

PIETRA E MOSAICO PER IL CENTRO RESIDENZIALE

A Barletta l'utilizzo di materiali diversi ha richiesto soluzioni e prodotti molteplici

Barletta è un comune di 95.000 abitanti in provincia di Bari.

Le prime testimonianze sul centro abitato di Bardulos risalgono al IV secolo a.C., poi in età romana la città divenne il porto di Canosa.

Durante il Medioevo, come fortezza dei Normanni, diventò una tappa importante dei Crociati e di tutto il traffico diretto verso la Terra Santa; nel 1291, in seguito alla caduta in mano musulmana di San Giovanni d'Acri di Palestina, fu scelta per ospitare il Patriarca di Gerusalemme Randolfo. Nel 1228 Federico II di Svevia radunò il parlamento dei baroni proprio nel castello di Barletta e qui annunciò la partenza per la Quarta Crociata. Sei

anni più tardi lo stesso imperatore concesse alla chiesa di Santa Maria Maggiore la Fiera dell'Assunta, una delle otto più importanti fiere del suo Regno, che arricchì in modo notevole l'economia della città.

Nel XVI secolo, durante la guerra tra francesi e spagnoli, la città fu teatro di scontri e battaglie tra i due eserciti, di questi è rimasta memorabile la nota Disfida di Barletta avvenuta il 13 febbraio 1503. In seguito divenne una roccaforte degli spagnoli, che ne potenziarono le mura e il castello. Attualmente la città offre al visitatore non solo un porto commerciale, ma anche un lunghissimo litorale, oltre a importanti monumenti che ricorda-



1



2



3

Foto 1.
Il Centro Residenziale Barberini occupa una superficie di circa 10.000 metri quadrati. Nella foto, un'immagine del cantiere a lavori quasi ultimati.

Foto 2 e 3.
Le facciate sono state rivestite con lastre di pietra provenienti dalle cave del Gargano. Per la posa è stato utilizzato l'adesivo cementizio Keraflex Maxi. Per la stuccatura delle fughe è stato preferito Ultracolor Plus.

no il suo passato storico: l'imponente castello normanno-svevo-angioino, il Colosso Eraclio risalente al V secolo, la Basilica del Santo Sepolcro, la Cattedrale, il Palazzo della Marra (unico esempio di barocco leccese al di fuori del Salento) e il sito archeologico di Canne della Battaglia dove si scontrarono le truppe romane e quelle cartaginesi condotte da Annibale.

Posare la pietra naturale...

Nell'autunno del 2004 il quartiere Borgovilla-Tempio, una zona ricca di verde e di particolare pregio all'interno del comune di Barletta, è stato scelto per realizzare un grande centro residenziale, direzionale e commerciale che occupa una superficie di circa 10.000 metri quadrati. Il committente ha posto una grande cura nella scelta dei materiali utilizzati nell'intera costruzione del Centro Residenziale Barberini. Questo ha riguardato anche le facciate del grande complesso che sono state rivestite con lastre di Perlagold e Marifil (formato 30x40 cm) pietre provenienti dalle cave del Gargano e tipiche di molte costruzioni pugliesi. La pietra è stata scelta in colori diversi così da formare sulle facciate dei motivi decorativi.

Per l'incollaggio del materiale lapideo di rivestimento sulle facciate, l'impresa ha deciso di contattare l'Assistenza Tecnica Mapei di zona che ha consigliato l'utilizzo di KERAFLEX MAXI, adesivo cementizio classificato come C2TE in accordo alla EN 12004 e in classe di deformabilità S1 secondo la norma EN 12002. Questo adesivo - tra le sue particolari caratteristiche - presenta un'ottima adesione a supporti cementizi, una buona deformabilità, tempo aperto allungato, scivolamento verticale nullo: requisiti essenziali richiesti proprio nei casi di posa in facciata.



4



5

Foto 4 e 5.
Un'immagine del Centro Residenziale Barberini a costruzione ultimata e un particolare della facciata rivestita con materiale lapideo.

