1

MUNICIPIO DI HEIDELBERG

Il rinnovamento ha interessato anche il recupero del parquet dell'ufficio del sindaco della città del Baden-Württemberg

*di Günther Hermann**

Anche se il suo castello attende ancora di entrare ufficialmente a far parte dei monumenti riconosciuti dall'UNESCO come Patrimonio Mondiale dell'Umanità, una cosa è certa: l'antica città universitaria di Heidelberg, situata nel sud della Germania (Baden-Württemberg) è un centro culturale-artistico unico sul panorama internazionale. Tra gli edifici della città, attraversata dal fiume Neckar e caratterizzata da un romantico centro storico, c'è anche il Municipio, costruito nel diciottesimo secolo in stile barocco e dotato di una Camera di Consiglio riccamente decorata. I numerosi interventi di ricostruzione ed estensione di questa struttura testimoniano le varie fasi del dinamico sviluppo architettonico della città.

Nel dicembre del 2006 l'incarico di primo cittadino di Heidelberg è stato assunto da Eckart Würzner succeduto, dopo 16 anni, a Beate Weber. Il cambio ai vertici ha portato con sé anche un completo rinnovamento del secondo piano del Municipio fra cui il recupero del pavimento in parquet, di oltre sessant'anni, dell'ufficio del sindaco, riportato al suo antico splendore. Il primo cittadino ha inoltre colto quest'occasione per far sostituire il pavimento tessile antistante il suo ufficio con uno in legno, a suo avviso più adatto all'antico stile dell'edificio. Era infatti desiderio personale del nuovo sindaco che in futuro i suoi collaboratori e ospiti fossero accolti da quella sensazione calda e nobile tipicamente offerta da un pavimento in legno.

Una sfida tecnicamente impegnativa

La direzione dei lavori di posa del parquet è stata affidata a Gerhard Klotzbücher di Waibstadt. Questo mastro posatore, dal 1987 a capo di una sua propria azienda, è esperto non solo nella posa di pavimenti in legno massello di ogni tipologia, ma anche

nel restauro di parquet antichi. Questa esperienza si è rivelata un requisito fondamentale per l'assegnazione dell'incarico per i lavori di posa del parquet nel Municipio di Heidelberg. Gerhard Klotzbücher e sua moglie hanno dunque supervisionato sia i lavori, effettuati a regola d'arte, di recupero del parquet preesistente, sia quelli di posa del nuovo imponente pavimento in legno. I lavori hanno previsto il recupero di circa 35 m² di parquet nell'ufficio del sindaco e la posa di 90 m² di nuovi pavimenti in legno nelle sale antistanti. I lavori di restauro delle stanze, dal trasloco dei mobili all'installazione dei nuovi impianti elettrici, dalla pittura delle pareti all'esecuzione di interventi di falegnameria, dalla riparazione e ricostruzione del vecchio parquet alla posa del nuovo pavimento in legno, sono stati completati in soli 14 giorni.
Il nuovo pavimento in legno di rovere è stato posato secondo un disegno che riprendeva quello del vecchio pavimento in legno dell'ufficio del sindaco, fotografato e riprodotto su misura dall'azienda Karl Nied GmbH di Aussamstadt. Questo disegno combinava dei listelli rettangolari di 5x55 cm con, al centro, inserti quadrati di 25x25 cm, andando a realizzare uno schema di quadri in diagonale. Tutti gli elementi in legno erano ad incastro e presentavano uno spessore di 22 mm.
Non solo la forma "poco comune" del materiale posato ha causato delle difficoltà tecniche ai posatori. Anche la preparazione dei supporti prima della posa è risultata essere un'operazione particolarmente delicata perché la realizzazione di un sottofondo "impeccabile" è un requisito fondamentale per ottenere un pavimento in parquet perfetto, sia dal punto di vista estetico sia per quanto riguarda le sue caratteristiche fisico-meccaniche.
Per prima cosa si è proceduto alla rimozione del preesistente pavimento tessile e dei residui dell'adesivo dall'intera superficie del sottofondo. Sul massetto in anidride ripulito è stato poi applicato PRIMER MF, appretto epossidico bicomponente, esente da solventi, come promotore di adesione e consolidante del supporto. Sulla superficie primerizzata è stata successivamente sparsa della sabbia. Le operazioni di incollaggio di entrambi i tipi di parquet sono state effettuate con l'impiego di ULTRABOND ECO S955 1K, adesivo monocomponente a base di polimeri sililati, adatto alla posa di tutti i tipi di parquet.
Si tratta di un prodotto privo di solvente e isocianati, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili, e dunque provvisto della certificazione e marcatura EMICODE EC1 R, rilasciata dal GEV. L'assenza di acqua e di solventi garantisce inoltre l'applicazione su supporti assorbenti e non assorbenti, compresi vecchi pavimenti in legno e sottofondi riscaldanti.

Lavorabilità convincente

Gerhard Klotzbücher e la moglie si sono mostrati molto soddisfatti della scelta di ULTRABOND ECO S955 1K per la sua facilità di applicazione. Oltre a rendere le spatolate morbide e leggere, l'adesivo è stato particolarmente apprezzato per la sua tenuta di riga, il suo tempo aperto e la facilità di pulizia dalle mani e dal legno.
Grazie a ULTRABOND ECO S955 1K, la posa in diagonale dei diversi elementi dei pavimenti in parquet ha potuto essere eseguita a regola d'arte e in maniera eco-sostenibile. Inoltre, l'utilizzo di questo prodotto ha permesso di sottoporre il pavimento a ulteriori lavorazioni di finitura dopo un intervallo relativamente limitato dalla fine delle operazioni di posa: l'adesivo ha infatti un veloce tempo di presa e

2

3

4

5

Foto 1. Il Municipio di Heidelberg, nel centro storico di quest'antica città tedesca. Al secondo piano dell'edificio sono stati posati dei pavimenti in legno con prodotti Mapei.

