

Concept store by MARAZZI



Aperto il nuovo spazio espositivo di Bologna, sulla scia di quelli che hanno già riscosso grande successo a Parigi, New York e Milano.

Distesi nel bagno turco, in totale relax, gli ospiti si concedono un momento di riposo, una pausa nella successione degli impegni della giornata. Questo spazio insolito, l'hammam, è stato creato all'interno dello show room Marazzi a Bologna.

L'edificio, completamente ristrutturato e "ricreato" utilizzando anche prodotti Mapei, è nato dall'idea del "concept store", cioè del negozio in cui si propone al pubblico uno stile di vita che si esprime attraverso la scelta di prodotti selezionati. È uno spazio "trasversale" rispetto ai prodotti e servizi offerti, firmati non solo da Marazzi, ma anche da altre prestigiose

aziende: si va dai tessuti ai tendaggi, tovaglie, divani, complementi d'arredo, libri preziosi, fino ai profumi e alle essenze. Agenzia viaggi, caffetteria ed enoteca completano il panorama dei servizi a disposizione dei visitatori.

I lavori

Il nuovo show room Marazzi è nato dall'opera di restauro di un vecchio edificio industriale sulla via Emilia.

La partecipazione di Mapei ai lavori è cominciata nel luglio 2002. Gli interventi hanno riguardato la facciata esterna, la zona bar e la zona mostra al piano terra, la zona soppalco al primo piano e un'altra, dove è localizzato il bagno turco, al secondo piano.

La facciata esterna

La vecchia facciata in alluminio è stata demolita e sostituita con un muro in blocchi di cemento, successivamente intonacati con

Foto 1. La nuova facciata esterna dello show room Marazzi di Bologna; realizzata in blocchi di cemento, ha sostituito la precedente facciata in alluminio di un vecchio edificio industriale che è stato riqualificato con questo intervento.

Foto 2. Il rivestimento della facciata esterna è stato realizzato con piastrelle di gres porcellanato, incollate con l'adesivo in polvere a base cementizia Kerafloor miscelato con il lattice elasticizzante Isolastic. Nel particolare un dettaglio della posa, che è stata eseguita con il metodo della doppia spalmatura.

Foto 3. Veduta dall'alto del bar al pianterreno e di un angolo del soppalco. La realizzazione del bar risponde alla nuova filosofia del "concept store", un ambiente dall'atmosfera soft in cui trascorrere il tempo piacevolmente immersi in una rilassante conversazione o concentrati nella degustazione di un vino d'annata.



I giunti di frazionamento, eseguiti ogni 9-12 m², sono stati sigillati con il sigillante siliconico monocomponente MAPESIL LM* grigio.

Zona eventi

Dopo il posizionamento degli impianti elettrici, idraulici e degli scarichi e il successivo livellamento con un magrone, si è fissata una guaina bituminosa, saldata in opera e risvoltata sui muri in elevazione. Quindi è stato eseguito un massetto di circa 6 cm con il legante idraulico speciale ad asciugamento rapido e ritiro controllato MAPECEM*. Su questo è stato posato il rivestimento sia in ceramica, utilizzando l'adesivo a base cementizia ad alta adesione KERAFLEX*, in colore grigio, sia il parquet, con l'uso dell'adesivo poliuretano LIGNOBOND*.





Zona mostra

In un primo tempo si era pensato di scarificare il vecchio pavimento industriale ed eseguire una rasatura mediante la lisciatura autolivellante ULTRAPLAN MAXI*.

Successivamente, appurato che lo spessore da livellare superava i 4 cm, si è intervenuti eseguendo un massetto in TOPCEM* armato con zincorete, dopo aver steso un foglio di polietilene come barriera al vapore. In questa zona dello showroom sono stati posati pavimenti in monocottura nei formati 30x30 e 40x40 cm ed in mosaico ceramico, utilizzando l'adesivo KERAFLEX* grigio, adesivo a base cementizia ad alta adesione, discreta deformabilità e scivolamento verticale nullo. In alcune isole ben delimitate, destinate periodicamente ad esporre le ultime novità Marazzi, è stato applicato MAPETEX SYSTEM*, uno speciale sistema completamente removibile per la posa di piastrelle di ceramica e materiali lapidei, utilizzabile anche come strato di desolidarizzazione e antifrattura.

