







**SOPRA.** Un'immagine della facciata principale.  
**A SINISTRA.** La scalinata centrale a doppia spirale.



# Palazzo di Giustizia di Halle

In Germania, soluzioni eco-sostenibili per riqualificare un edificio d'epoca

Il Palazzo di Giustizia di Halle, città di oltre 200.000 abitanti nella regione tedesca di Sassonia-Anhalt, risale agli inizi del '900 e ha uno stile architettonico che mescola il Gotico, il Rinascimento e l'Art Nouveau.

Progettato dagli architetti Paul Thoerner e Karl Illert, si distingue per le due torri alte 50 m, la facciata rivestita in arenaria e le ricche decorazioni. Il Palazzo ospita 20 aule per le udienze, oltre a un centinaio di uffici. Nell'ingresso, i visitatori sono accolti da una scalinata centrale a doppia spirale.

L'edificio era già stato in parte restaurato. Nel 2011 è stato effettuato un nuovo intervento di riqualificazione, per restaurare l'edificio e metterlo a norma per quanto riguarda i servizi ai disabili e la sicurezza.

## Preparazione dei sottofondi e rasatura

Il committente aveva richiesto il rispetto della tempistica e l'utilizzo di prodotti eco-sostenibili.

Nella prima fase del lavoro ci si è trovati di fronte a sottofondi di tipo diverso. In buona parte erano presenti massetti in solfato di calcio, che permettono di realizzare rapidamente grandi aree con una profondità ridotta, ma hanno una resistenza meccanica inferiore rispetto ai massetti cementizi. Si sono infatti riscontrate numerose fessurazioni, oltre a tracce di vecchi adesivi e rasature livellanti. È stato scelto di lasciare alcuni massetti e di rimuoverne altri, come quelli dei corridoi, che

erano molto fessurati. Al loro posto sono stati realizzati massetti in bitume per i quali è stato utilizzato il primer acrilico ECO PRIM T, miscelato con acqua nella proporzione di 1:1. Sui giunti è stato steso l'appretto epossidico bicomponente PRIMER MF, che ha proprietà consolidanti e impermeabilizzanti ed evita la risalita di umidità residua nei massetti. La superficie è stata poi spolverata a rifiuto con sabbia di quarzo, per consentire una perfetta adesione della rasatura successiva. Nelle zone dove il massetto in solfato di calcio risultava stabile e solido, è stato applicato ECO PRIM T miscelato con acqua nella proporzione compresa tra 1:2 a 1:4.

Per ottenere una planarità perfetta i supporti sono stati rasati con le lisciature autolivellanti ULTRAPLAN ECO per spessori da 1 a 10 mm e PLANITEX D10 per spessori da 1 a 15 mm (prodotto e commercializzato da Mapei GmbH nei paesi di lingua tedesca). La rapidità di indurimento e la bassissima emissione di sostanze organiche volanti (VOC) dei due prodotti sono state determinanti per rispettare la tempistica e per una posa eco-sostenibile.

Nella sala storica delle udienze il pavimento e la pedana dovevano essere rivestiti in linoleum. Per ottenere una buona planarità dei sottofondi in legno, l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato di utilizzare la rasatura cementizia PLANIPATCH miscelata con LATEX PLUS in sostituzione dell'acqua.

**IN PRIMO PIANO  
ULTRABOND ECO V4 SP**

Adesivo universale in dispersione acquosa, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC) per l'incollaggio all'interno di pavimenti vinilici, gomma, poliolefinici, moquette e agugliata di ogni tipo su tutti i normali sottofondi anche non assorbenti usati in edilizia. ULTRABOND ECO V4 SP ha un tempo aperto particolarmente lungo, adatto per la posa di pavimenti e rivestimenti resilienti su pavimenti sottoposti a traffico pedonale intenso e all'uso di sedie a rotelle. Può contribuire fino a un massimo di **3 punti** all'assegnazione della certificazione **LEED**.



**A SINISTRA.** Tutta l'area dei corridoi e delle sale udienze è stata rivestita in linoleum con gli adesivi ULTRABOND ECO 520 e AQUACOL T.

**SOPRA.** Dopo la primerizzazione dei supporti con PRIMER MF e ECO PRIM T, per una planarità perfetta i supporti sono stati rasati con ULTRAPLAN ECO e PLANITEX D10.

**Posare professionalmente**

Sulla superficie del pavimento della sala delle udienze, dopo la primerizzazione con ECO PRIM T e la rasatura con PLANITEX D10 miscelato con fibre, è stato incollato il linoleum

con l'adesivo ULTRABOND ECO 520.

L'area dei corridoi è stata rivestita con linoleum grigio, posato con ULTRABOND ECO 520.

I pavimenti tessili negli uffici sono stati posati con AQUACOL T, che è stato utilizzato anche negli uffici e nelle sale udienze secondarie per posare una moquette in colore grigio con un'alta percentuale di materiale riciclato.

Dove era necessario un maggior isolamento acustico, è stata scelta una moquette isolante, incollata con ULTRABOND ECO V4 SP.

**Scheda tecnica**

**Palazzo di Giustizia, Halle, Germania**  
**Progettista:** archh. Paul Thoerner e Karl Illert  
**Periodo di costruzione:** 1903-1905  
**Anno di intervento:** 2012  
**Intervento Mapei:** fornitura di prodotti per il recupero e il rinforzo dei massetti, la realizzazione dei sottofondi e la posa linoleum e tessili  
**Progettista:** nps thobau voss GmbH & Co. KG  
**Committente:** Landesstrassenbaubehörde

Sachsen-Anhalt, Regionalbereich Süd  
**Direttore lavori:** Enke + Scholz GbR, Halle/Saale  
**Imprese di posa:** Raumgestaltung Schandert GmbH, Jüterbog  
**Materiali posati:** linoleum, moquette  
**Coordinamento Mapei:** Lothar Jacob, Bernd Bichowski (Mapei GmbH)

**Prodotti Mapei**

**Interventi sul sottofondo:** Eco Prim T, Eporip Turbo, Quarzo 1,2, Primer G, Primer MF

**Rasatura del supporto:** Latex Plus, Planipatch, Planitex D10\*, Planitex D10 Standfest, Ultraplan Eco, Ultraplan Turbo  
**Posa del linoleum:** Ultrabond Eco 520  
**Posa della moquette:** Aquacol T, Adesilex LP, Ultrabond Eco V4 SP  
 \*Prodotto e distribuito dalla consociata tedesca Mapei GmbH

**Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito internet [www.mapei.com](http://www.mapei.com)**