



## IKEA DE BAYONNE-AMETZONDO MAPEI passe à l'heure suédoise

L'enseigne suédoise vient d'inaugurer le 26 août dernier un nouveau magasin aux portes de Bayonne. Retour sur ce chantier d'envergure auquel MAPEI a participé à travers ses produits de réparation et de protection des bétons et de collage du revêtement PVC, en partenariat avec GTM BATIMENT AQUITAINE et Atlantic Revêtements.

### **IKEA Bayonne-Ametzondo, au cœur du Pays Basque**

Situé au cœur d'une région touristique dynamique, le nouveau magasin devrait accueillir près de 8 millions de visiteurs par an. Une enseigne très attendue dans la région puisque « jusqu'ici le grand quart Sud-Ouest pouvait compter sur 2 magasins IKEA, à Bordeaux et Toulouse. En investissant au Pays Basque, nous répondons à notre objectif de nous rapprocher des Français en étant présent à moins d'une heure de 80 % d'entre eux d'ici 2020 », explique Olivier Baraille, Président Directeur Général de IKEA France.

Des implantations toujours très étudiées puisque l'ouverture d'un nouveau magasin dépend de plusieurs critères. Le premier est la visibilité et l'accessibilité : situé à la jonction des A63 et A64, le magasin de Bayonne est directement relié aux axes de transports et possède un parking de 1 200 places. Le deuxième est la zone de chalandise : la population environnante est finement étudiée (moyenne d'âge, nombre de ménages, avec ou sans enfants...). Sur une zone de chalandise étendue de plus d'un million d'habitants, le magasin devrait attirer les habitants des Landes et du Béarn jusqu'au Pays Basque et la Navarre espagnols. Le dernier critère est la taille des magasins, qui varie approximativement entre 20 000 m<sup>2</sup> et 35 000 m<sup>2</sup>. IKEA Bayonne-Ametzondo référence ainsi sur 22 000 m<sup>2</sup> de surface de vente, plus de 8 900 références de meubles et accessoires, notamment à travers 46 espaces aménagés pour séduire ses clients.

Cette implantation est surtout une première pour le géant suédois : c'est le premier magasin IKEA totalement intégré

à un pôle commercial, dont le développement et la gestion seront assurés par sa filiale foncière, IKEA Centres. Près de 75 boutiques et un hypermarché Carrefour vont s'implanter sur 76 000 m<sup>2</sup> d'ici fin 2016 et seront directement reliés au magasin par une galerie sur deux niveaux.



**Photos ci-dessus.** Le magasin de Bayonne-Ametzondo bénéficie d'une surface de vente de 22 000 m<sup>2</sup> et propose 8 900 références

## RÉFÉRENCES CHANTIERS

### Protection et traitement des bétons avec MAPEI

Le chantier a commencé début 2014 par d'importants travaux de remblaiement et de fondations spéciales, le terrain se situant en zone sismique et en partie inondable. Près de 25 000 drains verticaux ont ainsi été mis en place pour le parking et le magasin. Le bâtiment a été construit sur une dalle portée sur 352 pieux, forés à la boue et ancrés entre 35 et 50 mètres de profondeur. Au total, le chantier compte 45 000 m<sup>3</sup> de béton coulés, 22 000 m<sup>2</sup> de toiture, 3 500 tonnes d'acier et 18 000 m<sup>2</sup> de façades.

A l'issue des travaux de sous-œuvre et de gros œuvre, GTM BATIMENT AQUITAINE a utilisé les produits MAPEI pour traiter et protéger certaines zones en béton.

Quelques fissures non évolutives apparues sur la dalle ont été traitées à l'aide d'EPORIP TURBO, une résine polyester à durcissement très rapide par polymérisation et sans retrait puis cachetées avec ADESILEX PG1, un adhésif époxydique bicomposant thixotrope. ADESILEX PG1 s'applique facilement y compris en vertical, en épaisseur pouvant aller jusqu'à 1 cm en une seule passe. Après avoir réalisé un cachetage de la fissure, le produit a été raclé en surface et a durci en 3 heures par réticulation chimique.

