

HOTEL GRAND FERDINAND A VIENNA

NEL CENTRO STORICO DELLA CAPITALE AUSTRIACA UN NUOVO ALBERGO DI LUSO COMBINA ELEMENTI TRADIZIONALI E MODERNI



Inaugurato nell'autunno del 2015 e situato sul Ringstraße, la circonvallazione ottocentesca che circonda il centro di Vienna, il Grand Ferdinand Hotel-Viennese Elegance Reloaded si trova a pochi minuti a piedi dal parco cittadino Stadtpark e dal Teatro dell'Opera. Questo edificio degli anni '50 era un tempo occupato dall'Ufficio Federale per la Protezione della Costituzione e qualsiasi intervento effettuato sulla facciata ha dovuto essere approvato dall'Ufficio per la conservazione degli edifici storici.

Con un investimento di 27 milioni di euro il committente Florian Weitzer, noto albergatore austriaco, ha trasformato l'edificio direzionale in un boutique hotel a 5 stelle, arredato con lo stile cosmopolita che ha caratterizzato Vienna. Nel claim è stato ripreso un saluto tipicamente austriaco, anche se un po' vecchio stile, "Küss die Hand, gnädige Frau" ("Le bacio la mano, graziosa signora") ed è stato trasformato in "Küss die Hand, Grand Ferdinand - la nuova eleganza del Ring".

Inaugurato nell'ottobre 2015, l'albergo offre ai clienti 188 camere, un giardino interno, un'ampia zona fitness, un attico con piscina infinity e il Grand Etage Saloon, uno dei tre ristoranti dell'albergo, dal quale si domina il centro di Vienna. Gli interni

richiamano le eleganti abitazioni viennesi dell'inizio del Novecento - il particolare è sottolineato dall'utilizzo delle sedie e dei tavoli Thonet negli spazi dedicati alla ristorazione - e sono giocati sui toni neutri del bianco e del grigio antracite, con grandi lampadari in vetro di Murano e pavimenti rivestiti in parquet.

INTERVENIRE NELL'OSPITALITÀ

Il Grand Ferdinand è caratterizzato da finiture di pregio, ambienti di lusso e grande attenzione al benessere del cliente. Il committente e il progettista hanno richiesto prodotti in grado di assicurare il rispetto della tempistica, duraturi nel tempo, con ottime performance finali e il più possibile eco-compatibili. L'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato una serie di sistemi e prodotti che hanno soddisfatto non solo l'impresa, ma anche il committente.

L'impresa di posa incaricata ha preparato i supporti e posato circa 4.000 m² di parquet in quercia nelle camere e nella zona fitness, nelle suite e nella zona attico - parte dei quali caratterizzati da colori speciali - utilizzando sempre prodotti Mapei. Inizialmente è stato realizzato un massetto in aderenza - in modo da rendere il supporto il più planare possibile prima della posa - utilizzando TOPCEM PRONTO, malta premiscelata per massetti, a presa normale e ad asciugamento rapido (circa 4 giorni) e a ritiro controllato. Sulla superficie sono stati poi applicati il primer a base di resine epossidiche senza solvente PRIMER SN e - in alcune zone - ECO PRIM 1K TURBO, primer igroindurente ad asciugamento rapido a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), con la funzione di consolidanti e promotori di adesione.

Prima della posa del parquet, per ottenere una buona planarità, le superfici sono state trattate con la rasatura cementizia NIVORAPID ad asciugamento ultrarapido e a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC).

Per realizzare la rasatura, in alcune zone dell'albergo sono state utilizzate le liscivature autolivellanti ULTRAPLAN QUICK TRAFFIC (prodotto e commercializzato da Mapei Austria) e ULTRAPLAN MAXI, caratterizzate da un indurimento ultrarapido e in grado di accettare le finiture successive 24 ore dopo



L'attico dell'albergo ospita la piscina e un ristorante.





l'applicazione.

