Universidad de Nueva Inglaterra – Portland, Maine

RESEÑA DEL PROYECTO

Los productos MAPEI se usaron para instalar una fachada del nuevo Centro de Salud Oral de la Universidad de Nueva Inglaterra, sede de su Colegio de Medicina Dental. Para modernizar la estructura tradicional de ladrillos, se utilizaron grandes paneles de losetas ultra delgadas que se asemejan pizarra gris oscuro para cubrir partes del exterior del edificio.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Categoría del proyecto: Edificio público – Universidad
Representante de ventas MAPEI: Ron Gosselin
Dueño del proyecto: Universidad de Nueva Inglaterra
Contratista general: Allied Cook Construction
Arquitecto: Port City Architecture
Distribuidor: Daltile Portland
Instalador de las losetas: Paul G. White Interior Solutions
Director del proyecto: Jonathan White
Tamaño del proyecto: 3 345 m^2 (36,000 pies^2)

PRODUCTOS UTILIZADOS DE MAPEI

- Sistema de mortero *Kerabond/Keralastic*
- Lechada *Ultracolor Plus*

Universidad de Nueva Inglaterra – Portland, Maine

Losetas delgadas añaden majestuosidad a fachada de universidad

La Universidad de Nueva Inglaterra (UNE, por su sigla en inglés) tiene un nuevo Centro de Salud Oral de $14.5 millones en su campus de Portland, Maine. Es el hogar clínica de la Facultad de Medicina Dental de la UNE que abrió sus puertas en el otoño de 2013, coincidiendo con la clase inaugural de estudiantes de odontología.

El centro fue diseñado por Port City Architecture y Kahler Slater, y construido por Allied Cook Construction. Modernas instalaciones de 3 345 m^2 (36,000 pies^2) albergan a la única universidad dental en el norte de Nueva Inglaterra. La escuela dental encara la escasez de dentistas en la zona rural de Maine, y el Centro de Salud Oral ofrece a los pacientes acceso asequible a atención dental, permitiendo a los estudiantes, a su vez, adquirir experiencia clínica.

Para agregar de un poco de dramatismo a la cara de ladrillo tradicional del edificio en el campus histórico, los arquitectos optaron por paneles de losetas grandes, delgadas como el elemento de diseño adecuado. Según los planes, losetas de gran formato parecidas a pizarra gris enmarcarían la mampostería de ladrillo en todos los lados y a lo largo de la línea del techo, permitiendo que sean vistas desde cualquier dirección.

Allied Cook Construction seleccionó a Paul G. White Interior Solutions (Portland, Maine) para instalar los paneles Daltile SlimLite™ de 99 x 300 cm (39 x 118 pulgadas).

Paul G. White opera desde hace 44 años en Nueva Inglaterra, y tres generaciones de la familia White trabajan en el negocio de losetas. El mismo Pablo G. White supervisó este proyecto, con su hijo Jonathan White actuando como gerente del proyecto.

“Al principio, pensé que mi padre estaba siendo demasiado perfeccionista,” Jonathan dijo, "pero, como de costumbre, se dio cuenta cual era el factor determinante de la instalación inmediatamente. Tuvimos que planear con anterioridad exhaustivamente antes de comenzar la colocación de los paneles de losetas.”

Debido a que esta era la primera experiencia del equipo de instalación usando los enormes paneles ultra delgados SlimLite, White Interior Solutions dispuso, junto con Daltile, el proveedor de losetas, y MAPEI, el fabricante de sistemas de instalación, llevar a cabo un seminario para todos los que estarían involucrados. “La educación es la base sobre la cual se construye la fortaleza de nuestra compañía,” dijo Jonathan.

White Interior Solutions tiene designada toda una planta de su sede corporativa para la educación y la capacitación continua de sus instaladores.

Habiendo aprendido las mejores prácticas, Paul instruyó a las cuadrillas a “medir cuidadosamente.” Los arquitectos suministraron un diseño que hacía juego con los paneles, con líneas de ventanas y aleros

para obtener el efecto adecuado. Mientras que algunos paneles se podrían colocar en su totalidad, otros tuvieron que ser cortados para cumplir con la disposición. Algunos paneles tuvieron que ser cortados sólo de 7,5 a 10 cm (3 a 4 pulgadas) a lo ancho por la longitud total de 300 cm (118 pulgadas) para envolver las ventanas y áreas sobresalientes en la cara del edificio.

Gracias a que el almacén estaba cerca, la cuadrilla de White pudo pre-cortar los paneles antes de transportarlos a la obra, a unas 5 millas. “Los paneles son muy frágiles cuando están en tiras finas,” dijo Jonathan. “Habíamos construido un tablero donde los instaladores podrían poner el panel en el lado del elevador pantográfico que estábamos usando para levantar los paneles en su lugar.” Los equipos aplicaron el mortero *Kerabond/Keralastic*™ de MAPEI tanto a la superficie del edificio como a los paneles de losetas. Las cuadrillas usaron ventosas para colgar los paneles y separadores en forma de herradura para juntarlas.

Un paso importante que el equipo aprendió en el entrenamiento fue el de pasar una lijadora de vibración a través de la superficie de los paneles para que el mortero fragüe en su lugar. Una vez que el mortero fraguó, los paneles fueron enlechados con la lechada *Ultracolor*® Plus de color negro. El uso de *Ultracolor Plus* reduce significativamente la posibilidad de eflorescencias en el acabado de la fachada.

“Pudimos completar más o menos un lado del edificio a la semana,” dijo Jonathan. “Trabajamos tras los instaladores de mampostería, así que seguimos su calendario.” Equipos de White Interior Solutions fijaron unos 139 m^2 (1,500 pies^2) de los paneles SlimLite en el frente del edificio y la misma cantidad en la parte posterior, además de 69,7 m^2 (750 pies^2) en cada lado. También se instalaron algunos paneles para cubrir construcciones en el techo. La advertencia que hizo Paul acerca de ser cuidadosos con los cortes previos resultó en una instalación fácil, rápida y exitosa.

“Esta fue una nueva aventura para nuestra empresa, teniendo en cuenta que ya habíamos instalado anteriormente placas de mármol y granito tradicionales en edificios,” dijo Jonathan. “Se sentía raro el ser capaz de levantar estas grandes losas con sólo una o dos personas. Estamos ansiosos de trabajar más con estos paneles delgados debido a la relativa facilidad de su uso. Esto realmente cuenta cuando se está trabajando en el medio del verano, como en este trabajo.”

White Interior Solutions trabaja con de una a cinco fachadas exteriores de edificios al año, además de instalar cientos de miles de metros cuadrados de pisos interiores cada año. La compañía considera que los nuevos paneles de losetas delgadas son una manera de hacer el trabajo más fácil, y espera poder aumentar el número de trabajos en exteriores.

“El uso de los productos de instalación MAPEI asegura un trabajo exitoso,” dijo Jonathan. “Lo mejor es que, cuando nos encontramos con un problema, el personal técnico de MAPEI siempre está ahí para ayudarnos. ¡Junto con Daltile y MAPEI, hacemos un equipo bastante bueno!”

MAPEI®

ADHESIVOS • SELLADORES • PRODUCTOS QUÍMICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN