

IMMEUBLE OXYGÈNE À SCHILTIGHEIM

Une conception durable



Photo ci-dessus.

Une architecture qui joue avec les volumes et la lumière.

©Jean-Baptiste Dornier

Photo ci-dessous.

Au sol, un parquet en bois sur chant en chêne : chaleureux et durable.

©Jean-Baptiste Dornier

L'immeuble Oxygène accueille désormais sur trois niveaux les entités alsaciennes de Vinci Construction France, Urban-Dumez, Gtm-Hallé et Adim Est. Dessiné par l'agence Les Architecte SA, ce bâtiment éco-compatible a été conçu selon les principes ancestraux de la bioclimatique : bien orienté, fortement isolé, largement vitré, très étanche et à forte inertie thermique.

Des ambitions environnementales et énergétiques élevées

La performance énergétique de l'immeuble est en premier lieu obtenue par la qualité de son enveloppe qui bénéficie d'une isolation extérieure renforcée.



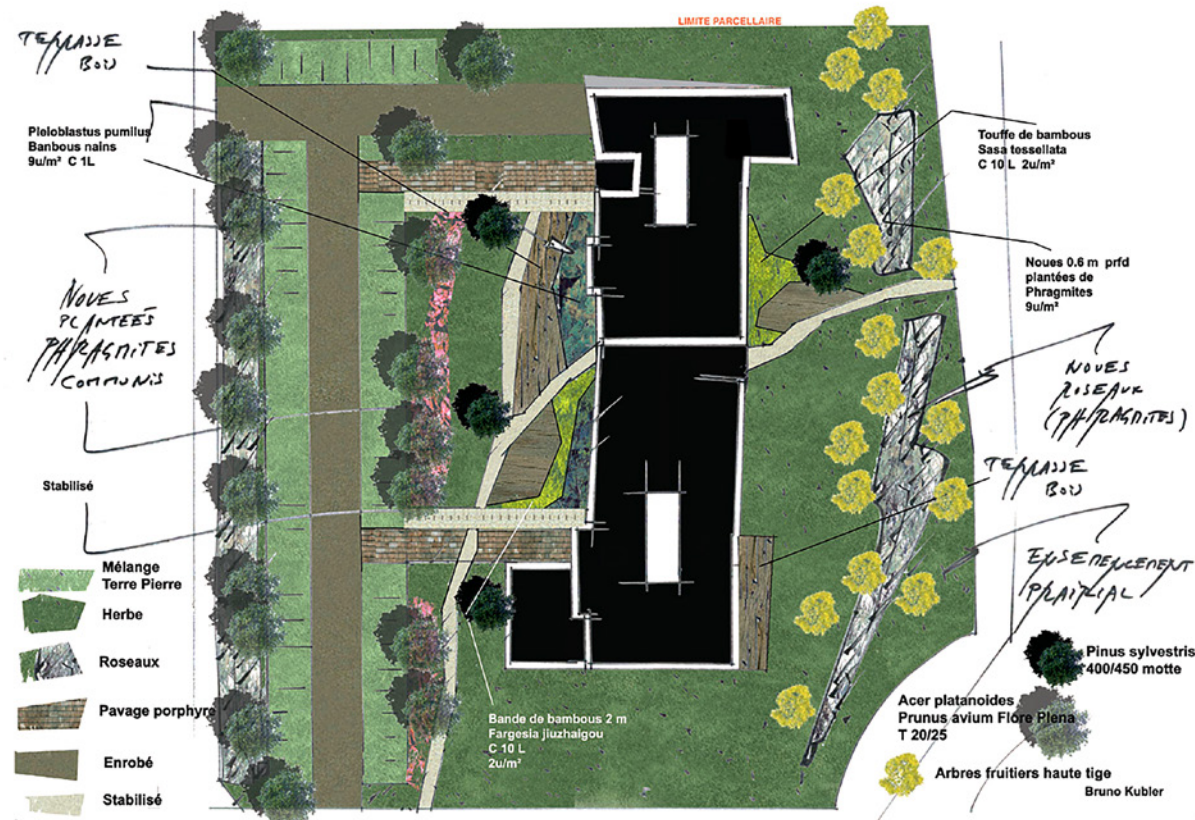


Photo ci-contre.
De grands plateaux baignés
de lumière
©Jean-Baptiste Dorner

La climatisation est assurée par un système de géocooling qui permet d'utiliser l'eau en sous-sol comme source de fraîcheur naturelle. Avec une très bonne étanchéité à l'air, des pare-soleil « intelligents » amovibles selon l'ensoleillement, un éclairage basse consommation... la consommation du bâtiment a été estimée à moins de 65 kWh/m²/an. L'architecte Patrick Texier milite pour un impact le plus faible des constructions sur l'environnement : « La limitation des surfaces imperméables, des rejets d'effluents et des émissions toxiques sont des priorités architecturales tout aussi fondamentales que le beau et le bien vivre-là. »

