Hotel y Condominios Shangri-La - Toronto, Ontario

RESEÑA DEL PROYECTO

El contrapiso autonivelante Novoplan 2 de MAPEI se usó para preparar los pisos de los condominios del Hotel Shangri-La para recibir impresionantes tablones de roble de Italia. La madera se instaló utilizando el adhesivo Ultrabond ECO 995 que posee reducción de sonido incorporado y las características de una barrera contra la humedad.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Categoría del proyecto: Comercial - Hotel y condominio de lujo
Representante de ventas MAPEI: Gaspare Clemenzi/Jason Zeppieri
Propietario del proyecto: Shangri-La Hotels & Resorts
Distribuidor MAPEI: No disponible
Contratista general: West Bak Projects Corporation
Arquitectos: James K.M. Cheng Architects y Hariri Pontarini Architects
Instalador del revestimiento de piso: Sterling Tile
Contratista para la restauración concreto: GFI, Inc.
Jefe del proyecto: Bruce McCulloch
Tamaño del proyecto: 400,000 pies^2

PRODUCTOS MAPEI UTILIZADOS

- Novoplan 2
- Primer L
- Planiprep ff
- Ultrabond ECO 995

Hotel y Condominios Shangri-La – Toronto, Ontario

El término Shangri-la se refiere a “un paraíso en la tierra”, y eso es exactamente lo que el proyecto inmobiliario del hotel de ultra-lujo del mismo nombre, creó en Toronto. Tras su hotel/condominio Living Shangri-La de Vancouver, Shangri-La Hotels and Resorts, con Westbank y Peterson Group, han presentado el nuevo Living Shangri-La Toronto, diseñado por James K.M. Cheng Architects.

El hotel ocupa los primeros 17 pisos del edificio de 66 pisos (222 habitaciones), mientras que en los niveles superiores están situados 393 condominios de lujo. El hotel cuenta con un vestíbulo de tres pisos con una cafetería, un restaurante a nivel de entresuelo con vistas a University Avenue, y Chi - The Spa. Estas comodidades también están disponibles para los propietarios de los condominios.

Para asegurarse de que los inquilinos y huéspedes del hotel obtengan el valor de su dinero en pisos de lujo, Westbank consultó con Parchettificio Garbelotto de Treviso, Italia, para obtener la elegante madera utilizada en los pisos de todas las habitaciones del hotel y las unidades del condominio. Garbelotto produjo tablones de roble personalizados de 12 mm x 90 mm en tres colores: blanco, grafito y marrón oscuro. Los tablones fueron alisados previamente y biselados en los 4 lados, y todos los materiales se acabaron con un barniz anti flama. El parquet vino en dos formas - una para una instalación tipo “juntas verticales coincidentes” (donde las cuatro juntas se alinean en cada lado) y la otra para una instalación de espiga. El ciclo de producción completo, desde adhesión a acabados de la superficie, se completó en las instalaciones Garbelotto – “una garantía de un producto totalmente HECHO EN ITALIA”, según Garbelotto.

MAPEI comenzó a trabajar en este proyecto a principios de la etapa de planificación. La especificación original

requería el uso de doble pegamento en toda la superficie, usando corcho para la reducción de sonido y luego un adhesivo. MAPEI ofreció una garantía de sistema utilizando Novoplan 2 para cumplir con las tolerancias de sustrato para madera manufacturada y Ultrabond ECO 995 como una membrana acústica de un solo paso y adhesivo. Representantes MAPEI hicieron una presentación inicial a Westbank Development.

Una vez que el trabajo fue adjudicado a Sterling Tile, MAPEI realizó varios seminarios internos de capacitación con sus instaladores en la planta de MAPEI en Brampton y en las instalaciones de Sterling. Con toda la planificación previa y un gran apoyo técnico, MAPEI pudo satisfacer las necesidades de los contratistas y el dueño de la propiedad en la instalación de 400,000 pies^2 de madera.

Sin embargo, antes de que la madera se pudiera instalar, el contratista de restauración concreto GFI, Inc., debió completar una extensa preparación de la superficie. Un equipo de GFI aplicó Primer L y vertió 400,000 pies^2 de Novoplan 2 para cumplir con las tolerancias especificadas de planitud

del sustrato (aproximadamente 1/8 de pulgada por cada 10 pies). Después de los vertidos iniciales, si alguna área aún se mantenía fuera de tolerancia, ésta fue enlucida con Planiprep FF.

El resultado del trabajo en equipo entre el contratista de restauración de concreto, el instalador de revestimientos para pisos de madera y MAPEI fueron pisos que suman al lujo del hotel y condominios Shangri-La Toronto.

MAPEI®
ADHESIVOS • SELLADORES • PRODUCTOS QUÍMICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN