

UMBAU HOTEL & RESTAURANT VALBELLA INN



1

Die Wintersaison endet in den Schweizer Alpen an Ostern. Danach bleibt nur eine kurze Erholungsphase und nach zirka 10 Wochen startet dann die Sommersaison im Juni. Diese kurze Zeit blieb den verschiedenen Baufachmännern Frühling 2012, um das bekannte Hotel Valbella Inn in Valbella GR komplett um zu bauen.

Als am 9. April 2012 die letzten Ostergäste das Hotel verlassen hatten, gab die Bauherrschaft den Startschuss für den Umbau. Bereits am 10. April standen alle Bauarbeiter bereit. MAPEI SUISSE SA erarbeitete zusammen mit Kurt Schmucki GmbH die Renovation der Fliesen Wand & Boden in der Empfangshalle und im Restaurant sowie im Bereich der Sanitäranlagen.

Wände

Die bestehenden Wände wurden mit

Planitop Fast 330 ausgeglichen. Darauf wurden die dekorativen Natursteinverblander (Typ Stone Panels Black Laja) mit Keraquick geklebt. Beim Kleber wurde darauf geachtet, dass ein schnell erhärtendes Produkt verwendet wurde, um die Wartezeiten zu verkürzen. Neue Wände wurden in der Trockenständerbauweise erstellt und vorgängig mit Primer G grundiert, um eine optimale Haftung zu gewährleisten. Danach wurden auch hier die Natursteinverblander mit Keraquick geklebt.

Keramikböden

Die alten Keramikfliesen wurden mechanisch entfernt. Grosse Ausbrüche wurden mit Mapegrout Primer D, unserem zementären Haftvermittler, vorgeschlämmt und mit dem gebrauchsfertigen, schnell trocknenden Topcem Pronto ausgeglichen, damit möglichst rasch mit den Fliesen überbeschichtet werden konnte. Im Eingangsbereich wurde der vorbere-

itete Untergrund mit Primer G grundiert und danach mit Ultraplan Maxi ausgeglichen und mit Keraquick gefliest.

Im Restaurantbereich mussten verschiedene Untergründe mit unseren Unireno (4mm) Platten überbrückt resp. entkoppelt werden. Verklebt wurden die Unireno-Platten mit Keraquick und die nachfolgenden Keramikfliesen (Typ Colorker Pizarra Grafito R10 Format 300 x 600 x 10) verlegt mit Keraflex Vario S1

Bilder

Bild 1

Hotel Valbella Inn

Bild 2 + 3

Bar & Restaurant

Bild 4

Auftragen von Planitop Fast 330



und verfugt mit Keracolor FL-S (zementgrau, 113).

Sanitäranlagen

In diesem Bereich wurde alles (Boden und Wand) mit Mapegum WPS abgedichtet und wiederum gefliest mit Keraflex Vario S1.

Nachdem die 80 Handwerker Mitte Juni die fertiggestellte Baustelle verlassen haben, folgten kurz darauf am 21. Juni die ersten 80 Gäste zum Saisonauftakt. Dank dem gelungenen Umbau 2012 durfte die Hotelleitung aufgrund der Gästebewertungen den Award 2012 entgegennehmen - als eines der 99 beliebtesten Hotels weltweit.



Key facts

Technischer Berater: Roger Schär **Bauherr:** Valbella Inn AG, Valbella

Architekt/Design: Christian Aebli & Partner, Fislisbach

Ausführender Plattenleger: Schmucki Kurt GmbH, Jona

Planer: Schneebei Bau Control, Thalwil **Photos:** Urs Homberger, Arosa / MAPEI SUISSE SA



Primer G - Sehr emissionsarme, Dispersionsgrundierung auf Kunstharzbasis für saugende und nicht saugfähige Untergründe.

Mapegrout Primer D - Haftschlämme auf Zementbasis zur Herstellung von Verbundbelägen auf Betonuntergründe.

Planitop Fast 330 - Schnell erhärtender, hydraulisch abbindender Ausgleichsmörtel zum Glätten horizontaler und vertikaler Oberflächen in Schichtdicken von 3 bis 30 mm im Innen- und Aussenbereich.

Ultraplan Maxi - Selbstverlaufende, hydraulisch schnell erhärtende, raket- und pumpfähige Bodenspachtelmasse für Schichtdicken von 3-40 mm im Innenbereich.

Topcem Pronto - Sehr emissionsarmer, vorgemischter, gebrauchsfertiger Werkrockenmörtel zur Estrichherstellung mit schnellem Feuchtigkeitsabbau bei normaler Verarbeitungszeit und kontrolliertem Schwinden.

Unireno - Entkopplungs- und Trittschalldämmplatten für die Verlegung im monolithischen Verbund mit Keramik und Naturstein.

Keraquick - Flexibler, schnell trocknender, hydraulisch schnell erhärtender Klebmörtel zur Verlegung von keramischen Fliesen und stabilen Natursteinen.

Keraflex Vario S1 - Flexibler, hydraulisch erhärtender Dünnbett- und Mittelbettmörtel für keramische Beläge sowie verformungs- und verfärbungsstabile Naturwerksteine; auch als Fließbettmörtel verwendbar.

Keracolor FL-S - Flexibler, schnell erhärtender Fugenmörtel mit DropEffect® für Fugen bis 20 mm.

Mapegum WPS - Einkomponentige schnell trocknende Flächenabdichtung auf Dispersionsbasis.