



HÔTEL CAPOUL

La rénovation d'une institution toulousaine

10 mois de travaux, 20 entreprises locales et plus de 150 collaborateurs auront été nécessaires pour rénover en plein cœur de Toulouse le Grand Hôtel Capoul, rebaptisé Novotel Toulouse Centre Wilson****. L'hôtel fait désormais partie des premiers Novotel 4 étoiles «nouvelle génération» qui n'existent qu'à Toulouse, Avignon, Lyon et Rennes. Une magnifique réhabilitation terminée en janvier 2012 qui marie parfaitement la beauté de la première bâtisse au design. Le fruit d'une parfaite collaboration entre le directeur Jérôme Gilquain, le propriétaire Francis Farines et l'architecte Christophe Aubailly.

Un lieu chargé d'histoire

Créé en 1903 par la famille de Victor Capoul, ténor lyrique toulousain, l'hôtel Capoul était à l'origine un relais de poste où les visiteurs arrivaient en diligence. Depuis des années, il demeure avec la brasserie du même nom un établissement emblématique de Toulouse. Racheté en 2008, l'hôtel nécessitait une remise aux normes et une grande rénovation, la dernière datant d'une vingtaine d'année.

Le cahier des charges transmis par Jérôme Gilquain, directeur de l'hôtel, était simple : « ne pas faire une rénovation tape à l'œil mais une réelle réhabilitation de l'hôtel, alliant design et bien-être tout en respectant le bâtiment d'origine ».

Près d'un an de travaux a été nécessaire à l'architecte décorateur Christophe Aubailly pour redonner vie au lieu. Un travail passionnant et méticuleux, car pour lui, le Capoul « est un écrin, un bijou à respecter, à habiller, à mettre en valeur ». L'architecte a ainsi travaillé avec l'aval des Monuments de France, la toiture et la façade ayant été classées en 1974, notamment pour la restauration de la cour intérieure et de la magnifique charpente de style Eiffel qui la surplombe.

Le plexiglas des deux grandes verrières, l'une surplombant le lobby, l'autre l'espace Capoul, a été remplacé par du double vitrage et les structures métalliques ont été mises en évidence. De nombreux travaux ont été réalisés au niveau de la structure même du bâtiment. En effet, des demi-niveaux rendaient l'accès aux chambres difficile. Ainsi, afin de permettre une circulation plus fluide dans les couloirs et d'optimiser l'espace, le nombre de chambres a été réduit, passant de 142 à 133.

Les 133 chambres, 21 exécutives et les 8 suites ont toutes été aménagées différemment. Les douches des salles de bains sont désormais équipées d'un système de vitrages intelligents dont l'opacité peut être changée grâce à une télécommande.

L'hôtel s'est également doté de nouveaux équipements et services. Ainsi, sur la mezzanine entourée de balustres en fer forgé surplombe l'espace bien-être avec spa, salle de gym, jacuzzi, hammam et sauna.

Pour la décoration intérieure, le choix s'est porté sur une ambiance contemporaine et confortable : meubles et luminaires design, fauteuils et banquettes en cuir blanc, matériaux nobles et chaleureux comme le bois.



La verrière de la salle de réception pendant les travaux

Imperméabilisation et collage du carrelage avec MAPEI

L'entreprise générale Yordanov Carrelage a été sélectionnée pour réaliser la préparation des supports, l'imperméabilisation ainsi que le collage des revêtements dans le spa et les salles de bains. Elle a choisi MAPEI pour son large éventail de solutions techniques, ainsi que pour la réactivité de ses interlocuteurs techniques et commerciaux.

En effet, l'entreprise a dû proposer des réponses à une multitude de contraintes telles que la pose de carrelage sur supports bois, la protection à l'eau des parements en plaques de plâtres ou encore la réalisation d'étanchéité liquide sous carrelage.



ZOOM SUR...

KERAFLEX S1

KERAFLEX S1 (CE EN 12004, C2TE) est un mortier colle amélioré et déformable destiné à la pose de carrelage en sol et mur intérieur et extérieur. Bénéficiant d'un temps ouvert allongé et d'une bonne résistance au glissement des carreaux, KERAFLEX S1 permet la réalisation de travaux techniques tels que la pose sur planchers chauffants (eau chaude, réversible ou électrique), sur dalle béton sur vide sanitaire ou local non chauffé, en façade ou sur plancher chauffant à circulation d'eau chaude et réversible. KERAFLEX S1 bénéficie également de la technologie Low Dust® qui permet une forte réduction de poussière lors du versement et du malaxage du produit.