Le mortier de scellement et calage MAPEFILL F a permis de caler certains joints métalliques. Titulaire de la marque NF en fonction scellement et en fonction calage, MAPEFILL F est conforme aux exigences des normes NF EN 1504-6 et NF P 18-821. MAPEGROUT SV FIBER a également été mis en œuvre pour la reprise de scellement de joints de dilatation en acier. Ce mortier coulable à retrait compensé, à prise et durcissement rapides et à ductilité élevée est renforcé de fibres rigides en acier pour la réparation du béton.

Enfin, MAPECRETE LI HARDENER a été appliqué sur 300 m<sup>2</sup> de dallage. Grâce à son effet consolidant et durcisseur, ce minéralisant liquide de surface a permis de réduire la porosité et d'améliorer la résistance de la couche superficielle du sol en béton.

### Le collage de LVT\* dans les restaurants et la boutique suédoise

L'entreprise bayonnaise Atlantique Revêtements, spécialisée en peinture et revêtements souples, a choisi d'utiliser les produits MAPEI pour la préparation des supports, le ragréage et le collage des lames LVT dans le restaurant, le restaurant d'entreprise et la boutique suédoise.

Le primaire ECO PRIM T a d'abord été appliqué au rouleau sur la dalle béton. Ce primaire d'accrochage sans solvant et à séchage rapide est certifié EC 1 Plus, à très faible émission de COV (Composés Organiques Volatils).

Atlantic Revêtements a ensuite réalisé le ragréage des sols avec MAPESOL 3, un ragréage P3 titulaire d'un certificat CSTB neuf et rénovation, conformément à ce qui était imposé par le cahier des charges de IKEA. MAPESOL 3 a été appliqué à la lisseuse en une seule passe, de 3 à 6 mm d'épaisseur. Grâce à son pouvoir autolissant, il permet une finition parfaite des sols. Les zones ainsi ragréées ont pu être ouvertes au passage après 6 heures et recouvertes après 24 à 48 heures. MAPESOL 3 vient d'obtenir la certification EC1 R Plus, à très faible émission de COV.

Le revêtement de sol choisi et fourni par IKEA pour le restaurant de 440 places, le restaurant d'entreprise et la boutique suédoise sont des lames LVT Expona de chez Objectfloor en coloris chêne vieilli. « Ce modèle, naturel et intemporel,



va devenir la signature de nos salles de restaurants et de nos boutiques. D'ici la fin de l'année, tous nos magasins en seront équipés » nous confie Christian Gerbet, responsable projet construction chez IKEA. Pour le collage sur près de 2 000 m<sup>2</sup>, MAPEI a préconisé ULTRABOND ECO V4 SP, une colle acrylique hautes performances particulièrement adaptée aux revêtements « nerveux » et aux LVT. Préconisée par les fabricants de revêtements de sols dont Objectfloor, elle présente une excellente résistance au cisaillement et une prise rapide, appréciée par les poseurs (temps de gommage de 10 à 20 minutes). « ULTRABOND ECO V4 SP est très facile à mettre en œuvre. Nous l'avons appliqué avec la spatule A2\*\* et le collage des LVT s'est fait sans difficulté » précise Alban Bardey, conducteur de travaux chez Atlantic Revêtements. Sans solvant, ULTRABOND ECO V4 SP est certifiée EC1 Plus, à très faible émission de COV.

### Réduire l'empreinte énergétique du projet

Tout comme MAPEI, IKEA est depuis toujours soucieux de réduire son impact sur l'environnement. Pour ce nouveau projet, IKEA Centres vise l'obtention de la norme internationale BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) dans la catégorie « very good ». Cette certification, qui atteste de la performance environnementale des bâtiments, est aujourd'hui l'une des plus prestigieuses et reconnues au monde.

