I prodotti 'da record' Mapei hanno garantito rapidità dei lavori di ristrutturazione di alcuni centri commerciali della catena Cora senza interrompere lo shopping.

di Aristide Mariotti

Una superficie commerciale di 40.000 metri quadrati, un parcheggio con 2.500 posti coperti, 450 collaboratori, 27 negozi privati che presto diventeranno 47: queste sono alcune delle cifre impressionanti che caratterizzano l'ultimo complesso commerciale Cora recentemente inaugurato ad Anderlecht.
I Cora sono una catena di ipermercati molto nota in Belgio: ce ne sono cinque in Wallonia cui si aggiunge questo nuovo di Anderlecht, nella regione di Bruxelles.
Negli ultimi anni Cora ha fatto enormi investimenti: 3 miliardi per ristrutturare i cinque supermercati esistenti trasformandoli in centri commerciali e altri 3 miliardi per la costruzione del complesso commerciale di Anderlecht.

Shopping Center Cora di Hornu
Pavimentazione ripristinata: 7.200 m²

Tempi brevi con prodotti da "record" per ristrutturare

Gli ipermercati Cora sono frequentati da circa 12.000 persone ogni giorno ed era quindi necessario per la committenza che rimanessero aperti anche durante tutto il periodo dei lavori, cercando di creare i minori disagi possibili ai clienti.
Visti i tempi ristretti e le particolari condizioni di lavoro richieste, gli architetti hanno prescritto di lavorare con i prodotti 'da record' Mapei che garantivano rapidità di esecuzione, tempi di asciugamento rapidissimi e resistenza alla compressione, necessaria nel caso di pavimentazioni a traffico pesante.
Altro elemento che ha condotto alla scelta di soluzioni Mapei è stato l'offerta di un pacchetto completo per la posa, grazie al quale

Shopping Center Cora di La Louvière
Pavimentazione ripristinata: 4.500 m²

Shopping Cora di Mesancy
Pavimentazione ripristinata: 8.000 m²

gli architetti e l'impresa responsabile dei lavori hanno potuto decidere di lavorare di notte in modo che di giorno i clienti potessero fare shopping senza interruzioni.
Il primo Cora ad essere ristrutturato è stato l'ipermercato di **Hornu**, nell'estate del 1994; si trattava di rifare tutte le pavimentazioni. Dopo la chiusura al pubblico alle 20, il Cora si trasformava in un cantiere.
Sul sottofondo cementizio, adeguatamente pulito, veniva applicata preventivamente una boiacca di ancoraggio con PLANICRETE, lattice di gomma sintetica per impasti cementizi. Su questa, ancora fresca, si stendeva quindi il sottofondo in MAPECEM, legante idraulico speciale rapido per massetti a ritiro controllato che, grazie alle sue caratteristiche, permette di ottenere un supporto in grado di ricevere la posa della pavimentazione in tempi brevissimi: si pensi che già la mattina successiva i clienti potevano camminare sul massetto indurito! Dopo 3 ore si eseguiva la posa della pavimentazione, costituita da grès porcellanato 40x40x12, utilizzando GRANIRAPID, sistema adesivo a presa ed idratazione rapida. La stesura di GRANIRAPID avveniva con la tecnica della doppia spalmatura che garantisce una maggiore adesione ed è obbligatoria nel caso di piastrelle di formato superiore a 30x30 cm. La sera del giorno dopo, la stuccatura del grès porcellanato è stata eseguita utilizzando KERACOLOR, malta cementizia per fughe da 5 a 15 mm, semplice da applicare e facile da pulire.
Grazie agli ottimi risultati conseguiti in questo cantiere in termini di tempo e di qualità dei lavori eseguiti, i responsabili della catena Cora hanno deciso di proseguire la collaborazione con Mapei per realizzare la ristrutturazione di tutti gli altri quattro ipermercati.
E' stata quindi la volta, sempre nel 1994, del Cora di **La Louvière**; in questo secondo cantiere sono stati impiegati gli stessi prodotti del primo secondo le medesime modalità, sostituendo solo KERACOLOR con ULTRACOLOR che garantiva tempi di presa ancora più rapidi, una maggiore flessibilità e un'ottima impermeabilità. In questo secondo cantiere sono stati posati 4.500 metri quadrati di pavimentazione di cui 1.300, che facevano parte di alcuni magazzini, sono stati posati su una vecchia pavimentazione in ceramica utilizzando direttamente GRANIRAPID e ULTRACOLOR per le fughe.
Nel 1995 sono iniziati i lavori di ristrutturazione del Cora di **Rocourt**: 3.500 metri quadrati di pavimentazione sono stati posati seguendo lo stesso iter dei precedenti. Visti gli ottimi risultati ottenuti, i proprietari dei negozi presenti all'interno dello Shopping Center, dopo essersi assicurati che questo sottofondo fosse compatibile con le pavimentazioni in legno e resilienti che volevano posare, hanno chiesto di ristrutturare anche la loro area (circa 3.000 metri quadrati)

