LE CENTRE BALNEO PIAU-ENGALY (65)

Le bien-être en bord de pistes

Niché à 1 900 m d'altitude, le centre aqua-ludique de Piau-Engaly a ouvert ses portes le 30 novembre dernier pour l'ouverture de la station. S'il s'agit du 9e établissement de ce type dans les Hautes-Pyrénées, c'est le seul situé en front de neige. «La particularité du centre balnéo, c'est son emplacement unique, en pied de pistes, avec vue sur le front de neige. Les clients ont les pieds dans l'eau et la tête dans la neige » résume Blandine Vernardet, directrice de la station de Piau-Engaly. Un pari réussi pour le centre qui voit sa fréquentation augmenter à chaque saison !
Une belle réalisation suivie par l'entreprise de mise en œuvre SOCABAT, en partenariat avec Toujas et Coll et MAPEI pour la protection et l'imperméabilisation des supports et la pose de carrelage sur 600 m².

Un centre « aqua-ludique et festif »
Dessiné par l'architecte Norbert Brail, le nouveau bâtiment aux allures futuristes s'intègre parfaitement dans le paysage. Une demande de la station qui, certifiée en matière de qualité, de sécurité et d'environnement, souhaite que l'ensemble de ses infrastructures se fondent au mieux avec la montagne.
Les larges baies vitrées offrent un panorama à 360° sur les pistes et le Parc National des Pyrénées. Jacuzzi, bassin balnéoludique, hammam, cours d'aquabike ou d'aquagym, bar lounge… Le centre balnéo propose des activités de bien-être et de détente aux personnes qui ne skient pas (9 % de la clientèle de la station) mais aussi aux skieurs qui, aujourd'hui, ne pratiquent en moyenne le ski que 4 h/jour contre 8 il y a dix ans.

Le site a accueilli cet hiver plus de 8 400 personnes.

L'imperméabilisation des sous-sols, bassins techniques, plages de piscine, hammam et douches
Le centre aqua-ludique a été construit sur d'anciens locaux enterrés qui abritaient les gares des télésièges du Cantoural et du Clot. Une option qui a permis de réduire les coûts de construction mais qui a nécessité de rénover les fondations existantes. Les nappes phréatiques remontaient au niveau du sous-sol sur 1 ou 2 mètres. Dans un premier temps, LAMPOSILEX a permis de bloquer les infiltrations d'eau. Ce mortier à prise et durcissement rapides (environ 1 minute 30 à +20° C) développe de très hautes résistances mécaniques et assure une forte imperméabilité et résistance à l'eau. Les deux bassins tampons ainsi que les parois enterrées ont ensuite été imperméabilisés avec IDROSILEX PRONTO PK, enduit mince d'imperméabilisation et de cuvelage, titulaire d'un cahier des charges visé par SOCOTEC. Après gâchage, cet enduit fluide s'applique facilement à la brosse, à la spatule ou par projection avec une très bonne adhérence au support. LAMPOSILEX et IDROSILEX PRONTO PK résistent parfaitement aux pressions et contre-pressions d'eau.

Dans les bassins techniques, les gorges entre le fond de bassin et les parois ainsi qu'entre les parois elles-mêmes ont été réalisées au préalable à l'aide de PLANITOP 400 F, mortier de réparation fin à prise rapide. Grâce à sa thixotropie, PLANITOP 400 F se travaille facilement et s'applique à la verticale en une passe jusqu'à 40 mm d'épaisseur.
MAPEFILL F, mortier de scellement et de calage, a permis de sceller de nombreux éléments (pièces de plomberie, projecteurs, buses de refoulement…) dans le bassin principal et les bassins tampons.
Le hammam ainsi que les plages de piscine du bassin principal de 130 m² ont été imperméabilisés à l'aide de MAPELASTIC SMART SYSTEME SEL. Utilisé avec l'armature MAPETEX SEL, MAPELASTIC SMART est un Système d'Etanchéité Liquide (SEL) classé SP3 et SE3, sous protection dure rapportée. Sans solvant, ce système forme après durcissement une membrane adhérente étanche, souple et résistante à la fissuration.

Photo 1. Les plages de piscines ont été imperméabilisées à l'aide de MAPELASTIC SMART SYSTEME SEL.
Photo 2. Tous les éléments de plomberie ont été scellés dans les bassins à l'aide de MAPEFILL F.