Un design sobre et moderne

La façade nord, plus urbaine, est très lisse. La façade sud, ouverte sur un jardin, est au contraire plus déstructurée et colorée. L'architecture joue avec la lumière et les volumes : de très grands plateaux, des matériaux de façade mats et brillants, des avancées de blocs en porte-à-faux... Les volumes sont simples et éloignés de tout obstacle pour profiter au mieux de la vue et de l'ensoleillement. L'architecte a choisi une définition moderne du plateau de bureau. Les grandes fenêtres inondent les volumes de lumière naturelle. Les murs intérieurs en béton matricé, légèrement lasuré, laissent voir la texture et la couleur du béton. Un plafond intègre discrètement éclairage, acoustique et climatisation. Le parquet en bois sur chant apporte homogénéité et chaleur à l'ensemble.



Les produits MAPEI pour la pose du parquet

L'architecte et le maître d'ouvrage ont choisi un parquet en chêne en bois sur chant. Ce revêtement, très esthétique et durable, est apprécié pour sa résistance. CF Parquet, en charge de la préparation des supports et la pose du revêtement, a choisi d'utiliser les produits MAPEI. « C'est la première fois que j'appliquais les produits MAPEI. J'ai, depuis le projet de l'immeuble Oxygène, réalisé de nombreux chantiers avec cette marque. Je suis très satisfait de la technicité des produits et de l'efficacité du service commercial et technique » confie Yannick Cabrol, Responsable de l'entreprise.

Un premier chantier qui s'est très bien déroulé. La dalle béton a d'abord été primarisée à l'aide de PRIMER G. Ce primaire d'accrochage sans solvant à séchage rapide est certifié EC1, à faible émission de COV¹. Le ragréage MAPESOL 3 a ensuite été appliqué, en épaisseur de 3 à 6 mm selon les zones. Autolissant, ce ragréage P3 permet une finition parfaite. « MAPESOL 3 se tend très bien. Il est facile à mettre en œuvre, ce qui nous a permis de gagner du temps » poursuit Yannick Cabrol. Applicable en épaisseur de 3 à 10 mm, il bénéficie d'un séchage rapide pour une ouverture au passage après 6 h et un recouvrement après 24 h à 48 h. MAPESOL 3 est également titulaire d'un certificat CSTB neuf et rénovation.

Les lames de parquet en bois sur chant (8 mm x 160 mm x 22 mm) ont enfin été collées à l'aide de la colle polymères hybrides ULTRABOND ECO S955 1K. Cette colle polyvalente, certifiée EC1 R Plus sans COV, permet le collage de tous types de parquet. « Cette colle a une excellente tenue. Son temps ouvert de 60 mn permet de travailler confortablement. Mon équipe l'a beaucoup appréciée, surtout qu'elle est sans solvant ! » conclut Yannick Cabrol.

Nous remercions chaleureusement Vinci Construction France et Urban-Dumez, le cabinet d'architecture Les Architectes SA et l'entreprise CF Parquet pour leur aimable collaboration à la rédaction de cet article.

Basée à Mundolsheim, l'entreprise CF Parquet est spécialisée dans la pose de parquet massif et stratifié et terrasses en bois. Elle emploie aujourd'hui une dizaine de personnes.



©Les Architectes SA



Photos ci-dessus.
Le parquet en bois sur chant en chêne a été collé à l'aide d'ULTRABOND ECO S 955 1 K qui permet une excellente tenue des sillons.

FICHE TECHNIQUE

Immeuble Oxygène, Schiltigheim (67)
Période d'intervention MAPEI : avril 2013
Surface : 3 115 m²
Maître d'ouvrage : Vinci Construction France
Réalisation : fourniture des produits pour la préparation des supports, le ragréage et le collage du parquet
Revêtement : parquet bois sur chant en chêne, 8 mm x 160 mm x 22 mm d'épaisseur

Architecte : Les Architectes SA
Entreprise de gros œuvre : Urban-Dumez (Philippe Gass, Ingénieur Travaux)
Entreprise de pose : CF Parquet (Yannick Cabrol, co-Gérant)
Bureau d'études : Élitithis
Distributeur MAPEI : Dispano
Coordination MAPEI : Boris Zimmer
Photos : Jean-Baptiste Dorner, MAPEI
Infographies : Les Architectes SA

PRODUITS MAPEI UTILISÉS

Primaire : Primer G
Ragréage : Mapesol 3
Colle pour parquet : Ultrabond Eco S 955 1K

Sur le site www.mapei.fr, retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe.

¹ Composés Organiques Volatiles