Shopping Center Cora di Rocourt *Pavimentazione ripristinata: 3.500 m²*

Shopping Center Cora di Chatelineau
Pavimentazione ripristinata: 3.500 m²

Shopping Cora di Mesancy
Pavimentazione ripristinata: 8.000 m²

utilizzando lo stesso sistema rapido Mapei.
Nel 1996 sono stati ristrutturati gli ipermercati Cora di **Chatelineau** e di **Mesancy**. In quest'ultimo cantiere in particolare i lavori sono stati eseguiti durante l'inverno, un inverno molto rigido con una temperatura esterna che raggiungeva anche -10°C. Nonostante le perplessità sull'utilizzo del sistema rapido Mapei in condizioni climatiche molto diverse rispetto ai precedenti cantieri, il lavoro ha dato ottimi risultati. La notevole flessibilità del sistema utilizzato consente infatti un'estrema versatilità di utilizzo.

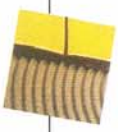
Il nuovo Cora di Anderlecht

Nel 1997 la committenza decise la realizzazione di un nuovo Shopping Center ad **Anderlecht** e, anche questa volta, la loro scelta si è indirizzata sui prodotti Mapei.
Il nuovo Cora prevedeva spazi molto più vasti: 27.000 metri quadrati di superficie destinati all'ipermercato e ad altri negozi, cui si aggiungevano altri 13.000 metri quadrati destinati all'area delle boutique e ad aree di servizio.
Questo Shopping Center è articolato in più zone:
• la superficie di vendita è stata trattata secondo il metodo già sperimentato per la ristrutturazione dei precedenti con la sola differenza che GRANIRAPID è stato utilizzato con la tecnica semplice e non con quella della doppia spalmatura, perché le piastrelle di grès porcellanato in questo caso misuravano 20x20 cm;
• la zona destinata alla ristorazione e alla vendita del pesce richiedeva pavimenti particolarmente resistenti agli oli e ai grassi alimentari. Anche in questo caso, sulla soletta, adeguatamente pulita, è stata stesa la boiacca di adesione costituita da PLANICRETE su cui è stato formato il massetto in MAPECEM.
Per garantire una migliore resistenza, dopo circa 5 ore di stagionatura a +23°C, sul massetto è stato applicato MAPELASTIC, malta cementizia bicomponente elastica in uno spessore di circa 2 mm e armato con rete in fibra di vetro. Dopo 5 giorni di stagionatura di MAPELASTIC è stato possibile eseguire la posa della pavimentazione con GRANIRAPID mentre per la stuccatura delle fughe è stato utilizzato in questo caso KERAPOXY, sigillante epossidico bicomponente resistente agli acidi. Questo prodotto viene utilizzato per la fugatura di pavimenti in ceramica in locali destinati alle industrie alimentari e quindi era indicato anche nel caso di zone destinate alla vendita del pesce.
Nella zona di scarico merci, su sottofondo in cls è stata fatta una gettata di MAPELASTIC su cui è stato posato successivamente un cemento a vista mescolato con PLANICRETE.
Per la realizzazione della Galleria infine sono stati utilizzati gli stessi prodotti già collaudati nelle altre zone, sostituendo unicamente MAPECEM con il nuovo prodotto Mapei TOPCEM, legante idraulico speciale a presa normale e ad asciugamento veloce, che a differenza del MAPECEM, stagiona dopo 7 giorni ed è pedonabile dopo sole 12 ore. ❑

