Posare a CINQUE STELLE

UN LUSSUOSO ALBERGO CON VISTA SULL'ADRIATICO OFFRE AI SUOI CLIENTI COMFORT E BENESSERE

Il Palace Hotel di Milano Marittima si distingue tra la grande offerta alberghiera della costa romagnola come unico esempio di hotel a cinque stelle realizzato ex novo sulla Riviera Adriatica negli ultimi cinquant'anni.
L'hotel fa parte del Gruppo Select Hotels che riunisce otto prestigiosi alberghi, dislocati in diverse località turistiche romagnole, in grado di soddisfare qualsiasi esigenza di svago, relax e benessere (www.selecthotels.it).
L'edificio presenta raffinate linee architettoniche esterne in perfetto stile Novecento, che ben si armonizzano con l'eleganza delle finiture interne e si trova a pochi metri dal mare. L'ambiente prestigioso ed esclusivo del Palace Hotel offre ai suoi ospiti 138 camere e 18 suite e mette a loro disposizione oltre 6.000 metri quadrati attrezzati a giardino. A dare il benvenuto ai clienti, nella zona antistante all'ingresso, sei grandi alberi di ulivo millenari – i Patriarchi – mentre l'interno è caratterizzato da materiali di pregio, come i marmi intarsiati e i grandi lampadari di Venini realizzati su disegno del celebre architetto Carlo Scarpa. Fiore all'occhiello della struttura alberghiera è la sala meeting e convegni che, grazie all'utilizzo di pannelli fonoassorbenti, può essere divisa in quattro grandi spazi separati e comunicanti, ma perfettamente insonorizzati, tutti dotati delle più moderne tecnologie informatiche. Il comfort del cliente è completato da una grande piscina che si affaccia direttamente sulla spiaggia e da un centro benessere completo di palestra e sauna.

L'intervento di Mapei

L'albergo è stato inaugurato in occasione della stagione estiva 2005 e alcuni interventi sono proseguiti fino alla primavera del 2006. Mapei ha affiancato i progettisti svolgendo un'importante consulenza nelle scelte tecniche e nell'individuazione dei prodotti più idonei e all'avanguardia da utilizzare nella posa di piastrelle, lastre in pietra, mosaico e moquette. Gli interventi effettuati con i prodotti

Mapei, forniti dal rivenditore di zona Salaroli, si sono svolti sia all'esterno che all'interno dell'edificio.

Interventi esterni. Lo stile classico e imponente della facciata del Palace Hotel, che già anticipa il pregio e il lusso dei materiali scelti per le pavimentazioni e i rivestimenti interni, è sottolineato dalle grandi terrazze che ne definiscono il perimetro al primo piano e dai terrazzini e balconi su cui si affacciano le camere e le suite. I terrazzi sono stati precedentemente impermeabilizzati con la malta cementizia MAPELASTIC* applicata in due strati. Per migliorare le già elevate proprietà meccaniche del prodotto, nel primo strato di MAPELASTIC* è stata incorporata una RETE IN FIBRA DI VETRO*. Trascorso il periodo di stagionatura, le terrazze e i balconi sono stati rivestiti con piastrelle in gres porcellanato (formato 15x15 cm). La posa è stata effettuata con l'adesivo cementizio KERAFLEX MAXI*, particolarmente indicato per l'incollaggio di pavimenti soggetti a traffico intenso e forti sollecitazioni. La stuccatura delle fughe è stata realizzata con KERACOLOR FF*.
Oltre a un attrezzato centro benessere, il Palace Hotel offre ai propri clienti anche una scenografica piscina esterna che nei mesi invernali, grazie a una serie di binari, viene coperta con un sistema a scomparsa.
L'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato di realizzare l'intonaco della vasca con la malta livellante NIVOPLAN* alla quale, per migliorare l'aderenza al supporto e la consistenza, è stato miscelato il lattice di gomma sintetica PLANICRETE*. Le superfici sono state poi impermeabilizzate con la malta cementizia MAPELASTIC*. Terminata l'impermeabilizzazione è iniziata la fase di posa: la vasca è stata rivestita con tessere di mosaico Bisazza scelte in un classico azzurro, mentre ai quattro angoli le tessere formavano altrettanti grandi soli e al centro il nome dell'hotel. Le tessere sono state incollate con l'adesivo cementizio ad alte prestazioni ADESILEX P10*. In questo caso l'adesivo è stato mescolato, in sostituzione dell'acqua, con il lattice elasticizzante ISOLASTIC*: si migliorano così le prestazioni e la deformabilità del prodotto fino a soddisfare i requisiti di classe S1 (adesivo deformabile secondo EN 12002), rendendo possibile la posa nelle piscine, su supporti elastici e non assorbenti come MAPELASTIC*. La stuccatura delle fughe del mosaico è stata realizzata con la malta epossidica antiacida KERAPOXY* particolarmente resistente alla maggior parte degli aggressivi chimici.

