



Te Awa-The Base

Pavimentazione posata con adesivi Mapei
in un centro commerciale in Nuova Zelanda

The Base è un grande centro commerciale situato a Te Rapa, nella città neozelandese di Hamilton, sede fino al 1992 di una base della Royal New Zealand Air Force, dalla quale ha preso il nome.

Il terreno sul quale è stato realizzato appartiene alla confederazione tribale maori Wai-kato Tainui, localizzata nella regione centro-occidentale della Nuova Zelanda. Nel 1995 durante una cerimonia, a cui partecipò anche la regina Elisabetta II, le autorità si scusarono a nome della Corona per l'indiscriminata confisca delle terre. Questa zona è stato tra i primi insediamenti restituiti alle tribù maori. Oltre a diversi negozi, il centro commerciale offre ai visitatori un outlet, un ampio spazio dedicato alla ristorazione e un cinema multisala. È stato inoltre il primo edificio in Nuova Zelanda ad essere coperto con un tetto

(26.000 m² di superficie) realizzato in Efte, un materiale plastico che ha un'alta resistenza alla corrosione, alle alte temperature e all'inquinamento.

Nel 2012 The Base ha ricevuto la Medaglia d'Argento dell'Asia Pacific Shopping Centre Awards e ha vinto l'Excellence Award New Zealand nella categoria Immobili commerciali.

Una posa per ogni tipo di piastrella

L'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato una serie di prodotti in grado di rispondere alle esigenze del cantiere. Inizialmente, prima della posa dei rivestimenti in piastrelle, è stato necessario sigillare le fessure presenti sui sottofondi con l'adesivo epossidico bicomponente, esente da solventi, EPORIP. Sulla superficie, ad applicazione terminata ma con il prodotto ancora fresco, è stata sparsa della

SOPRA. Un'immagine dell'esterno.



1



2



3



4

FOTO 1 e 2. Dopo aver preparato il supporto con EPORIP e PRIMER G, nella galleria è iniziata la posa delle piastrelle con GRANIRAPID e ULTRACOLOR PLUS.
FOTO 3 e 4. Nella zona ristorazione le piastrelle ceramiche effetto legno sono state posate con KERABOND PLUS miscelato con ISOLASTIC.

IN PRIMO PIANO

ULTRACOLOR PLUS

Malta cementizia per fughe migliorata, con ridotto assorbimento di acqua e alta resistenza all'abrasione, certificata EMICODE EC1 PLUS. Ideale per la stuccatura di fughe in pavimenti e rivestimenti in ceramica di ogni tipo. Permette di ottenere fughe dai colori uniformi, resistenti ai raggi ultravioletti e agli agenti atmosferici, una superficie finale liscia e facilmente pulibile. Può contribuire fino a un massimo di **3 punti** all'assegnazione della certificazione LEED.



polvere di quarzo.

Il supporto è stato poi trattato con l'appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa PRIMER G, applicato nella proporzione di 1:2 di acqua.

Il pavimento della galleria coperta sulla quale si affacciano i negozi è stato rivestito con piastrelle in agglomerato di grande formato. Un campione delle piastrelle è stato inviato al laboratorio R&S Mapei di Milano, per effettuare un test di stabilità dimensionale. È emerso che questo tipo di piastrelle erano dimensionalmente stabili. Per questo motivo per la posa è stato consigliato GRANIRAPID, un adesivo adatto all'incollaggio di pavimenti sottoposti a traffico intenso, che si presta a interventi che richiedono una messa in esercizio rapida.

La stuccatura delle fughe è stata effettuata con la malta ad alte prestazioni ULTRACOLOR PLUS, modificata con polimero, antiflorescenze, per la stuccatura di fughe da 2 a 20 mm. A completamento dell'intervento, i giunti elastici stati sigillati con MAPESIL AC. Nel grande spazio dedicato alla ristorazione le piastrelle ceramiche a effetto legno sono

state posate utilizzando l'adesivo cementizio KERABOND PLUS miscelato in sostituzione dell'acqua con il lattice elasticizzante ISOLASTIC, per migliorarne le prestazioni e la deformabilità. Anche qui la stuccatura delle fughe è stata effettuata con ULTRACOLOR PLUS e la sigillatura con MAPESIL AC.

Scheda tecnica

The Base, Hamilton, Nuova Zelanda

Periodo di costruzione: 2010-2012

Anno di intervento: 2011

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per la preparazione dei supporti, per la posa delle piastrelle, per la stuccatura e la sigillatura delle fughe

Progettista: Ignite Architects

Committente: The Tainui Tribe (Hamilton)

Impresa esecutrice: Navlor Love Ltd, (Hamilton)

Impresa di posa: The Tile People (Victoria)

Materiali posati: piastrelle in ceramica

Coordinamento Mapei: Lorenzo Pastore,

Mapei SpA

Prodotti Mapei

Preparazione del supporto:

Eporip, Primer G

Posa delle piastrelle: Granirapid

Posa delle piastrelle effetto legno:

Isolastic, Kerabond Plus*

Stuccatura e sigillatura:

Mapesil, AC, Ultracolor Plus.

*Prodotto e distribuito sul mercato neozelandese da Mapei New Zealand Ltd

Per maggiori informazioni sui prodotti consultare il sito www.mapei.com