Aristide Mariotti riceve i complimenti di Valerio Miot

In alto
Shopping Center Cora di Anderlecht
Pavimentazione posata: 40.000 m²

Le schede tecniche dei prodotti citati sono contenute nel raccoglitore Mapei numero 1 "Linea ceramica"



SCHEDA TECNICA CATENA SHOPPING CENTER CORA - BELGIO

Cantiere: Shopping Cora - Hornu

Anno dell'intervento: 1994

Progetto: Arch. Coquelet, Boussu

Impresa esecuzione sottofondi: Miot

Impresa di posa: Tradigres

Superficie: 7.200 m²

Rivestimento: grès porcellanato 40X40, Casalgrande Padana

Prodotti Mapei:
PLANICRETE
MAPECEM
GRANIRAPID
KERACOLOR

Cantiere: Shopping Cora - La Louviere

Anno dell'intervento: 1994

Progetto: Arch. Coquelet, Boussu

Impresa esecuzione sottofondi: Miot

Superficie: 4.500 m²

Rivestimento: grès porcellanato 40X40, Casalgrande Padana

Prodotti Mapei:
PLANICRETE
MAPECEM
GRANIRAPID
ULTRACOLOR

Cantiere: Shopping Cora - Rocourt

Anno dell'intervento: 1995

Progetto: Arch. David, Liège

Impresa esecuzione sottofondi: Miot

Impresa di posa: Tradigres

Superficie: 3.500 m²

Rivestimento: grès porcellanato 40X40, Casalgrande Padana

Prodotti Mapei:
PLANICRETE
MAPECEM
GRANIRAPID
ULTRACOLOR

Cantiere: Shopping Cora - Chatelineau

Anno dell'intervento: 1996

Progetto: Arch. David, Liège

Impresa esecuzione sottofondi: Miot

Impresa di posa: Tradigres

Superficie: 3.500 m²

Rivestimento: grès porcellanato 40X40, Casalgrande Padana

Prodotti Mapei:
PLANICRETE
MAPECEM
GRANIRAPID
ULTRACOLOR

Cantiere: Shopping Cora - Mesancy

Anno dell'intervento: 1996

Progetto: Atelier Le Cavet, Arlon

Impresa esecuzione sottofondi: Miot

Impresa di posa: Andreosso

Superficie: 8.000 m²

Rivestimento: grès porcellanato 40X40, Casalgrande Padana

Prodotti Mapei:
PLANICRETE
MAPECEM
GRANIRAPID
ULTRACOLOR

Cantiere: Shopping Cora - Anderlecht

Anno di costruzione: 1997-1998

Progetto: Studio Geau, Bruxelles, Arch. Coquelet, Boussu, Studio Georgel Mowvioc, Parigi

Impresa esecuzione sottofondi: Miot

Impresa di posa: Tradigres

Superficie: 27.000 m² + 13.000 m² (boutique e altre aree di servizio)

Rivestimento: grès porcellanato 20x20, Casalgrande Padana

Prodotti Mapei:
PLANICRETE
MAPECEM
MAPELASTIC
TOPCEM
GRANIRAPID
KERAPOXY

In meno di cinque anni il Gruppo Cora ha ristrutturato i suoi cinque ipermercati e ne ha aperto uno nuovo in Belgio: quasi 70.000 m² di massetti e pavimentazioni eseguite a regola d'arte e a tempo di record.Il risultato è nelle foto in queste pagine e sotto... i piedi di milioni di clienti!