Interventi interni. I prodotti Mapei sono stati utilizzati anche all'interno dell'albergo, sia nelle camere e nelle suite che negli spazi comuni.
I pavimenti delle eleganti suite sono stati rivestiti in gres porcellanato e le piastrelle in due formati di grandi dimensioni (60x60 cm e 60x120 cm) sono state posate con l'adesivo cementizio monocomponente, altamente deformabile e a scivolamento verticale nullo ULTRAFLEX S2 MONO*. L'utilizzo di questo prodotto è stato consigliato anche perché contribuisce all'abbattimento del rumore di calpestio, caratteristica particolarmente importante negli spazi dedicati all'ospitalità (v. articolo a pag. 14). Per la stuccatura delle fughe è stato utilizzato ULTRACOLOR PLUS*.
I bagni delle suite sono stati rivestiti, a pavimento e a parete, con mosaico Bisazza in colori e soggetti decorativi diversi. Le tessere sono state posate con l'adesivo cementizio a scivolamento verticale nullo ADESILEX P10*, mentre per la stuccatura è stato consigliato ULTRACOLOR PLUS*, malta ad alte prestazioni, idrorepellente grazie alla tecnologia DropEffect® e antimuffa con tecnologia BioBlock®.
Per pavimentare le camere, invece,

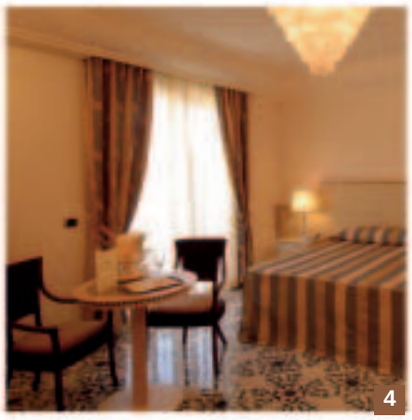

Foto 1.
Le superfici dei terrazzi che arricchiscono la facciata dell'hotel al primo piano sono state impermeabilizzate con Mapelastic.

Foto 2.
Per armare i piani di calpestio, tra uno strato e l'altro di Mapelastic, è stata inserita una Rete in Fibra di Vetro.

Foto 3.
La posa delle piastrelle sui terrazzi è avvenuta con Keraflex Maxi e per la stuccatura delle fughe è stato usato Keracolor FF.

Foto 4 .
Le camere sono state pavimentate con piastrelle in ceramica vietrese posate con Keraflex Maxi e stuccate con Keracolor FF.

Foto 5 .
I bagni delle suite sono stati rivestiti con mosaico: le tessere sono state incollate con Adesilex P10 e la stuccatura delle fughe è stata realizzata con Ultracolor Plus.

sono state scelte delle originali piastrelle in ceramica vietrese nei formati 30x30 cm e 20x20 cm, con decori e colori diversi; anche in questo caso per la posa è stato usato l'adesivo cementizio KERAFLEX MAXI* di colore bianco.
La stuccatura delle fughe è stata realizzata con la malta cementizia ad alte prestazioni KERACOLOR FF*.
Anche i pavimenti e le pareti dei bagni sono stati rivestiti con piastrelle in ceramica vietrese, incollate con l'adesivo cementizio KERAFLEX MAXI* sui pavimenti e con l'adesivo KERABOND* sulle pareti. Anche qui per la stuccatura delle fughe è stato utilizzato ULTRACOLOR PLUS*. Per quello che riguarda gli spazi comuni l'utilizzo dei prodotti Mapei è stato consigliato per la posa delle lastre in travertino Giallo Persia sul pavimento della grande hall, nella sala convegni e in una parte dei corridoi. Il materiale di rivestimento è stato incollato con l'adesivo KERAFLEX MAXI* colore bianco. Per la stuccatura delle fughe è stata utililizzata la malta KERACOLOR FF*.

Per rivestire i corridoi che portano alle camere e per il pavimento della grande sala da pranzo i progettisti hanno preferito usare la moquette che è stata incollata con AQUACOL T*, un adesivo in dispersione acquosa a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC). Gli ospiti dell'hotel hanno la possibilità di utilizzare anche il centro benessere completo di palestra, sauna e bagno turco.
I pavimenti della palestra e dell'entrata al bagno turco sono stati pavimentati con piastrelle in gres porcellanato posate con KERAFLEX MAXI*, mentre per la stuccatura delle fughe è stato utilizzato KERACOLOR FF*.
Il mosaico che riveste i pavimenti, la vasca del bagno turco e le pareti della sauna è stato posato con ADESILEX P10* addizionato con il lattice ISOLASTIC*. Per la stuccatura delle fughe è stato consigliato l'utilizzo di KERACOLOR FF* miscelato con FUGOLASTIC* che ne migliora le caratteristiche finali, permettendo di raggiungere un'ottima resistenza anche in condizioni impegnative come queste.