IKEA Bayonne-Ametzondo bénéficie de nombreuses installations innovantes et éco-responsables comme la récupération des eaux de pluies, un éclairage 100 % LED, un éclairage zénithal, ou encore le chauffage et la climatisation par pompes à chaleur type air/air et air/eau. IKEA porte également une attention particulière au tri et vise 90 % de recyclage et de valorisation de ses déchets en 2016 (100 % en 2020), une ambition qui répond aux objectifs du Groupe. C'est dans cette logique que plus de la moitié des déchets générés durant les travaux ont été recyclés.



Le choix des produits de mise en œuvre n'a pas non plus été laissé au hasard. « Nous nous efforçons de réduire au maximum l'empreinte environnementale et énergétique de nos projets. Nous veillons à ce que les produits et les matériaux utilisés sur nos chantiers soient les moins impactants sur la santé des applicateurs et sur l'environnement. Les produits sans solvant notamment sont fortement appréciés » précise Christian Gerbet. Les produits utilisés sur ce projet, ECO PRIM T, MAPESOL 3 et ULTRABOND ECO V4 SP, bénéficient tous les trois des certifications EC1 Plus et EC1 R Plus délivrées par le GEV (Association allemande pour le contrôle des émissions des produits de pose) qui certifie de la très faible émission en COV des produits. Un système complet qui vise à préserver

la qualité de l'air pour le bien-être des applicateurs et des utilisateurs finaux.

*Nous remercions chaleureusement Ikea, les entreprises GTM et Atlantic Revêtements pour leur aimable participation à la rédaction de cet article.*

**Photo 1.** Au sol du restaurant et de la boutique suédoise, les lames LVT\* ont été collées avec ULTRABOND ECO V4 SP

**Photo 2.** La boutique suédoise

**Photo 3.** Le restaurant peut accueillir 440 personnes, sur une surface de 2 000 m<sup>2</sup>



## FICHE TECHNIQUE

**Magasin IKEA,** Bayonne (64)

**Durée des travaux :** mai-juin 2015

**Surface du magasin :** 22 000 m<sup>2</sup> de surface de vente

**Réalisation :** fourniture des produits nécessaires à la préparation et la réparation des supports, au scellement et le calage de joints ainsi qu'au ragréage et collage du revêtement PVC dans le restaurant, la boutique suédoise et le restaurant d'entreprise

**Surface collée avec les produits MAPEI :** 2 000 m<sup>2</sup>

**Matériaux posés :** revêtement PVC en lames Expona de chez Objectfloor, coloris chêne vieilli

**Maître d'ouvrage :** IKEA Development SAS (Christian Gerbet, responsable projet construction)

**Maître d'œuvre :** EGIS

**Architecte :** Enia Architectes

**Entreprise de gros-œuvre :** GTM BATIMENT AQUITAINE (Groupe Vinci, Frédéric Foucaud directeur de travaux sud Aquitaine)

**Entreprises de sous-œuvre :**

Franki-Fayat, Soletanche-Bachy, Colas

**Entreprise de mise en œuvre du revêtement PVC :** Atlantic Revêtements (Alban Bardey, conducteur de travaux)

**Bureau d'Etudes :** Fugro Geoconsulting SAS

**Bureau de Contrôle :** Veritas

**Coordination MAPEI :** Eric Bougues

**Photos :** Stephan Amelinck et Atlantic Revêtements

## PRODUITS MAPEI UTILISÉS

**Traitement des fissures :** Eporip Turbo, Adesilex PG1

**Scellement et calage :** Mapefill F, Mapegrout SV Fiber

**Traitement de surface :** Mapecrete LI Hardener

**Préparation des supports :** Eco Prim T

**Ragréage :** Mapesol 3

**Collage du revêtement PVC :** Ultrabond Eco V4 SP

Sur le site [www.mapei.fr](http://www.mapei.fr), retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe.

\* LVT : Luxury Vinyl Tiles (revêtements PVC décoratifs en dalles et lames) \*\* Selon le référentiel TKB