1

2

Photos ci-contre.
KERAPOXY, mortier époxy 2 en 1, a permis de réaliser le collage et le jointoiement de la pâte de verre dans le hammam.

L'imperméabilisation des sols et murs dans les douches et les vestiaires a été réalisée à l'aide de SYSTEME MAPEGUM WPS SPEC. Ce Système de Protection à l'Eau sous Carrelage (SPEC) est parfaitement adapté pour les locaux humides sans siphon de sol classés EB+ Privatif (salle de bains), EB+ Collectif (cuisines collectives…) et EC (douches collectives). Cette pâte prête à l'emploi permet une mise en œuvre simple et facile et forme, après séchage, une membrane souple et résistante. A séchage rapide, ce système présente une résistance élevée à la fissuration.
Les points singuliers (jonction murs/sols) ont été traités avec MAPEBAND PE 120, une bande de tissu polyester caoutchouté spécialement adaptée.

La pose du carrelage dans les vestiaires et le hammam
Le collage et le jointoiement de la pâte de verre sur trame de 5 cm x 5 cm couleur anthracite ont été réalisés dans le hammam avec KERAPOXY. Ce mortier époxy antiacide bénéficie d'excellentes résistances mécaniques et chimiques. Il permet d'assurer un nettoyage facile et une hygiène élevée, particulièrement dans les locaux humides.

Le carrelage dans les douches et les vestiaires a été collé à l'aide de KERAFLEX, mortier colle amélioré. A consistance variable, KERAFLEX permet une pose en simple ou en double encollage, en fonction du format du revêtement et de la destination. Au sol, ce sont des carreaux en grès cérame de 20 cm x 20 cm qui ont été choisis (antidérapant dans les douches), au mur, une faïence en 25 cm x 25 cm.
L'ensemble des joints a été réalisé à l'aide de KERAPOXY, mortier époxy, en coloris 113 (gris ciment).

Nous remercions chaleureusement la Mairie d'Aragnouet, la station de Piau-Engaly ainsi que l'entreprise SOCABAT pour leur aimable contribution à la réalisation de cet article.

David Lagleize, Conducteur de Travaux chez SOCABAT

« Je préfère choisir un fournisseur unique par tranche de travaux. La gestion du chantier est plus simple et la compatibilité des produits est optimale. Ainsi, j'ai découvert le système d'imperméabilisation MAPELASTIC SMART SYSTEME SEL. J'avais l'habitude de travailler avec des produits concurrents mais j'ai apprécié sa mise en œuvre et son efficacité. »

Fondée en 1991 par Raymond Campo, SOCABAT est une entreprise de construction et de génie civil basée à Vignec, près de Saint-Lary-Soulan. Elle emploie aujourd'hui 40 personnes, allant parfois jusqu'à une dizaine de saisonniers et une trentaine d'intérimaires en complément selon les périodes.

FICHE TECHNIQUE

Centre Balnéo de Piau- Engaly, Piau Engaly (65)
Période d'intervention MAPEI : mai à septembre 2013
Surface réalisée : 600 m²
Réalisation : fourniture des produits nécessaires à la protection et l'imperméabilisation des supports, le collage et le jointoiement de carrelage
Maître d'ouvrage : Mairie Aragnouet
Gestion : SEML d'Aragnouet
Maître d'œuvre et Architecte : Norbert Brail Architecte DPLG, CODEF Ingénierie

Bureaux d'études : CODEF Ingénierie
Bureau de Contrôle : SOCOTEC
Entreprise de mise en œuvre : SOCABAT (David Lagleize, Conducteur de Travaux)
Distributeur MAPEI : Toujas et Coll
Coordination MAPEI : Gaétan Dujardin
Photos : Centre Balnéo, Socabat, Gaétan Dujardin

PRODUITS MAPEI UTILISÉS
Réalisation des gorges : Planitop 400 F
Scellement et callage : Mapefill F
Blocage des infiltrations d'eau : Idrosilex Pronto PK, Lamposilex
Imperméabilisation : Mapelastic Smart, Mapetex SEL, Mapegum WPS, Mapeband PE 120
Collage du carrelage : Keraflex, Kerapoxy
Réalisation des joints : Kerapoxy

Sur le site www.mapei.fr, retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe.