

# 512 000 PLAQUETTES « moulées main », collées en façade !

*Les architectes Brenac & Gonzalès ont conçu un ensemble de 3 immeubles à vocation sociale, situé 80 rue Chevaleret à Paris (13<sup>e</sup>). Les bâtiments d'une hauteur de 28 mètres sont décomposés en 126 logements et commerces. Les travaux de façade ont débuté en février 2005 pour s'achever fin juillet 2005.*



Les maîtres d'œuvre ont choisi d'utiliser en façade des plaquettes de briques « moulées main », matière brute et minérale afin de renforcer l'aspect massif et monobloc de l'ensemble. Les volumes sont donnés par la mono matière et non pas par le jeu des matériaux. Le parement de brique renforce l'aspect de masse, de volume et de sculpture.

En contraste, la légèreté est apportée par le rythme aléatoire des fenêtres, sans ordre et de tailles différentes et le raffinement par l'encadrement précieux des percements en pierre marbrière qui cache les cadres en pvc.

La Société Française de Bâtiment (SFB) a été retenue pour réaliser toutes les façades de cet ensemble. Cette entreprise spécialisée dans la brique de parement, a sélectionné les produits **MAPEI** tant pour la solution qu'ils apportaient en terme de performances que pour leur confort d'utilisation.



## Légende

- 1) Les briques réalisées à la main offrent une certaine chaleur à cet ensemble neuf.
- 2) Vue du bâtiment avant collage des briques (support béton)
- 3) Détail de pose à la corde avant jointoiement
- 4) Vue du bâtiment après collage des briques

Les choix architecturaux imposaient un certain nombre de contraintes :

### Une garantie de résultat

Une façade est par destination soumise aux chocs thermiques. Le mortier colle retenu, **Keraflex S1** devait offrir toutes les assurances pour le présent mais aussi pour l'avenir, sans nécessiter une maintenance lourde. **Keraflex S1** est conforme aux normes européennes 12 004 et 12 002 et est certifié par le CSTB ( classe C2, S1 T, E ). Ce mortier colle très performant est résistant au glissement (thixotrope) et déformable (déformabilité minimale à 3 mm).

### Un confort de pose

Les plaquettes collées en façade, de petites tailles (62 au m<sup>2</sup>) et irrégulières, sont positionnées individuellement puis ajustées et réglées à la corde. Cette pose nécessite un temps ouvert et un délai d'ajustabilité long. **Keraflex S1** offre un temps ouvert de 30 mn et 45 mn de délai d'ajustabilité. Ce mortier colle mono composant est facile d'utilisation, se gâchant à l'eau comme un mortier colle conventionnel.

### Un jointoiment au fer

Les plaquettes moulées main présentent des faces irrégulières et sont donc jointées individuellement au fer et non à l'éponge afin de garder leur aspect brut. Ce travail délicat nécessite un savoir-faire et justifie le choix de **Keracolor GG** mortier de jointoiment haute performance (de classe CG2), mono composant, prêt à gâcher, à grande durabilité et à faible retrait.

**Keraflex S1** est un des derniers produits issus du laboratoire de recherche de Saint-Alban (31) .

De classe C2 S1 (déformabilité minimale de 3 mm), **Keraflex S1** est adapté pour la pose de carrelage et pierre naturelle sur supports soumis à des variations thermiques tels que :

- PRE (plancher rayonnant électrique) en sol ou vide sanitaire
- Façade extérieure

→ **Keraflex S1** est monocomposant (prêt à gâcher) disponible en gris et blanc

→ **Keraflex S1** existe en sac de 25 kg

Prix indicatif HT par sac : Gris 35 €

Blanc 40 €



**Légende**

5) 6) et 7) Détail de la pose des briques avec **Keraflex S1**



## Résumé TECHNIQUE

Résidence CHEVALERET (Paris 13<sup>e</sup>)  
126 logements sur 3 immeubles

**Pose collée de plaquettes  
terre cuite en façade**

**Année d'intervention :**  
2005 ( de 02 à fin 07/05 )

**Architectes : Brenac & Gonzalès**

**Superficie de la réalisation : 8000 m<sup>2</sup>**  
**Bâtiment d'une hauteur de 28 mètres**

**Produits Mapei : KERAFLEX S1, KERACOLOR GG**

**Coordination Mapei :**  
**M.Antonije VUKOTIC**