6

7

8

Foto 6, 7 e 8.
La grande hall e parte dei corridoi sono stati pavimentati con travertino Giallo Persia. Le lastre sono state posate con Keraflex Maxi colore bianco e le fughe sono state stuccate con Keracolor FF.

Foto 9.
I pavimenti della sala da pranzo e i corridoi delle camere sono stati rivestiti con moquette incollata con Aquacol T.

Foto 10 e 11.
La grande piscina è stata precedentemente rasata con Nivoplan miscelato con Planicrete e poi impermeabilizzata con Mapelastic; successivamente fondo e pareti della vasca sono stati rivestiti con mosaico incollato con Adesilex P10 miscelato con Isolastic, mentre le fughe sono state realizzate con Kerapoxy.

9

Alcune delle foto pubblicate in questo articolo sono state gentilmente fornite dal Palace Hotel che ringraziamo.

SCHEDA TECNICA

Palace Hotel, Milano Marittima (RA)
Intervento: posa dei rivestimenti nei diversi ambienti: gres porcellanato per i pavimenti delle suite e della palestra, per i terrazzi (precedentemente impermeabilizzati) e i balconi; tessere di mosaico nei bagni delle suite, nella sauna e nel bagno turco; piastrelle in ceramica vietrese per i pavimenti delle camere, per pavimenti e rivestimenti dei bagni delle camere; travertino Giallo Persia per la hall, la sala convegni e parte dei corridoi; moquette per i corridoi delle camere e la sala da pranzo. Preparazione dei sottofondi, impermeabilizzazione e rivestimento con tessere di mosaico della piscina esterna
Anno di intervento: 2005
Progetto: Studio Arkigeo, Cervia - Cesena
Committente:
Select Hotels, Milano Marittima
Impresa esecutrice: Soles, Forlì
Impresa di posa: F.lli Pedrelli
Impresa di impermeabilizzazione:
Donzelli Davide
Rivenditore Mapei: Salaroli, Forlì
Coordinamento Mapei: Fabio Costanzi

***Prodotti Mapei:** i prodotti citati in questo articolo appartengono alle linee "Prodotti per ceramica e materiali lapidei" e "Prodotti per la posa di pavimenti e rivestimenti resilienti, tessili e legno". Le relative schede tecniche sono contenute nel CD/DVD "Mapei Global Infonet" e nel sito internet www.mapei.com.*
Gli adesivi e le fugature Mapei sono conformi alle norme EN 12004 ed EN 13888.
***Adesilex P10 (C2TE):** adesivo cementizio bianco ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto allungato, per rivestimenti in mosaico vetroso, ceramico e di marmo.*
***Aquacol T:** adesivo in dispersione acquosa per pavimenti e rivestimenti tessili e di linoleum, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC).*
***Fugolastic:** adesivo liquido polimerico per Keracolor FF e GG.*
***Kerabond (C1):** adesivo cementizio per piastrelle ceramiche.*
***Keracolor FF (CG2):** malta cementizia ad alte prestazioni, modificata con polimero, idrorepellente con DropEffect®, per la stuccatura di fughe fino a 6 mm.*
***Keraflex Maxi (C2TE):** adesivo cementizio ad alte prestazioni a scivolamento verticale nullo, a tempo aperto allungato, deformabile per piastrelle in ceramica e materiale lapideo: particolarmente indicato per la posa di gres porcellanatato e pietre naturali di grande formato (spessore di adesivo da 3 a 15 mm).*
***Kerapoxy (RG):** malta epossidica bicomponente antiacida, disponibile in 26 colori, per fughe di almeno 3 mm. Utilizzabile anche come adesivo.*
***Isolastic:** lattice elasticizzante da miscelare con Kerabond, Kerafloor e Adesilex P10.*
***Mapelastic:** malta cementizia bicomponente elastica per l'impermeabilizzazione del calcestruzzo e di balconi, terrazze, bagni e piscine.*
***Nivoplan:** malta livellante per pareti e soffitti all'interno e all'esterno.*
***Planicrete:** lattice di gomma sintetica per impasti cementizi.*
***Rete in fibra di vetro:** rete in fibra di vetro resistente agli alcali per l'armatura di protezioni impermeabili, membrane antifrattura e rivestimenti a cappotto.*
***Ultracolor Plus (CG2):** malta ad alte prestazioni, modificata con polimero, antiefflorescenze, per la stuccatura di fughe da 2 a 20 mm, a presa ed asciugamento rapido, idrorepellente con DropEffect® e antimuffa con tecnologia BioBlock®.*
***Ultraflex S2 Mono (C2TE):** adesivo cementizio monocomponente ad alte prestazioni, altamente deformabile, a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto allungato, ad altissima resa, facile spatolabilità, per piastrelle in ceramica e materiale lapideo.*