



ARIA HOTEL A BUDAPEST

IL MONDO DELLA MUSICA HA ISPIRATO GLI INTERNI DI QUESTO
ALBERGO A CINQUE STELLE

Costruito nella seconda metà del 19° secolo, l'edificio che oggi ospita l'Aria Hotel di Budapest è stato in seguito ripetutamente ristrutturato cambiando anche destinazione d'uso. Durante gli interventi che si sono susseguiti negli anni quasi tutti gli elementi decorativi originali sono andati perduti, fatta eccezione per quelli presenti in facciata, le scalinate ad arco nell'interno e gli elementi decorativi in metallo esterni. L'ultima riqualificazione - effettuata nel 2014 - ha trasformato l'edificio in un lussuoso design hotel che ha per tema la musica: nella hall il pavimento è decorato da una lunga passatoia in ceramica che ricorda, nel disegno e nei colori, la tastiera di un pianoforte.

RIPARARE, POSARE E STUCCARE

L'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato al cliente i prodotti migliori per intervenire con efficacia, tenendo anche presente la necessità di una tempistica rigorosa dell'intervento.

In alcune zone il supporto, che doveva essere rivestito con piastrelle di spessore sottile e di largo formato, presentava alcuni problemi: è stato pertanto consigliato di consolidare le superfici con il consolidante per massetti cementizi PROFAS, esente da solventi e ad alto potere penetrante. L'intervento ha avuto successo e i lavori sono proseguiti rispettando i tempi.

Per sigillare le fessure inferiori ai 5 mm presenti sul supporto si è proceduto prima ad allargarle e poi, una volta pulite, sono state riparate con la colatura di EPORIP, resi-

na epossidica bicomponente per la sigillatura monolitica. Successivamente la superficie del prodotto fresco è stata cosparsa con sabbia asciutta per favorire l'aggrappo delle applicazioni successive.

Nella zone sottoposte a traffico pesante (superficie di circa 350 m²) per la posa delle piastrelle è stato consigliato l'adesivo poliuretano tissotropico KERALASTIC T, adatto per incollare piastrelle ceramiche, pietre naturali e artificiali sia a parete che a pavimento. In altri ambienti le pavimentazioni in ceramica sono state posate con l'adesivo epossipoliuretano KERALASTIC.

L'hotel offre anche una spa e da una zona wellness. Le piastrelle posate nel bagno turco (circa 500 m²) sono state stuccate con KERAPOXY CQ, riempitivo epossidico bicomponente antiacido di facile applicazione e ottima pulibilità, batteriostatico con tecnologia BioBlock®. Il prodotto permette anche di realizzare pavimenti, pareti, tavoli da lavoro e altro, conformi al sistema HACCP e ai requisiti del Regolamento CE n.852/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari.

Tutti i corridoi e le superfici piastrelate di pavimenti e pareti dello spazio piscina sono state stuccate con KERACOLOR FF FLEX (prodotto e distribuito in Ungheria da Mapei Kft), malta cementizia preconfezionata ad alte prestazioni, modificata con polimeri, adatta per stuccature fino a 6 mm. Per la sigillatura dei giunti è stato applicato MAPESIL AC.

Nelle 53 camere ai piani superiori, dedicati a compositori



A SINISTRA. Un'immagine dell'esterno dell'Aria Hotel.
IN QUESTA PAGINA. La passatoia in ceramica che richiama la tastiera di un pianoforte. Le piastrelle sono state posate con KERALASTIC T.



A SINISTRA. Nelle camere, dopo la rasatura effettuata con ULTRAPLAN RENOVATION, il rivestimento tessile è stato incollato con ULTRABOND ECO FIX.
A DESTRA. I bagni sono stati prima impermeabilizzati con MAPEBAND, MAPEGUM WPS e MAPELASTIC, e poi le piastrelle sono state posate con KERAFLEX LIGHT S1.



IN PRIMO PIANO ULTRABOND ECO FIX

Adesivo a base di resine acriliche in dispersione acquosa, privo di solventi, a spalmatura semplice, che si presenta sotto forma di pasta facilmente applicabile a spatola, a rullo oppure a pennello. Viene utilizzato per incollare quadrotte in moquette con rovescio di ogni tipo, quadrotte autoadagianti con rovescio in mousse di lattice in PVC e passatoie. Quando asciutto, ULTRABOND ECO FIX presenta caratteristiche di appiccicosità permanente anche dopo numerose rimozioni delle quadrotte. ULTRABOND ECO FIX sopporta un traffico pedonale intenso. Può contribuire fino a un massimo di **3 punti** alla certificazione **LEED**.



e interpreti da Bach ai Beatles, i supporti sono stati rasati e livellati con ULTRAPLAN RENOVATION, lisciatura autolivellante fibrorinforzata per spessori da 3 a 30 mm, prodotta e distribuita in Ungheria da Mapei Kft. È stato poi applicato l'appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa PRIMER G, a bassissimo contenuto di sostanze organiche volatili (VOC).

Nei bagni, prima dell'intervento di posa, si è proceduto all'impermeabilizzazione, iniziando dai raccordi tra piani orizzontali e verticali e tra pareti contigue, dove è stato posizionato il nastro gommatto con feltro resistente agli alcali MAPEBAND. Il nastro è stato incollato con la membrana liquida elastica a rapido asciugamento a base di resine sintetiche in dispersione acquosa MAPEGUM WPS. Per l'impermeabilizzazione è stata utilizzata la mal-

ta cementizia bicomponente MAPELASTIC.

La posa delle piastrelle è stata effettuata con l'adesivo cementizio KERAFLEX LIGHT S1 (prodotto e distribuito in Ungheria da Mapei Kft).

Per la posa nelle camere dei rivestimenti tessili (superficie di circa 1.200 m²), l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato l'utilizzo di ULTRABOND ECO FIX, un adesivo a base di resine acriliche in dispersione acquosa, privo di solventi, non infiammabile, con una bassissima emissione di sostanze organiche volatili (EMICODE EC 1) e per questo non nocivo per la salute dell'applicatore e per gli utenti finali degli ambienti dove viene applicato.

Nella biblioteca (superficie di 50 m²) per la posa dei listelli in legno del parquet è stato applicato l'adesivo epossipoliuretano bicomponente ULTRABOND P913 2K.

SCHEDE TECNICHE

Aria Hotel, Budapest, (Ungheria)
Periodo di costruzione: 2014-2015
Anno di intervento: 2015
Intervento Mapei: fornitura di prodotti per la realizzazione e il consolidamento dei supporti, per l'impermeabilizzazione dei bagni, per la posa dei rivestimenti tessili, delle piastrelle e del parquet
Progettista: arch. Zsolt Szécsi, Zoltán Varró

Committente: Ik Hotels
Impresa esecutrice: Laki Ltd, Citadell SK
Impresa di posa: Dian Studio
Rivenditore Mapei: B+M Hungary Kft
Coordinamento Mapei: László Nagy, Zsolt Lakatos (Mapei Kft)
Foto: Gyorgy Darabos

PRODOTTI MAPEI

Realizzazione dei sottofondi: Eporip, Primer G, Prosfas, Ultraplan Renovation*
Impermeabilizzazione: Mapeband,

Mapegum WPS, Mapelastic
Posa delle piastrelle: Keraflex Light S1*, Keralastic T, Keralastic
Sigillatura: Keracolor FF Flex*, Kerapoxy CQ, Mapesil AC
Posa del rivestimento tessile: Ultrabond Eco Fix
Posa di parquet: Ultrabond P913 2K
 * Prodotto e distribuito da Mapei Kft

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito internet www.mapei.com