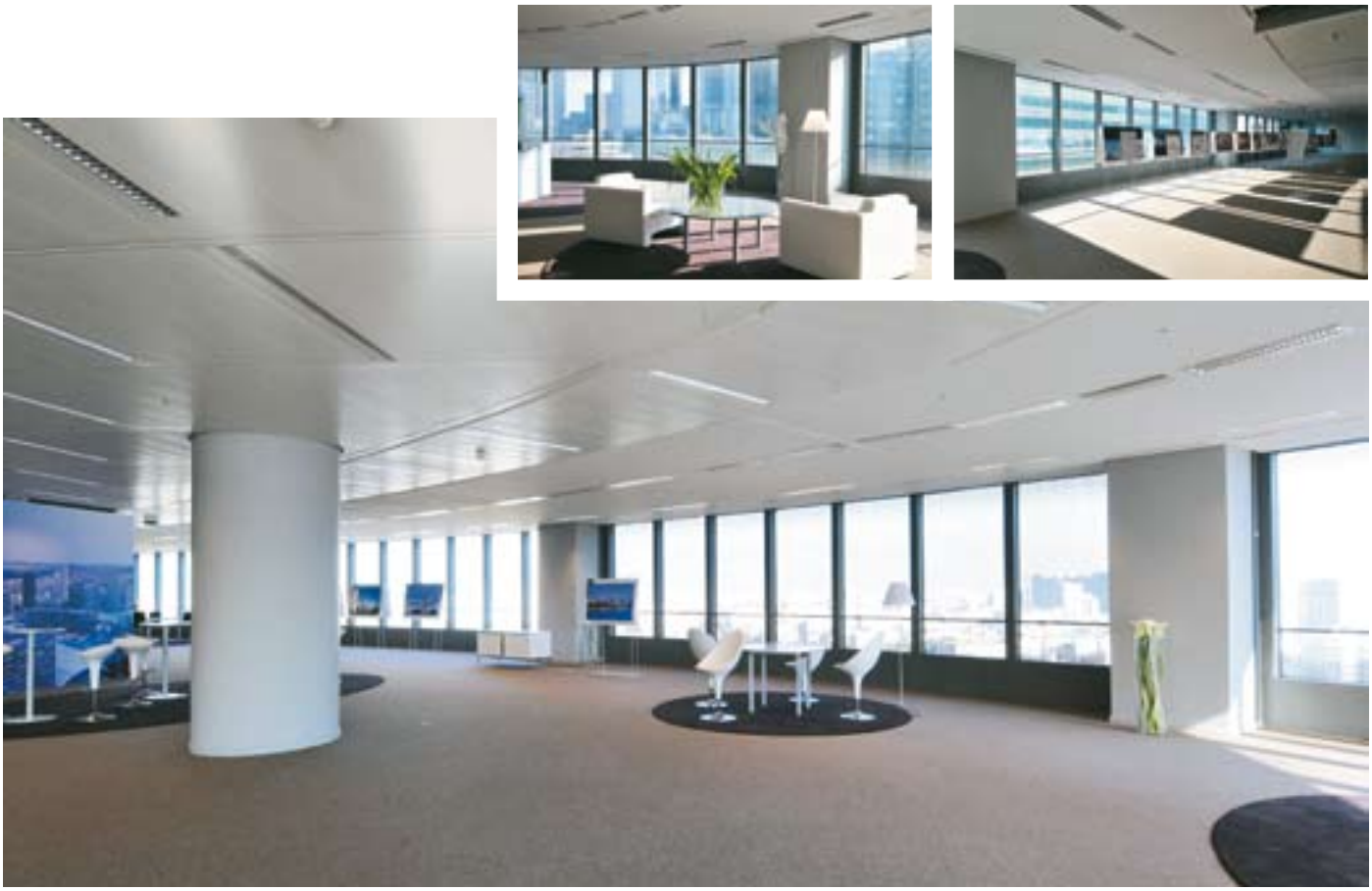
Située en plein cœur du quartier d'affaires de la Défense, la Tour T1, qui culmine à 185 m, marque dans son environnement une rupture architecturale. La société PPC, spécialisée dans la pose de revêtements de tous types a choisi les produits **MAPEI** pour la pose de carrelage dans les cuisines collectives et pour la pose de dalles moquette dans les bureaux.