Per la stuccatura delle fughe in facciata è stato consigliato l'utilizzo di ULTRACOLOR PLUS, malta ad alte prestazioni, antiefflorescenze, a presa e asciugamento rapido, con tecnologia BioBlock® che impedisce la formazione di muffe e tecnologia DropEffect® che conferisce alla malta un'elevata idrorepellenza. Inoltre ULTRACOLOR PLUS, che mette a disposizione una cartella di 26 colori, si avvicina cromaticamente di più ai colori cangianti delle lastre in pietra posate.

Le facciate del complesso sono movimentate da balconi circolari; prima della posa delle piastrelle sui pavimenti dei balconi stessi è stato però necessario procedere con l'impermeabilizzazione delle superfici applicando la malta cementizia bicomponente MAPELASTIC, ideale per la realizzazione di sistemi impermeabili e protettivi molto flessibili su strutture soggette a fessurazione. Per ottenere un risultato migliore e un ulteriore rinforzo della superficie trattata, MAPELASTIC è stato rinforzato inserendo la RETE IN FIBRA

DI VETRO alcali-resistente (dimensione 4x4 mm).

Dopo quattro giorni si è proceduto con la posa delle piastrelle in grès porcellanato (formato 15x15 cm) sulla superficie dei balconi. Per l'incollaggio è stato usato KERAFLEX, adesivo cementizio ad alte prestazioni con tempo aperto allungato, adatto alla posa di piastrelle in ceramica e materiale lapideo. La stuccatura delle fughe è stata effettuata con KERACOLOR FF.

...e anche il mosaico

L'esterno del complesso residenziale è caratterizzato e movimentato da elementi architettonici – come colonne e cornici – e il progettista ha voluto rivestire queste superfici con mosaico in pasta di vetro nelle tonalità del giallo sabbia (dimensioni delle tessere 2x2 cm). Per incollare le tessere del mosaico è stato consigliato l'utilizzo di ADESILEX P10, adesivo cementizio ad adesione migliorata e a scivolamento verticale nullo, miscelato con il lattice elasticizzante ISOLASTIC.

Il prodotto è particolarmente adatto alla posa di un materiale delicato come il mosaico vetroso: infatti, grazie alla sua composizione e al suo colore bianco, permette di esaltare i colori cangianti delle tessere facilitando allo stesso tempo la fase della stuccatura successiva.

Anche in questo caso la stuccatura è stata eseguita con ULTRACOLOR PLUS,

Foto 6 e 7.

Le tessere del mosaico vetroso sugli elementi architettonici sono state posate con l'adesivo cementizio Adesilex P10 miscelato con Isolastic.

Foto 8.

I balconi, prima della posa delle piastrelle di rivestimento, sono stati impermeabilizzati con la malta bicomponente Mapelastic rinforzata con la Rete in Fibra di Vetro. Le piastrelle sono state posate con Keraflex e fugate con Keracolor FF.

SCHEDA TECNICA

Centro Residenziale Barberini,

Barletta (BA)

Intervento: posa e stuccatura in facciata di materiale lapideo, impermeabilizzazione dei balconi e posa del rivestimento in piastrelle ceramiche, posa e stuccatura del mosaico sugli elementi architettonici in facciata, posa e stuccatura di piastrelle ceramiche negli spazi interni

Periodo di intervento: 2006-2007

Committente: Immobiliare Salzo, ing. Michele Salzo e F.Ili srl

Progettista: ing. Antonio Salzo

Direttore lavori: ingg. Michele Doronzo e Francesco Di Palo

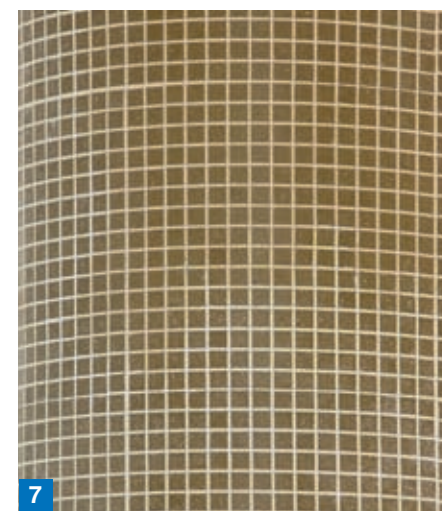
Impresa esecutrice: Ecoedil Costruzioni Generali srl – Barletta

Impresa di posa: Ecoedil Costruzioni Generali srl – Barletta

Rivenditore Mapei: S.I.P.E. Srl - Trani

Coordinamento Mapei: Salvatore Peragine e Giammario Dispoto





7



8

mentre tutti i giunti di frazionamento sono stati sigillati con MAPESIL AC.