Pour +
d'infos



La préparation des supports a été réalisée avec le ragréage P3 polyvalent PLANO 3 associé au primaire PRIMER G sur les dalles bétons, et avec le ragréage fibré hautes performances FIBERPLAN associé au primaire MAPEPRIM SP sur les planchers en bois dans les chambres.

La protection à l'eau des parements en plaques de plâtres cartonnés a été réalisée avec MAPEGUM WPS système SPEC avant la pose des revêtements. Le mortier colle ADESILEX P9 a été retenu pour sa grande résistance au glissement pour coller les carreaux de format 30 x 60 cm en mur. Au sol, pour les carreaux de format 32.5 x 32.5 cm, c'est le mortier colle hautes performances KERAFLEX S1 qui a été choisi pour sa très forte adhérence et sa déformabilité. Ces propriétés ont également conduit l'entreprise Yordanov à utiliser KERAFLEX S1 pour le collage des carreaux imitation parquet au sol (grès cérame fin vitrifié, 22.5 x 90 cm, Atlas Concorde) sur le plancher chauffant du spa. C'est dans cet espace de détente qu'a principalement été mis en œuvre le système d'étanchéité liquide MAPELASTIC SMART SYSTEME SEL avant la pose des revêtements céramiques.

Jérôme Gilquain, directeur de l'hôtel, précise : « Les contraintes du chantier étaient nombreuses. Tout d'abord, le délai d'obtention du permis de construire a



- 1 et 2) Le collage du carrelage imitation parquet avec KERAFLEX S1 dans le spa
- 3) Le spa, nouvel atout détente de l'hôtel
- 4) Le carrelage dans les salles de bains a été collé avec les mortiers colles ADESILEX P9 au mur et KERAFLEX S1 au sol
- 5) Le nouveau bar de l'hôtel

FICHE TECHNIQUE

Novotel Toulouse Centre Wilson**
Toulouse (31)**

Période d'intervention :
avril 2011 - janvier 2012

Réalisation :
Fourniture de produits pour la préparation des supports, l'imperméabilisation et le collage de carrelage en sol et mur dans le spa et les salles de bains

Surface : 9.000 m²

Maître d'ouvrage :
SAS Grand Hôtel Capoul

Maitrise d'œuvre : SDTR (Patrick Meyer)

Entreprise de mise en œuvre :
Yordanov Carrelage (M. Yordanov, gérant)

Architecte : Atelier d'Architecture
Christophe Aubailly

Distributeur : CCL Saint-Orens (31)

Coordination MAPEI : Gaétan Dujardin

Photos : SAS Grand Hôtel Capoul

été plus long puisque nous étions soumis aux Bâtiments de France. Afin de réduire au maximum la période de fermeture, nous avons du mettre en place un planning très serré. 10 mois pour une rénovation totale, c'est peu finalement ! Notre maître d'œuvre Patrick Meyer a réussi à bien coordonner les équipes. Nous étions parfois jusqu'à 150 personnes sur le chantier, même pendant les fêtes de Noël et du 1^{er} de l'An ! En plus, le fait d'être en hyper centre n'a pas arrangé les choses, nous avons rencontré quelques difficultés pour approvisionner le chantier en matériaux et matériel. Enfin, nos équipements ont été mis en conformité avec la norme PMR 2015* qui va parfois jusqu'aux plus petits détails. »

Nous remercions chaleureusement Jérôme Gilquain, directeur de l'hôtel Novotel Toulouse Centre Wilson et l'entreprise Yordanov pour leur aimable collaboration à la rédaction de cet article. 

PRODUITS MAPEI UTILISÉS

Sur le site www.mapei.fr, retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe.

Préparation des supports et ragréage:
MAPEPRIM SP, FIBERPLAN, PLANO 3

Imperméabilisation :
MAPEGUM WPS, MAPELASTIC SMART
SYSTEME SEL

Collage du carrelage :
KERAFLEX S1, ADESILEX P9