Affidabilità e rapidità gli obiettivi che hanno guidato la scelta per la nuova pavimentazione del negozio "il Passatempo" nel grande centro commerciale Auchan di Curno.

Il pavimento Passatempo

La totale ristrutturazione dei locali de "il Passatempo", questo il nome del punto vendita in questione, ha concesso veramente pochissimo tempo all'impresa incaricata per effettuare i lavori da eseguire. Infatti il negozio, che si sviluppa su circa 2000 m^2, è normalmente frequentato da una numerosa e affezionata clientela e quindi, da parte del committente e della direzione lavori, vi era la necessità di contenere i tempi di esecuzione dell'intervento di ristrutturazione entro il più breve tempo possibile. L'intervento prevedeva anche la realizzazione di una nuova pavimentazione in piastrelle di grès porcellanato da posare direttamente sul pavimento preesistente in pvc.
Pertanto è stato indispensabile, per effettuare la posa di nuove piastrelle sopra un pavimento già esistente, un'analisi preliminare per verificare se le quadrotte in pvc avessero una sufficiente adesione al massetto sottostante.
Appurato che la pavimentazione in pvc era ben ancorata e senza nessun tipo di deformazione anche dopo anni dalla sua messa in opera, si è proceduto con le necessarie prove di adesione che sono state condotte sottoponendo a "pull-off" alcuni provini di grès porcellanato, dalle dimensioni di 5x5 cm, incollati sul pavimento esistente in pvc.
Queste prove hanno chiaramente evidenziato che l'anello debole del sistema composto da grès-pvc-massetto, era rappresentato dal substrato cementizio dove è avvenuta la rottura per valori delle tensioni di trazione mediamente pari a 0,8 N/mm^2.
Le prove condotte hanno indicato che la posa del nuovo pavimento in grès porcellanato in sovrapposizione su quello esistente in pvc, era staticamente possibile usando prodotti appositi.
Il lavoro è iniziato con la preparazione e l'accurata pulizia del supporto esistente: la pavimentazione in pvc è stata abrasa in superficie mediante una macchina orbitale caratterizzata da mole che "frizionano" la sabbia silicea preventivamente cosparsa sulla superficie, così da eliminare i residui dei trattamenti di ceratura.

Per migliorare il risultato si è poi proceduto con disco e carta vetrata.
Vista la notevole estensione della pavimentazione da rifare (2000 m²) e la necessità di raccordare zone non complanari, prima di procedere alla posa della ceramica sono state effettuate rasature di spessore variabile da 2 a 10 mm utilizzando NIVORAPID* miscelato con LATEX PLUS*.
Questo particolare sistema rasante unisce ad una buona resistenza alla transitabilità, ottime capacità adesive anche su superfici piuttosto difficili, come appunto il pvc posato in precedenza.
Il supporto era pronto per la posa delle piastrelle in grès porcellanato (dimensioni 40x40 cm).
La posa è stata effettuata utilizzando il sistema adesivo a due componenti a base cementizia composto da KERAQUICK* miscelato con LATEX PLUS*.
Quest'ultimo è un sistema adesivo cementizio rapido migliorato, di classe C2FT (secondo la norma europea EN 12004) e quindi anche resistente allo scivolamento.

Foto 1. *La rimozione delle pareti divisorie e delle scaffalature*
Foto 2. *L'intervento prevedeva la realizzazione di un nuovo pavimento in grès porcellanato da posare su quello preesistente in pvc. Quest'ultimo deve essere prima "spazzolato" con sabbia abbinata alle mole abrasive. Per ottenere un lavoro migliore si procede poi con disco e carta vetrata.*
Foto 3. *Dopo la rasatura effettuata con NIVORAPID miscelato*

3

4

6

con LATEX PLUS, si è proceduto alla posa delle piastrelle in grès porcellanato con KERAQUICK+LATEX PLUS.
Foto 4. *Alcune fasi della posa del grès porcellanato sul pavimento in pvc con il sistema adesivo KERAQUICK+LATEX PLUS.*
Foto 5. *Le piastrelle, una volta posate, sono state fugate con ULTRACOLOR.*
Foto 6 e 7. *Il punto vendita "il Passatempo" aperto al pubblico.*

Le buone caratteristiche di adesione del sistema permettono di applicarlo, con sicurezza e affidabilità, anche su altri supporti molto difficili, come ad esempio il multistrato, la gomma, il linoleum.
La velocità di idratazione del sistema adesivo utilizzato, che permette la pedonabilità dopo solo 3 ore dalla sua applicazione, ha permesso un'accessibilità e una transitabilità molto veloce degli ambienti, dando la possibilità agli addetti, quasi in contemporanea alla posa, di ultimare i lavori di impiantistica in quota, spostando l'attrezzatura e il ponteggio.
La stuccatura delle fughe, parte finale del lavoro di posa, è stata realizzata con la malta cementizia per fughe

5

ULTRACOLOR*. Durante la posa, sono stati predisposti dei giunti di dilatazione in sovrapposizione a quelli esistenti nella vecchia pavimentazione, realizzati con profili prefiniti. Con alcune soluzioni tecniche assolutamente affidabili e in un tempo brevissimo è stato completato un impegnativo lavoro di ristrutturazione.

**I prodotti citati in questo articolo appartengono alla linea "Prodotti per Ceramica e Materiali Lapidei". Le relative schede tecniche sono contenute nel CD "Mapei Global Infonet" e nel sito internet www.mapei.com*
Gli adesivi e le fugature Mapei sono conformi alle norme EN 12004 e prEN 13888.
Keraquick (C2FT): *adesivo in polvere a discreta deformabilità, a presa ultra rapida per piastrelle ceramiche*
Latex Plus: *additivo elasticizzante da miscelare con Keraquick oppure con Nivorapid per migliorarne la deformabilità ma anche l'adesione su superfici difficili*
Nivorapid: *rasatura cementizia tissotropica ad asciugamento ultrarapido*
Ultracolor (CG2): *malta per la stuccatura di fughe a presa ed asciugamento rapido, disponibile in 26 colori; non produce efflorescenze*
N.B. *KERAQUICK+LATEX PLUS è classificato come* ***C2FT*** *(adesivo cementizio rapido migliorato e resistente allo scivolamento) secondo la normativa europea EN 12004 e di classe* ***S2*** *(altamente deformabile) secondo la normativa EN 12002.*

SCHEDA TECNICA

Punto vendita "il Passatempo" - Centro commerciale Auchan di Curno (Bg)
Intervento: posa del pavimento
Anno di costruzione: 2001
Impresa esecutrice: Ceramiche Sbaraini – Azzano Della (Bs)
Prodotti Mapei: KERAQUICK + LATEX PLUS, NIVORAPID+LATEX PLUS, ULTRACOLOR
Coordinamento Mapei: Claudio Menabue e Paolo Giglio