Il soppalco del primo piano

I lavori in questo ambiente hanno richiesto un impegno particolare, perché il progetto prevedeva una doppia pavimentazione: un pavimento in parquet ed un altro in monocottura, sovrapposto al primo e removibile. Questa scelta permette di cambiare pavimentazione a seconda del tipo di esposizione da realizzare in questo specifico ambiente. A questa esigenza si è fatto fronte, come in alcune aree della zona mostra, con l'uso dello speciale sistema MAPETEX SYSTEM*.





Foto 4. La zona eventi: in primo piano il pavimento in ceramica posato con l'adesivo a base cementizia Keraflex e, più lontano, il parquet incollato con l'adesivo poliuretano Lignobond.

Nel particolare, un dettaglio della posa del rivestimento a parete in mosaico ceramico.

Foto 5. Il soppalco, al primo piano. Per esigenze espositive qui è stata realizzata una doppia pavimentazione: a quella in parquet, incollata con Lignobond, ne è stata sovrapposta una seconda removibile in monocottura, grazie al sistema speciale Mapetex System.

Foto 6. Esecuzione della pavimentazione in parquet nel soppalco. Per la posa è stato utilizzato l'adesivo Lignobond (nel particolare).

Foto 7. Per realizzare nel soppalco la successiva pavimentazione in ceramica, è stato utilizzato Mapetex System: in una prima fase sono stati stesi teli di tessuto non tessuto Mapetex, dopo di che, su di questi, sono state incollate le piastrelle in monocottura utilizzando Kerabond+Isolastic, come si nota nel particolare.



Una volta tolta la vecchia moquette ci si è trovati di fronte un massetto molto debole, completamente ricoperto di vecchia colla da moquette. Il parquet doveva essere inchiodato a magatelli, secondo il progetto originario, ma la realizzazione di un nuovo massetto con i magatelli era impossibile, data l'altezza dei locali, già al limite previsto dalle norme. Per risolvere il problema si è deciso quindi di eseguire una scarificazione accurata per togliere la vecchia colla da moquette, seguita dalla pulizia del materiale di risulta e della polvere. Si è poi proceduto all'applicazione a rifiuto di due mani dell'appretto impermeabilizzante e consolidante PRIMER EP*, spargendo nell'ultima della sabbia al quarzo. Una volta indurito il PRIMER EP*, è stata

raccolta la sabbia non ancorata ed è stata eseguita una rasatura con NIVORAPID*. Dopo alcuni giorni sono stati posati 600 m² di parquet utilizzando l'adesivo poliuretano LIGNOBOND*, in colore chiaro.

La seconda pavimentazione, in ceramica, è stata sovrapposta al parquet senza pregiudicare il futuro utilizzo. Mapei ha fornito la soluzione ideale per questo problema: il sistema MAPETEX SYSTEM*, costituito dai due prodotti MAPETEX*, telo di tessuto non tessuto, e MAPETEX STRIP*, rotolo adesivo aggrappante. Grazie a questa soluzione si è potuto facilmente procedere alla posa di una monocottura 50x50 cm utilizzando KERABOND* miscelato con ISOLASTIC* diluito al 50% con acqua, il tutto stuccato con KERACOLOR GG*.





Foto 8. L'hammam, al secondo piano. Il rivestimento in lastre di marmo è stato incollato con Keralastic T, adesivo poliuretano resistente allo scivolamento.

Il bagno turco

Questo locale è stato rivestito con delle lastre di marmo di notevoli dimensioni. Qui il vero problema da risolvere era l'escursione termica del pavimento e delle pareti inglobanti le serpentine del riscaldamento.

A pavimento è stato eseguito un massetto in TOPCEM PRONTO* (malta premiscelata pronta all'uso) con rete zincata di rinforzo; per le pareti, essendoci delle putrelle in ferro a filo di muro (pertanto con dilatazioni diverse), dopo aver fissato una zincorete a coprire i tubi del riscaldamento è stato applicato un intonaco di 2/3 cm additivato con PLANICRETE*, lattice di gomma sintetica per malte cementizie. Prima di incollare le lastre di marmo con KERALASTIC T*, adesivo poliuretano resistente allo scivolamento, è stata eseguita una rasatura con lo stesso KERALASTIC T* inglobante una rete in fibra di vetro, avente funzione di strato di scorrimento. Le fughe di 5 mm lasciate tra una lastra e l'altra sono state sigillate con MAPESIL LM* grigio.

