



1

Un centro storico ben restaurato

Un recupero residenziale a Nepi, in provincia di Viterbo

La regione Lazio ha emanato una legge per il recupero dei centri storici minori al di sotto dei 15.000 abitanti che prevede uno stanziamento a fondo perduto per il recupero e il risanamento degli edifici. Grazie a questa legge, il centro storico del Comune di Nepi, in provincia di Viterbo, è stato così restaurato e riportato alla sua originaria bellezza.

Situato su un promontorio tufaceo, Nepi vanta origini riconducibili all'era preistorica, testimoniate da numerosi ritrovamenti archeologici. Il nome del piccolo comune

laziale deriverebbe da Nepa, che in lingua etrusca significa acqua: infatti la città è ricordata ancora per essere la città delle terme dei Gracchi.

Nepi è ricca di monumenti e si contraddistingue per una particolare bellezza paesaggistica.

Il comune vanta alcuni palazzi patrizi tra i quali il Palazzo Comunale, su progetto di Antonio da Sangallo il Giovane (1484-1546), la Rocca dei Borgia e l'acquedotto a 36 grandi arcate.

L'area identificata per l'intervento di restauro è via Matteotti, una zona centrale compresa tra piazza

Foto 1. Un'immagine delle facciate a intervento eseguito.

Foto 2. Come si presentavano le facciate degli edifici prima del risanamento.

Duomo e piazza Municipio.

Gli ottimi risultati ottenuti dal sistema MAPE-ANTIQUE hanno convinto il progettista incaricato dell'intervento a contattare l'Assistenza Tecnica Mapei che lo ha affiancato durante la durata dei lavori, a cominciare dalla mappatura degli edifici e la ricerca dei colori originali sotto i diversi strati di pitture.

Dopo il sopralluogo e un'attenta analisi dei supporti, è stato suggerito l'utilizzo di MAPE-ANTIQUE INTONACO NHL, una malta premiscelata in polvere per intonaci, composta da calce idraulica



Foto 3. Una fase della ricerca dei colori originali sotto gli strati di vecchie pitture.

Foto 4 e 5. Dopo il sopralluogo e un'attenta analisi dei supporti, è stato suggerito l'utilizzo di MAPE-ANTIQUE INTONACO NHL. L'applicazione è stata effettuata cercando di rispettare il più possibile l'intonaco originale ed è stata messa in opera sia a spruzzo che a mano.

2



3



4



5

IN PRIMO PIANO

SILEXCOLOR TONACHINO

È un rivestimento minerale in pasta a base di silicato di potassio modificato per interni ed esterni; si usa per proteggere e decorare intonaci calce-cemento, intonaci

deumidificanti o come finitura di Mape-Antique MC, Mape-Antique LC e Mape-Antique CC. Il prodotto forma, ad essiccamento avvenuto, un corpo unico con il supporto di applicazione senza modificarne sensibilmente la traspirabilità ed è in grado di mascherare le disomogeneità del sottofondo costituendo al tempo stesso un piacevole effetto estetico. SILEXCOLOR TONACHINO si applica con frattazzo metallico

o di plastica avendo cura di distribuire uno strato uniforme di materiale. Le superfici da trattare devono essere perfettamente pulite, solide, asciutte e stagionate e trattate preventivamente con Silexcolor Primer o Silexcolor Base Coat. SILEXCOLOR TONACHINO è disponibile in 4 diverse granulometrie e in un'ampia gamma di colori ottenibili col sistema tintometrico ColorMap®.

naturale (NHL) ed Eco-Pozzolana, sabbie naturali, speciali additivi e microfibre. Il prodotto è indicato sia per nuove costruzioni sia per murature esistenti, anche di pregio storico e sottoposte alla tutela delle Soprintendenze per i Beni Architettonici e Ambientali, prima dell'applicazione di pitture e per la ricostruzione di vecchi intonaci a base calce, degradati a causa del passare degli anni e dall'azione prodotta dagli agenti atmosferici. L'applicazione di MAPE-ANTIQUE INTONACO NHL è stata effettuata cercando di rispettare il più possibile l'intonaco originale e il prodotto è stato messo in opera sia a spruz-



zo che a mano. Successivamente è stato applicato il fondo pigmentato SILEXCOLOR BASE COAT per uniformare l'assorbimento del supporto e promuovere l'adesione del rivestimento a spessore della linea SILEXCOLOR.

Dopo il completo asciugamento di SILEXCOLOR BASE COAT, le facciate sono state trattate con SILEXCOLOR TONACHINO nella granulometria da 0,7 mm; questo prodotto, a essiccamento avvenuto, forma un corpo unico con il supporto senza modificarne sensibilmente la traspirabilità.

L'applicazione è stata eseguita in modo molto aperto e frattazzando con attrezzi comuni, così da raggiungere un effetto antico e "mosso". SILEXCOLOR TONACHINO è stato utilizzato



6



7

Foto 6, 7 e 8. Per l'intervento di pittura è stato applicato il fondo pigmentato

SILEXCOLOR BASE COAT, seguito dalla stesura di SILEXCOLOR TONACHINO nella granulometria da 0,7 mm, utilizzato nelle tonalità cromatiche il più simili possibile a quelle originali.

nelle tonalità cromatiche il più simili possibile a quelle originali. Il risultato finale ha soddisfatto progettista e committente e diversi tecnici dei comuni vicini sono andati a Nepi per visionare il risultato ottenuto con i prodotti Mapei, in vista di un intervento simile nell'ambito dello stesso progetto regionale.



8

SCHEDA TECNICA

Edifici storici residenziali, Nepi (VT)

Progettista: archh. Orazio Campo, Gerardo Marazzi, Cristiano Rosponi

Periodo di costruzione: dal 1600 al 1800

Anno di intervento: 2009

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per il recupero e il risanamento delle facciate di edifici storici residenziali

Committente: Comune di Nepi (VT)

Direttore lavori: arch. Claudio Nelli, geom. Alberto Loreti

Direttore cantiere: arch. Michela Novelli

Impresa esecutrice: BMT Appalti, Valmontone (RM)

Impresa di posa: Corest, Nepi (VT)

Rivenditore Mapei: Orsolini Amedeo SpA

Coordinamento Mapei: Renato Soffi, Mario Schirò, Mapei SpA

PRODOTTI MAPEI

I prodotti citati in questo articolo appartengono alla linea "Prodotti per edilizia".

Le relative schede tecniche sono contenute nel sito internet www.mapei.it.

Mape-Antique Intonaco NHL (CE EN 998-1, EC1 R): intonaco di fondo traspirante a base di calce idraulica naturale ed Eco-Pozzolana, da applicare su murature esistenti, anche di pregio storico, o di nuova costruzione.

Silexcolor Base Coat: fondo pigmentato uniformante e riempitivo a base di silicato di potassio modificato in dispersione acquosa a norma DIN 18363.

Silexcolor Tonachino 0,7: rivestimento minerale in pasta a base di silicato di potassio modificato applicabile a spatola, per interni ed esterni a norma DIN 18363.