BELLO COME IL GRANITO

La ristrutturazione di un centro commerciale in Canada ha messo a dura prova i posatori. Ma anche grazie alla qualità dei materiali e degli adesivi impiegati il risultato è davvero... brillante.

L'Eaton Center è uno dei poli commerciali più importanti della città di Montreal ed è nato da un progetto di ristrutturazione imponente che ha visto la trasformazione di un'intera area della città precedentemente occupata da altri edifici commerciali.

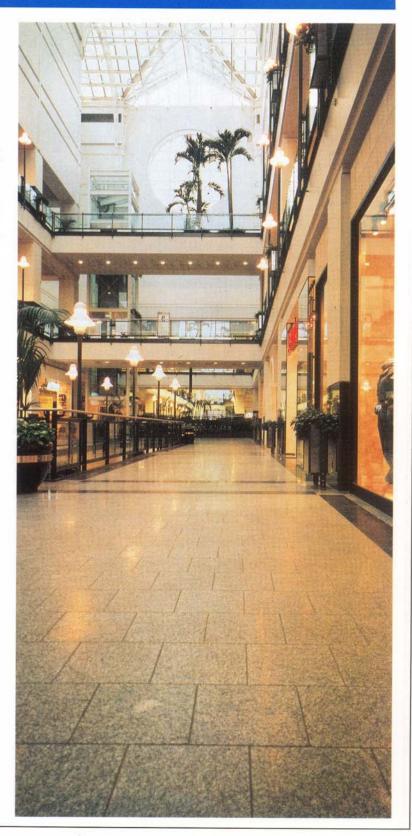
La creazione dell'Eaton Center ha infatti comportato la demolizione e la sostituzione della maggior parte del vecchio centro di vendita al dettaglio "Les Terrasses", situato vicino ai Grandi Magazzini Eaton nel centro della città canadese.

In un primo momento il progetto aveva previsto l'impiego di pavimenti di graniglia, ma la scelta finale è caduta sulle piastrelle di granito perché è stato calcolato che, dopo due anni, il risparmio nella manutenzione avrebbe più che giustificato il maggior costo iniziale.

Il lavoro è stato ideato ed eseguito da uno studio di progettazione e da un'impresa con grande esperienza nella realizzazione di centri commerciali di prestigio. I materiali scelti sono stati lo Stanstead Grey e il Prairie Green cavati nel Quebec e il Regal Grey cavato nel Vermont, dal quale la Ancor Granite di Montreal ha realizzato 15.000 metri quadrati circa di piastrelle 30×30 cm, di spessore 10 mm, perfettamente calibrate. La maggior parte della pavimentazione è stata levigata a piombo come raccomandato dalla Ancor nel caso di installazioni commerciali, mentre le rampe di accesso per gli handicappati e le zone in pendenza sono state fornite con finitura ruvida ottenuta per sabbiatura.

Difficoltà per i posatori

Le difficoltà incontrate dai posatori durante l'installazione della vasta pavimentazione non sono state poche. Prima di tutto i precisi requisiti da seguire per la posa delle piastrelle,



Nella pagina accanto, il pavimento di una galleria

A destra, vista dall'alto dei corridoi di collegamento e un particolare della zona di collegamento

Sotto, per la posa dei pavimenti sono stati usati l'adesivo Kerabond + Isolastic e il riempitivo per fughe Keracolor + Fugolastic, dopo aver additivato il massetto con Planicrete









inclusa una prescrizione per le fughe che dovevano essere di 5 mm (realizzate con Keracolor+Fugolastic) e poi il sottofondo su cui posare che era costituito da una vecchia soletta in cemento molto deformata e con dislivelli. Il problema è stato risolto stendendo un massetto cementizio additivato con un lattice sintetico in spessori da 1 a 7 cm secondo le varie zone (cemento miscelato con sabbia e Planicrete). Anche in relazione alle indicazioni dell'architetto, gli installatori hanno optato per una tecnica di messa in opera con l'utilizzo di griglie distanziatrici. Questo sistema ha richiesto preventive misurazioni e la creazione di griglie che consentissero di

ottenere fughe da 5 mm. Questa tecnica con "griglie" è particolarmente adatta in caso di installazioni in ampi spazi aperti come quelli generalmente creati nei centri commerciali. Grazie a questo sistema di posa anche l'esecuzione di giunti sottili da 5 mm prevista nel progetto è stata realizzata facilmente, mentre sarebbe stata molto difficile e lunga con le tecniche normali. Sono stati eseguiti anche giunti di dilatazione ogni 6×6 metri. Oltre al pavimento, il progetto prevedeva circa 160 colonne di 92 cm di diametro, le cui basi dovevano essere rivestite di lastre in Prairie Green di 1.8 cm di spessore e 1.37 m di altezza, tagliate su misura e levigate, fornite dalla Granicor Inc. di St. Augustin (Canada). Le lastre sono state in parte fissate con ancoraggio meccanico e in parte con lo stesso adesivo utilizzato per l'incollaggio dei pavimenti (Kerabond + Isolastic). Per ottenere un effetto estetico piacevole, i posatori hanno mescolato le lastre di diverse palette. L'architetto, che all'inizio era scettico sulla buona riuscita, si è reso presto conto che i posatori avevano interpretato e realizzato perfettamente

il suo progetto. La ristrutturazione dell'Eaton Center è durata due anni, dall'inizio del progetto alla fine della posa. Il risultato ottenuto è un centro commerciale decisamente luminoso e sontuoso, dall'aspetto solido e duraturo, per il quale la scelta del granito è risultata appropriata.

Il testo è tratto da Tile Italia che ringraziamo.

SCHEDA TECNICA -

CANTIERE: Eaton Center, Montreal, Quebec, Canada

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI: Ancor Granite, Canada

PROGETTO: Peter Rose Associates and Fichten, Soiferman Architects

DIREZIONE LAVORI: Raymond Levesque per York Hannover Developments

MATERIALI IMPIEGATI: Granito canadese Stanstead Grey, Regal Grey e Prairie Green nel formato 30×30 cm

Granito Prairie Green in lastre alte 1,37 m con spessore di 1,8 cm