



# HERITAGE HOTEL LIFE PALACE

A SEBENICO, NEL CUORE DELLA DALMAZIA, IL RESTAURO DI UN PALAZZO DEL XV SECOLO CON I PIÙ AVANZATI SISTEMI DI PRODOTTO MAPEI

Come fosse uscito da un libro di fiabe, perfettamente annidato in una piccola e vivace piazza di Sebenico - città croata sulla costa dalmata - l'Heritage Hotel Life Palace è stato aperto di recente.

Gli elementi dell'originario Palazzo Marenci, del XV secolo, sono perfettamente incorporati in un interno esclusivo, dove ogni passo rende omaggio alla gloriosa storia di Sebenico.

Oasi di lusso e base ideale per esplorare la città e i suoi dintorni, tra il 2014 e il 2015 l'Heritage Hotel Life Palace è stato oggetto di un'importante ristrutturazione che ha visto protagonisti i prodotti Mapei per il risanamento strutturale e il restauro.

#### **RISANAMENTO CON PRODOTTI MAPE-ANTIQUE**

Dopo un'attenta analisi dello stato di degrado della struttura, il processo di restauro è iniziato con la preparazione delle superfici delle pareti, da terra fino al tetto, sia all'interno sia all'esterno dell'edificio. Una volta ripulite tutte le superfici dall'intonaco esistente e sabbia-

te le facciate per rimuovere tutti i depositi di materiale incoerente, dove erano presenti vuoti e/o discontinuità è stata confezionata una malta da muratura con MAPE-ANTIQUE LC - legante idraulico resistente ai sali, a base di calce ed Eco-Pozzolana esente da cemento - indicato per il risanamento di murature degradate dalla presenza di umidità di risalita capillare e sali solubili, di edifici esistenti, anche di pregio storico ed artistico come in questo caso.

Addizionato con sabbia estratta da cave locali (granulometria 0-3 mm) e una sabbia proveniente dalla montagna Svilaja, ha dato alle facciate un tono di colore molto simile a quello degli edifici storici della zona.

#### **IL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE**

Le originarie pareti costruite in pietra naturale - secondo il principio della muratura doppia faccia e con uno spessore che varia da 65 fino a 120 cm - sono state risanate e consolidate con un altro prodotto di punta della linea Mape-Antique: MAPE-ANTIQUE I-15, legante idraulico



fillerizzato esente da cemento per confezionare boiacche da iniezione, composto da calce ed Eco-Pozzolana, sabbie naturali ultra fini e speciali additivi.

Per risolvere il problema della risalita di umidità dalle fondamenta dell'edificio, al di sopra del piano di calpestio è stata effettuata l'iniezione per gravità di MAPE-STOP, microemulsione siliconica concentrata, a base di silani e silossani.

In alcune aree dell'edificio, come l'ingresso principale e le finestre accanto ad esso, alcuni elementi costruttivi in pietra erano degradati o rotti: per garantire la loro stabilità e quella dell'intero edificio ci si è avvalsi di CARBOPLATE, lamine pultruse in fibre di carbonio, protette da una doppia pellicola di plastica, che consentono di sostituire, negli interventi di placcaggio, le tradizionali lastre di acciaio (béton plaqué). Per il loro incollaggio è stato utilizzato l'adesivo epossidico ADESILEX PG1.

**SCHEDA TECNICA**  
**Heritage Hotel Life**  
**Palace, Sebenico (Croazia)**  
**Periodo di costruzione:**  
 XV secolo  
**Periodo d'intervento:**  
 2014 - 2015

**Intervento Mapei:**  
 fornitura prodotti per il risanamento strutturale e il restauro delle murature

**Committente:** Tatami d.o.o (Spalato)  
**Progettisti:** Studio-Studio d.o.o. (Spalato)  
**Impresa esecutrice:** Dva Marka d.o.o. (Sebenico)

**Impresa di posa:** Krs obrt (Zara)

**Coordinamento Mapei:**  
 Zoran Špoler, Nenad Karalija, Alen Sorić, Goran Šinko (Mapei Croatia d.o.o.)

**PRODOTTI MAPEI**  
 Mape-Antique I-15, Mape-Antique LC, Adesilex PG1, Carboplate E170, Epojet, Mapestop

Per maggiori informazioni sui prodotti Mapei consultare il sito [www.mapei.com](http://www.mapei.com)



Le murature originarie in pietra naturale sono state consolidate con MAPE-ANTIQUE I-15, legante idraulico esente da cemento.

