

La résidence LE MILLENIUM

L'AUTRE CHANTIER D'EXCEPTION DE MILLAU

2005 marquera un tournant pour tous ceux qui se rendent à la mer. Le grand viaduc de Millau est arrivé. La route du sud est maintenant ouverte, et nous offre ses grands espaces faits de pays et d'hommes, de couleurs, de vitalité et de nouvelles perspectives.



De Jean Pierre Ferrer, Chef des Ventes Région Sud, en association avec Yves Caussanel Délégué Régional.

Au pied du viaduc, Millau bénéficie de cet environnement idéal et devient une ville étape, une ville qui améliore l'habitat et qui construit de nouveaux logements comme la Résidence du Millenium située au centre ville, face aux jardins de la Mairie. Le maître d'ouvrage, Monsieur Claude Condomines, a confié au cabinet d'architecture dirigé par Monsieur Doucetbon de Montpellier, la construction d'un immeuble de 30 appartements de très grand standing, avec une façade originale, agrémentée de balcons spacieux.

Pour cet immeuble, conçu et réalisé en s'appuyant sur les dernières techniques et innovations en privilégiant le confort, la solution de chauffage électrique par le sol, le Plancher Rayonnant Electrique (PRE), s'est imposée.

La pose du revêtement sur ce type de plancher a longtemps été problématique. Maintenant, avec les solutions MAPEI la réponse est toute trouvée.



Mr Maurel,
dirigeant de
l'entreprise éponyme



David Romulus,
commercial de l'agence
Rouchy de Rodez

En effet, l'entreprise Maurel, après la réalisation d'une chape flottante d'enrobage du PRE, a collé les 1800 m² de carreaux 40x40 grès cérame de FABRICA MARBRI GRANITI en **Keraflex S1**, mortier colle déformable mono-composant de classe C2-S1, suivant les conseils d'Yves Caussanel et de David Romulus, commercial de l'agence Rouchy de Rodez.

Le jointolement a été réalisé avec **Keracolor FF**, joint fin de 1 à 6 mm disponible en 10 coloris. Pour le collage des carreaux 30x60 en façade et pour l'entrée de l'immeuble en cérame poli de 60x60, le **Keraflex S1** a été retenu et les joints ont été réalisés avec **Ultracolor**, joint hydrofuge de 2 à 20 mm sans efflorescence résistant aux acides et disponible en 26 coloris.

Pour les cuisines, les salles d'eau, et les toilettes, les couleurs et les formats de carreaux étaient au choix des futurs propriétaires.

Avec **Keraflex**, **Adesilex P22 Plus**, **Ultracolor** et **Mapesil AC**, « les classiques de MAPEI », l'entreprise Maurel a mené à bien dans de bonnes conditions la mission qui lui était confiée, et ainsi contribué à la réalisation de ce bel immeuble. ■



Résumé TECHNIQUE

Résidence le MILLENIUM
à Millau

Pose de carrelage en sol sur PRE,
en mur et façade

Année d'intervention : 2004

Maître d'ouvrage : Mr Claude Condomines

Architecte : Mr Doucetbon

Négoce : Rouchy (agence de Rodez)

Entreprise de pose : entreprise Maurel

Superficie de la réalisation : environ 2000 m²

Produits MAPEI : Keraflex, Keraflex S1, Keracolor FF,

Ultracolor, Adesilex P22 Plus, Mapesil AC

Coordination MAPEI : Yves Caussanel