La realizzazione del bagno turco è frutto di una considerazione primaria, come ha spiegato il progettista, l'architetto Maurizio Navone: "Un grande hammam, attorno al quale vendere anche prodotti ceramici; una ricerca d'intimità sensoriale da contrapporre alla durezza del prodotto."

All'interno dello showroom sono commercializzati i marchi Marazzi, Marazzi Tecnica, Ragno, Hatria (tutti appartenenti al Gruppo Marazzi), ma non solo. Si trovano anche parquet, mosaici, bagni e vasche di aziende leader del settore, selezionati premiando il valore del marchio e la qualità del prodotto.



*I prodotti citati in questo articolo appartengono alle linee "Prodotti per ceramica e materiali lapidei" e "Prodotti per la posa di resistenti, tessili e legno". Le relative schede tecniche sono contenute nel cd "Mapei Global Infonet" e nel sito internet www.mapei.com. Gli adesivi e le fugature Mapei sono conformi alle norme EN 12004 ed EN 13888.

Primer EP: appretto impermeabilizzante e consolidante bicomponente in solvente per massetti e pavimenti industriali.

Nivorapid: rasatura cementizia tissotropica per applicazione anche in verticale ad asciugamento ultrarapido.

Lignobond: adesivo poliuretano a due componenti totalmente esente da acqua e solventi per pavimenti in legno.

Mapetex System: sistema completamente removibile per la posa di piastrelle di ceramica e materiali lapidei. Utilizzabile anche come strato di desolidarizzazione e antifrattura. È costituito da Mapetex, telo di tessuto non tessuto, e Mapetex Strip, rotolo adesivo aggrappante.

Kerabond (C1, miscelato con Isolastic diventa C2): adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche (spessore dell'adesivo fino a 5 mm).

Isolastic: lattice elasticizzante da miscelare con Kerabond e Kerafloor (spessore degli adesivi risp. fino a 5 e 15 mm).

Keracolor GG (CG2): malta cementizia per la stuccatura di fughe da 4 a 15 mm.

Topcem: legante idraulico speciale a presa normale e ad asciugamento veloce (7 giorni).

Mapecem: legante idraulico speciale per massetti ad asciugamento rapido e ritiro controllato.

Kerafloor (C1, miscelato con Isolastic diventa C2): adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche (spessore dell'adesivo fino a 15 mm).

Mapesil LM: sigillante siliconico monocomponente a reticolazione neutra a basso modulo per giunti con movimento fino al 25% della larghezza.

Keraflex (C2TE): adesivo a base cementizia ad alta adesione, discreta deformabilità e scivolamento verticale nullo, per piastrelle in ceramica e materiale lapideo.

Ultraplan Maxi: lisciatura autolivellante ad indurimento ultrarapido per spessori da 3 a 30 mm per mano.

Topcem Pronto: malta premiscelata pronta all'uso a presa normale con ritiro controllato per la realizzazione di massetti a veloce asciugamento (4 giorni).

Keralastic T (R2T): adesivo poliuretano a due componenti per piastrelle ceramiche e materiali lapidei, resistente allo scivolamento.

Planicrete: lattice di gomma sintetica per malte cementizie per migliorarne l'adesione e le resistenze meccaniche.

— SCHEDA TECNICA —

Marazzi Store, Bologna

Intervento: posa dei rivestimenti sulla facciata esterna, posa dei pavimenti interni e dei rivestimenti a parete in diversi ambienti

Anno d'intervento: 2002-2003

Progetto: Studio Navone Associati, Milano

Direttore lavori: arch. Giovanni Bassi (Studio Navone)

Impresa esecutrice: Dall'Olio Costruzioni, Bologna

Materiali posati: monocottura, gres porcellanato, mosaico ceramico, marmo, parquet

Prodotti Mapei: PRIMER EP, NIVORAPID, LIGNOBOND, MAPETEX SYSTEM (MAPETEX + MAPETEX STRIP), KERABOND, ISOLASTIC, KERACOLOR GG, TOPCEM, MAPECEM, KERAFLOR, MAPESIL LM, KERAFLX, ULTRAPLAN MAXI, TOPCEM PRONTO, KERALASTIC T, PLANICRETE

Coordinamento Mapei: Carlo Rossi