La TOUR T1 une nouvelle tour pour la Défense

de Frédéric Pereira
Délégué Régional Sols Souples Ile de France



La Défense (92) est le premier quartier d'affaires européen pour l'étendue de sa surface de bureaux. 150 000 salariés travaillent quotidiennement dans cet espace composé essentiellement de gratte-ciel reliés par l'immense dalle du parvis de la Défense.
L'histoire de la Défense, dont le nom vient de la sculpture de Barrias « La Défense de Paris » érigée en 1883 en mémoire de la guerre de 1870, commence dans les années 50. L'Etat décide en effet de doter Paris d'un quartier moderne de bureaux (et de logements) en poursuivant «l'axe triomphal» vers l'ouest. Il créé en 1958 l'Établissement Public pour l'Aménagement de La Défense (EPAD) chargé de construire, gérer et animer le quartier. La Défense commence alors à se dessiner : les premiers immeubles (Esso fut le premier) sont construits et viennent remplacer petit à petit les usines. Puis les tours dîtes de deuxième et de troisième génération ont fait leur apparition, avec l'inauguration en 1989 de la spectaculaire Grande Arche.
Aujourd'hui, l'EPAD relève le défi de la compétition internationale et lance un véritable plan de modernisation et de rénovation de l'image de la Défense. D'ici à 2015, le quartier va s'offrir un nouveau visage, plus jeune et dynamique avec la construction de tours plus modernes, plus hautes et à l'architecture plus audacieuse.

C'est dans ce contexte et cet environnement jusqu'alors rectiligne que la Tour T1, telle une voile gonflée par le vent, s'érige. Véritable prouesse technique, T1 présente une architecture originale et innovante. Conçue comme «une grande feuille de verre pliée verticalement et découpée au nord selon une forme progressive», la tour change d'apparence selon l'angle de vision. T1 joue ainsi avec ses différents profils, s'apparentant à une forme de voile ou à un escalier.

Conçue par le cabinet Valode et Pistre, la Tour T1 est sortie de terre en un temps record : 1 étage en 4 jours ! Construite de 2005 à 2008, T1 est actuellement la plus haute du quartier après la Tour Total. De nombreuses entreprises sont intervenues sur ce chantier prestigieux (Bouygues Batiment, Permasteelisa, ...). La société PPC a ainsi fait appel aux produits **MAPEI** pour l'installation de revêtements de sol (carrelage et dalles moquette), produits fournis par le négoce MDP de Malakoff.

Ultraplan Maxi, **Primer G**, **Ultrabond Eco Fix**, **Keraflex** et **Keracolor SF** ont ainsi été utilisés sur la totalité du chantier soit une surface totale de 70 000 m² pour 38 étages.

Collage de dalles moquette dans les couloirs et les bureaux de la Tour T1

Dans les couloirs, le support, une chape béton traditionnelle, présentait de fortes irrégularités. Pour remédier à ces imperfections, l'entreprise de pose a eu recours à **Ultraplan Maxi**, un ragréage autolissant intérieur à prise rapide permettant des rattrapages allant de 3 à 30 mm d'épaisseur. A noter, **Ultraplan Maxi** bénéficie d'un avis technique du CSTB pour locaux P4S. Les surfaces à recouvrir ont été préalablement traitées avec **Primer G**, un primaire d'accrochage pour supports absorbants à base de ciment. Prêt à l'emploi, **Primer G** s'applique à la brosse ou au rouleau en couche continue. Ce produit, à très faible émission de COV, participe au respect de l'environnement ainsi qu'au confort des soliers qui l'utilisent (EMICODE EC1). Après séchage (minimum 1 heure à +20°), le support a pu être recouvert avec **Ultraplan Maxi**. Le collage des dalles moquette de marque Enia Tecsom et Desso-Esco a été effectué avec **Ultrabond Eco Fix**, une colle de maintien sans solvant pour la pose de dalles plombantes amovibles. **Ultrabond Eco Fix** permet d'obtenir un poissant résiduel permanent. Les dalles sont amovibles, facilitant ainsi d'éventuels travaux de rénovation ou de remplacement ; sur plancher technique, l'accès au réseau de câbles électriques se fait rapidement. Tout comme **Primer G**, **Ultrabond Eco Fix** est un produit sans solvant à très faible émission de COV classé EMICODE EC1. Dans les bureaux, les dalles plombantes ont été directement collées au support, un plancher technique surélevé.

