S y U



Hotel Ritz-Carlton de Montreal y Residencias Ritz-Carlton de Montreal – Montreal, QC, Canadá

Hotel de Montreal restaura la historia y crea nueva arquitectura

Desde su inauguración en la víspera de año nuevo de 1912, con los costos de construcción originales de \$2 millones, el Ritz-Carlton de Montreal ha ofrecido un respiro, calidez y admiración a estrellas, a la realeza y a personas importantes provenientes de todos los rincones del mundo.

A partir de enero de 2013, el hotel Ritz-Carlton original comenzó una transformación increíble. La fachada, el vestíbulo, el Palm Court, el gran salón de baile y el Jardín Ritz – conocidos como ejemplos perfectos de diseño vanguardista y de una preservación meticulosa – fueron restaurados a su esplendor original. La mitad del edificio original permaneció como un hotel Ritz-Carlton, mientras que la otra mitad se renovó y convirtió en 46 residencias privadas de propiedad absoluta (de acuerdo con información de la empresa).

Diseñado por el estudio de arquitectura de Montreal Provencher Roy, el nuevo Ritz-Carlton fue planeado por expertos para incorporar la icónica fachada original diseñada por Warren y Wetmore de Nueva York, al tiempo que exhibe algunos de los mejores diseños contemporáneos de Montreal y del mundo.

Muchos de los exquisitos detalles exteriores del Ritz-Carlton original sirvieron como motivo principal para el diseño interior de sus residencias. La intrincada moldura de piedra, que fue restaurada a la perfección en el exterior, se refleja en el interior, mientras que el delicado collar de perlas de piedra que serpentea alrededor del edificio sirvió como inspiración para el elegante diseño circular en el piso de mármol de los vestíbulos de las residencias. Se restauraron piezas originales de la fachada, las cuales se conservan en cada vestíbulo de ascensor como piezas de arte, en homenaje al pasado noble del Ritz-Carlton.

Tras la restauración y la conversión de una parte considerable del edificio original, ahora el techo y la cara oeste del edificio son adornados por una elegante estructura de acero y vidrio. Esta nueva ala residencial revive discretamente y da dinamismo a la naturaleza única del hotel Ritz-Carlton original.

Productos MAPEI en la obra

Las renovaciones incluyen cambios globales a las habitaciones y a las zonas comunes, así como una ampliación del edificio para crear residencias de lujo.

En los 19 pisos de las Residencias habían losas de concreto nuevas, de 2012, y losas antiguas, de 1982 (cuando se vertieron los pisos originales). El concreto era suave y tenía grietas.

Reparaciones de concreto en el hotel y las Residencias

En el 90% de la obra se usó el contrapiso **Novoplan 1**, con su alta resistencia, para la auto-nivelación. **Novoplan 1** se bombeó sobre **Primer L**; este imprimador mejora la adhesión entre el sustrato de concreto preparado y perfilado adecuadamente y el contrapiso autonivelante.

En aproximadamente el 10% de la obra (en una sección más antigua del hotel), los ingenieros estructurales requirieron el uso de un concreto "ligero". Tal concreto era necesario porque la cantidad de concreto regular que tendría que ser usado superaría las capacidades de la estructura para resistir el estrés de todo ese peso. MAPEI fue capaz de responder a este desafío mediante el suministro del contrapiso **Ultraplan M20 Plus** mezclado con **Mapelite**. (**Mapelite** es una mezcla de agregados de ingeniería para reducir significativamente el peso total cuando se añade a mezclas cementicias.)

El uso de la mezcla de **Ultraplan M20 Plus/Mapelite** permitió al contratista verter el concreto en el mismo nivel en todos los pisos sin ninguna diferencia entre los pisos antiguos y los nuevos. El peso de la mezcla también cumplió con los requisitos de los ingenieros estructurales.

Instalación de las losetas en el hotel y las Residencias

Los productos MAPEI fueron usados exitosamente en la preparación de los pisos para el proceso de instalación de las losetas.

La instalación de las losetas en el hotel se realizó por Olympia Tile + Stone; comenzaron por la impermeabilización de zonas "húmedas" con la membrana **Mapelastick AquaDefense**. A continuación, los instaladores de Olympia instalaron aproximadamente 4 645 m² (50 000 pies²) de losetas de mármol de gran formato (61 x 61 cm [24 x 24 pulgadas] y 30 x 61 cm [12 x 24 pulgadas]) de Botticino en Italia, usando el mortero **Ultraflex LFT** para las losetas de pared y el mortero **Ultraflex 2** para las losetas de piso. Debido a la delicada naturaleza del mármol, todas las losetas fueron enlechadas con la lechada sin arena **Keracolor U**.

En las Residencias Ritz Carlton, instaladores de Carrelage de Montreal enlosaron cada cocina, baño principal, segundo baño y zona de entrada. La superficie total de las Residencias fue de aproximadamente 9 290 m² (100 000 pies²).

Se usó el mortero **Mapecem 100** para hacer las reparaciones de sustrato cuando fue necesario. Luego, los baños fueron impermeabilizados con la membrana **Mapelastick 315**. Para instalar el mármol (10 x 10 cm [4 x 4 pulgadas]) se usó **MAPEI Ultralite Mortar** y el mosaico de pared (16 x 16 mm [5/8 x 5/8 de pulgada]), y estas áreas fueron enlechadas con **Keracolor U**. Para las losetas de mármol de 41 x 41 cm (16 x 16 pulgadas) y 41 x 61 cm (16 x 24 pulgadas), se usó el sistema de mortero **Kerabond/Keralastic™**, y la lechada con arena **Keracolor S** se usó para la lechada.

Mapecem 100 también se usó para reparaciones en el vestíbulo de las Residencias. Las losetas de gran formato de 41 x 41 cm (16 x 16 pulgadas) se instalaron con **Kerabond/Keralastic** y con las lechadas **Keracolor S** y **U**.

Dentro de la zona de la piscina en la azotea, productos MAPEI se usaron para la instalación de losetas de porcelana y mosaico de Italia en la piscina y las duchas. **Mapecem 100** fue usado para reparaciones del sustrato, **Mapelastick 315** para la impermeabilización, **Kerabond/Keralastic** para instalar las losetas, y **Keracolor S** y **U** para la lechada.

** Las residencias Ritz-Carlton Montreal no son propiedad, ni han sido desarrolladas, vendidas u operadas por The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC Golden Square Mile Holding, Inc. usa las marcas Ritz-Carlton bajo licencia de The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC, exclusivamente ofrecidas por la agencia inmobiliaria Sotheby International Realty Québec. De propiedad y operación independiente.*