Per posare il parquet e assicurare un buon risultato e una perfetta durabilità nel tempo sono stati utilizzati diversi adesivi, come l'adesivo monocomponente ULTRABOND P990 1K, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC). Sono stati utilizzati anche l'adesivo epossipoliuretano bicomponente ULTRABOND P902 2K, in grado di indurirsi in circa 24 ore a temperatura ambiente formando un film resistente e con elevate caratteristiche di adesione a qualsiasi supporto, e ULTRABOND ECO S 948 1K, adesivo monocomponente a base di polimeri sililati a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC). Per la sigillatura perimetrale del parquet è stato consigliato l'utilizzo di SILWOOD nel colore dell'essenza lignea posata.

Per evitare il rischio di crepature sul rivestimento, l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato inoltre di realizzare uno strato di desolidarizzazione tra il rivestimento e il supporto utilizzando il sistema antifrattura MAPETEX VLIIES (prodotto e commercializzato da Mapei Austria).

Sulla terrazza esterna, prima della posa delle piastrelle, la superficie è stata regolarizzata con la malta cementizia fibrinforzata livellante e a presa rapida per interni ed esterni PLANITOP FAST 330. Altri prodotti consigliati e utilizzati sono stati la malta cementizia osmotica idonea anche al contatto con acqua potabile IDROSILEX PRONTO (ora il prodotto ha cambiato nome in PLANISEAL 88) per l'impermeabilizzazione e il risanamento delle mura, il sigillante acrilico in dispersione acquosa monocomponente MAPEFLEX AC4, il sigillante silico-

nico resistente alla muffa MAPESIL LM e MAPECRETE STAIN PROTECTION, trattamento oleo-idro repellente antimacchia per superfici in calcestruzzo, pietra naturale, materiali lapidei e cementizi a base di polimeri organici in soluzione acquosa.

SCHEDE TECNICHE

Hotel Grand Ferdinand,
Vienna (Austria)

Periodo di costruzione:
2014-2015

Anno di intervento: 2015

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per la realizzazione dei massetti, il ripristino e rasatura dei supporti, la posa e sigillatura del parquet

Direttore lavori: ing. Romina Kamper

Progettista: arch. Büro Heiss Atelier

Committente: Weitzer Hotels BetriebsgesmbH

Impresa di posa:
Parketthaus Kamper&Kamper GmbH

Coordinamento Mapei:
Reinhold Stinzi, Christian Sabitzer, Paul Solczykiewicz (Mapei Austria GmbH)

PRODOTTI MAPEI

Realizzazione supporti: Eco Prim 1K Turbo, Idrosilex Pronto, Mapecrete Stain Protection, Mapetex Vlies*, Nivorapid, Planotop Fast 330, Primer SN, Topcem Pronto, Ultraplan Maxi, Ultraplan Quick Traffic*
Posa del parquet: Ultrabond Eco S 948 1K, Ultrabond P902 2K, Ultrabond P990 1K
Sigillatura: Mapeflex AC4, Mapesil LM, Silwood

* Prodotti e distribuiti sul mercato austriaco da Mapei Austria GmbH

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare i siti internet www.mapei.it e www.mapei.at



A SINISTRA. Dopo la realizzazione dei massetti con TOPCEM PRONTO, il parquet è stato posato con ULTRABOND P990 1K, ULTRABOND P902 2K, ULTRABOND ECO S 948 1K e SILWOOD.

SOTTO. Uno dei tre ristoranti dell'hotel a lavori ultimati.

IN PRIMO PIANO

ULTRABOND P990 1K

Adesivo monocomponente poliuretano, pronto all'uso, elastico e senza solvente, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC) per l'incollaggio di parquet in legno massiccio con incastro, prefinito con supporto multistrato di qualunque formato e specie legnosa. Può essere utilizzato anche da posatori allergici ai prodotti epossipoliuretano e ha un basso impatto ambientale, certificato dal GEV Institut (EC1 R Plus) come prodotto a bassissima emissione di sostanze organiche volatili. Può contribuire all'assegnazione della certificazione **LEED** fino a un massimo di **5 punti**.