Foto 2. Il castello di Heidelberg, orgoglio della città e uno dei monumenti tedeschi più famosi nel mondo.

Foto 3 e 4. Alcuni momenti dei lavori di posa del parquet nelle sale antistanti l'ufficio del sindaco nel Municipio di Heidelberg. Dopo la preparazione del sottofondo con l'appretto PRIMER MF, i listelli e gli inserti quadrati che componevano il disegno del pavimento in legno sono stati incollati con l'adesivo ULTRABOND ECO S955 1K.

Foto 5. L'adesivo ULTRABOND ECO S955 1K, grazie alla sua tenuta di riga e il suo tempo aperto allungato, è stato particolarmente apprezzato dai posatori incaricati di questi lavori.

Foto 6. Un'immagine dei pavimenti in legno alla fine dei lavori.

garantisce un incollaggio resistente in tempi brevi. Ciò è risultato particolarmente vantaggioso in una situazione in cui il tempo a disposizione per l'esecuzione di tutti gli interventi di restauro degli ambienti (come quelli effettuati da pittori, decoratori ed elettricisti) era limitato a due settimane.
Alla fine il risultato è stato perfetto: un pavimento con un notevole impatto estetico ed estremamente resistente, del tutto adatto alle stanze occupate dal primo cittadino di quest'antica città tedesca.
A Gerhard Klotzbücher è stato assegnato il premio "Parkettwettbewerb", il concorso del parquet organizzato da Mapei in collaborazione con HOCO, azienda tedesca produttrice di pavimenti in legno, allo scopo di promuovere la qualità e la creatività nelle attività di posa di questa tipologia di materiali.

Il premio, conferito da una giuria di esperti del settore, è stato consegnato a Gerhard Klotzbücher durante l'edizione 2007 della fiera Domotex.

Questo articolo è tratto da "Realta Mapei", n. 6/2007, il periodico edito da Mapei GmbH, consociata tedesca che ringraziamo.

** Product Manager della linea di Prodotti per la Posa di Resilienti, Tessili e Legno di Mapei GmbH (Germania).*

SCHEDA TECNICA

Municipio della città di Heidelberg (Germania)
Progettista: J. Flemal
Periodo di costruzione: XVIII sec.

Periodo di intervento: gennaio - giugno 2007
Intervento Mapei: fornitura di prodotti per la posa di un nuovo pavimento in legno nell'ufficio del sindaco e nelle stanze antistanti
Progettista: Rudolf Vogel, Heidelberg
Committente: Municipio di Heidelberg
Impresa esecutrice: Rudolf Vogel
Impresa di posa: Gerhard Klotzbücher
Direttore lavori: Gerhard Klotzbücher
Materiali posati: parquet in legno di rovere (Karl Nied GmbH)
Rivenditore Mapei: E. & E. Krauss, Adelsheim (Germania)
Coordinamento Mapei: Olaf Enke, Mapei GmbH (Germania)

IN PRIMO PIANO

ULTRABOND ECO S955 1K

Questo adesivo monocomponente a base di polimeri sililati, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili, è adatto all'incollaggio di parquet in legno prefinito e tradizionale, plance assemblate, elementi multistrato di qualunque formato e specie su ogni tipo di sottofondo. Privo di qualsiasi etichettatura di pericolo, esente da solventi, isocianati e ammine libere, è pertanto utilizzabile anche da posatori allergici a prodotti epossipoliuretanici. È un prodotto di facile pulibilità dalle mani e dalla superficie del prefinito. È particolarmente indicato quando è richiesto un rapido bloccaggio delle tavolette. È un prodotto a basso impatto ambientale, certificato **EMICODE EC1 R** (a bassissima emissione di sostanze organiche volatili) da GEV.

PRIMER MF

È un primer a base di resine epossidiche a due componenti con bassa viscosità e, pertanto, con elevato potere penetrante nelle porosità dei supporti. Non contiene solventi e, dunque, non è infiammabile e può essere impiegato anche in cantieri situati nelle vicinanze di ambienti abitati. Viene utilizzato per l'impermeabilizzazione di massetti cementizi che presentano un'umidità residua superiore a quella massima consentita per la posa dei pavimenti in legno o resilienti; per il consolidamento di sottofondi incoerenti e/o con proprietà meccaniche scadenti; per la primerizzazione di superfici in calcestruzzo assorbenti prima dell'applicazione di prodotti a base di resine epossidiche. Dopo l'applicazione, il supporto trattato con PRIMER MF acquisisce maggiore consistenza, durezza e resistenza all'abrasione.

Prodotti Mapei: *i prodotti citati in questo articolo appartengono alla linea "Prodotti per la posa di pavimenti e rivestimenti resilienti, tessili e legno". Le relative schede tecniche sono disponibili sul sito www.mapei.com. La quasi totalità dei prodotti Mapei per la posa è provvista della certificazione e marcatura EMICODE EC1 "a bassissima emissione di sostanze organiche volatili" riconosciuta da GEV.*
Primer MF: *appretto epossidico bicomponente, esente da solventi, da utilizzare come promotore di adesione, per consolidare e impermeabilizzare, contro l'umidità residua, supporti cementizi e come impregnante antipolvere di pavimenti in calcestruzzo.*
Ultrabond ECO S955 1K (EC1 R): *adesivo monocomponente a base di polimeri sililati, senza solvente e isocianati, per tutti i tipi di parquet a bassissima emissione di sostanze organiche volatili.*