Collage de carrelage dans les cuisines collectives de la Tour T1

Le collage des carreaux (Buchtal) dans les cuisines collectives de la Tour a été effectué avec **Keraflex**, un mortier colle amélioré destiné à la pose de carrelage en sol et mur intérieur et extérieur. **Keraflex** bénéficie de la technologie Dust Free offrant une réduction drastique de la poussière pendant la manutention et le malaxage. Cette innovation issue du laboratoire de R&D de **MAPEI** s'inscrit dans une démarche globale d'amélioration significative des conditions de travail sur les chantiers. La réduction de poussière est un bénéfice considérable pour la santé de l'applicateur (90% de poussière en moins). Les éventuelles allergies ou gênes respiratoires sont diminuées par l'élimination des poussières. Les manipulations et les applications des produits Dust Free sont facilitées et plus aisées ce qui assure des chantiers moins pénibles et plus rapides. Enfin un chantier à poussière réduite est par définition un chantier plus propre : une ambiance de travail plus agréable, un nettoyage de fin de chantier facilité et, au final, un maître d'ouvrage satisfait. Le jointoiement a ensuite été effectué avec **Keracolor SF**, un mortier de jointoiement super fin de couleur blanche, pour la réalisation de joints allant de 1 à 4 mm de largeur.

L'équipe **MAPEI** est fière d'avoir participé à la construction de cette tour urbaine aux courbes avant-gardistes. Elle remercie la société PPC d'avoir fait confiance à ses produits. Ce fleuron de l'architecture contemporaine s'inscrit à présent dans le paysage urbain de notre capitale. M&V

FICHE TECHNIQUE :

Tour T1 de Paris-La Défense

Intervention : *Collage de dalles moquette dans les couloirs et les bureaux de la Tour T1. Collage de carrelage dans les cuisines collectives.*

Année d'intervention : *2007-2008*

Superficie : *70 000 m²*

Entreprise de pose : *Société PPC représentée par Mr Habib Sadkaoui (Conducteur de Travaux)*

Négoce : *Société MDP à Malakoff (92)*

Maître d'ouvrage : *COLONY CAPITAL - SITQ - HINES*

Maître d'œuvre : *Valode et Pistre (Architectes), IMOGIS (Maître d'œuvre d'exécution), VP DESIGN (Architecte d'intérieur, Décorateur)*

Bureau de contrôle : *SOCOTEC*

Coordination Santé Sécurité : *VERITAS*

Coordination MAPEI : *Frédéric Péreira*

* Produits MAPEI :

Sur le site MAPEI, www.mapei.fr, vous trouverez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe. Les colles et les joints MAPEI sont conformes aux normes européennes EN 12004, EN 12002 et EN 13888.

Keracolor SF (CG2) : Mortier pour joints carrelage de 1 à 4 mm, disponible en blanc. **Keracolor SF** est destiné au jointoiement de carrelage et de pierre naturelle en sol et mur intérieur et extérieur. Il est possible de gâcher **Keracolor SF** avec **Fugolastic** pour améliorer les caractéristiques du produit.

Keraflex (C2TE) : Mortier colle hautes performances à adhérence améliorée et à temps ouvert allongé, résistant au glissement. **Keraflex** est destiné à la pose de carrelage et de pierre naturelle en sol et mur intérieur et extérieur. **Keraflex**, du fait de ses caractéristiques, est un mortier colle hautes performances polyvalent pour la pose de carreaux de tous types sur la plupart des chantiers.

Primer G : Primaire d'adhérence sans solvant pour supports absorbants. **Primer G** est destiné à promouvoir l'adhérence des enduits de lissage, des mortiers colles et des systèmes d'étanchéité sur supports absorbants tels que chape ciment, dalle béton ou plâtre, en sol et mur intérieurs (EMICODE EC1).

Ultrabond Eco Fix : Colle de maintien sans solvant pour la pose de dalles plombantes amovibles. **Ultrabond Eco Fix** est une colle à base de résines acryliques en dispersion aqueuse qui se présente sous la forme d'une pâte de couleur beige clair et qui s'applique facilement, par simple encollage, à la spatule ou au rouleau. Une fois sec, **Ultrabond Eco Fix** possède des caractéristiques lui permettant de conserver un pouvoir collant permanent, même après plusieurs repositionnements ou remplacements du revêtement (EMICODE EC1).

Ultraplan Maxi : Ragréage P4S autolissant à prise rapide. Il permet la réalisation de ragréages jusqu'à 30 mm en une seule passe. Il s'utilise en neuf comme en rénovation.