Qualità anche per gli interni

I pavimenti degli appartamenti e degli uffici che compongono il Centro Barberini sono stati rivestiti con piastrelle in grès porcellanato e in monocottura scelte in diversi formati.

Per l'incollaggio delle piastrelle in monocottura (formato 20x20 cm), l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato l'utilizzo di KERABOND, adesivo cementizio ideale per la posa, all'esterno e all'interno, di piastrelle ceramiche di medie dimensioni.

Per le piastrelle in grès porcellanato (formato 30x30 cm) è stato preferito

l'utilizzo di KERAFLEX, adesivo cementizio ad alte prestazioni con tempo aperto allungato, adatto alla posa di piastrelle in ceramica e materiale lapideo, mentre per le piastrelle di grandi dimensioni è stato utilizzato KERAFLEX MAXI. La stuccatura delle fughe negli spazi interni è stata effettuata utilizzando sia la malta cementizia ad alte prestazioni modificata con polimero KERACOLOR FF che la malta cementizia KERACOLOR GG.

Dove è stato necessario avere un ulteriore ampliamento della cartella colori è stato utilizzato ULTRACOLOR PLUS, malta a presa e asciugamento rapido che non produce efflorescenze con il passare del tempo.

DM

Prodotti Mapei: i prodotti citati in questo articolo appartengono alla linea "Prodotti per la posa di ceramica e materiali lapidei".

Le relative schede tecniche sono disponibili nel sito www.mapei.it. Gli adesivi e le fugature Mapei sono conformi alle norme EN 12004, EN 12002 ed EN 13888. La quasi totalità dei prodotti per la posa di ceramica e materiali lapidei sono anche certificati da GEV.

Adesilex P10 (C2TE, EC1R) addizionato con Isolastic è di classe **S1**: adesivo cementizio bianco ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo, con tempo aperto allungato, per mosaico vetroso, ceramico e di marmo.

Kerabond (C1, EC1R): adesivo cementizio per piastrelle ceramiche.

Keracolor FF (CG2, EC1R): malta cementizia ad alte prestazioni modificata con polimero, idrorepellente con DropEffect®, per la stuccatura di fughe fino a 6 mm.

Keracolor GG (CG2, EC1R): malta cementizia ad alte prestazioni, modificata con polimero, per la stuccatura di fughe da 4 a 15 mm.

Keraflex (C2TE, EC1R): adesivo cementizio ad alte prestazioni a scivolamento verticale nullo

e con tempo aperto allungato, per piastrelle in ceramica e materiale lapideo.

Keraflex Maxi (C2TE, S1): adesivo a base cementizia per spessori da 3 a 15 mm, ad alta adesione, buona deformabilità e scivolamento verticale nullo, per piastrelle in ceramica e materiale lapideo.

Mapelastix: malta cementizia bicomponente elastica per l'impermeabilizzazione del calcestruzzo, di balconi, terrazze, bagni e piscine.

Mapesil AC: sigillante silicico a reticolazione acetica resistente alle muffe, esente da solventi, disponibile in 26 colori e trasparente.

Rete in Fibra di Vetro: rete in fibra di vetro resistente agli alcali per l'armatura di protezioni impermeabili, membrane antifrattura e rivestimenti a cappotto.

Ultracolor Plus (CG2, EC1): malta ad alte prestazioni, antiefflorescenze, per la stuccatura di fughe da 2 a 20 mm, a presa ed asciugamento rapido, idrorepellente con DropEffect® e antimuffa con tecnologia BioBlock®.