



Un appartamento di design a Vancouver

Un elegante pavimento cementizio è stato realizzato con Ultratop

Il quartiere di Yaletown, nella città canadese di Vancouver, deve il suo nome alla decisione della società Canadian Pacific Railroad di spostare i suoi cantieri di costruzione e recupero di treni dalla località di Yale (a circa 200 km a est di Vancouver) a questo nuovo distretto cittadino.

Conosciuta da molti come "la piccola Soho di Vancouver", Yaletown negli ultimi anni è diventata una destinazione trendy per molti professionisti e si è riempita di ristoranti di alto livello, boutique e gallerie d'arte. Con i suoi edifici in mattoni rossi,

Yaletown mantiene il fascino dell'antico distretto ottocentesco dedicato alla costruzione dei treni anche se i depositi sono ormai stati convertiti in loft e le banchine per le spedizioni sono state trasformate in cortili di bar e locali alla moda.

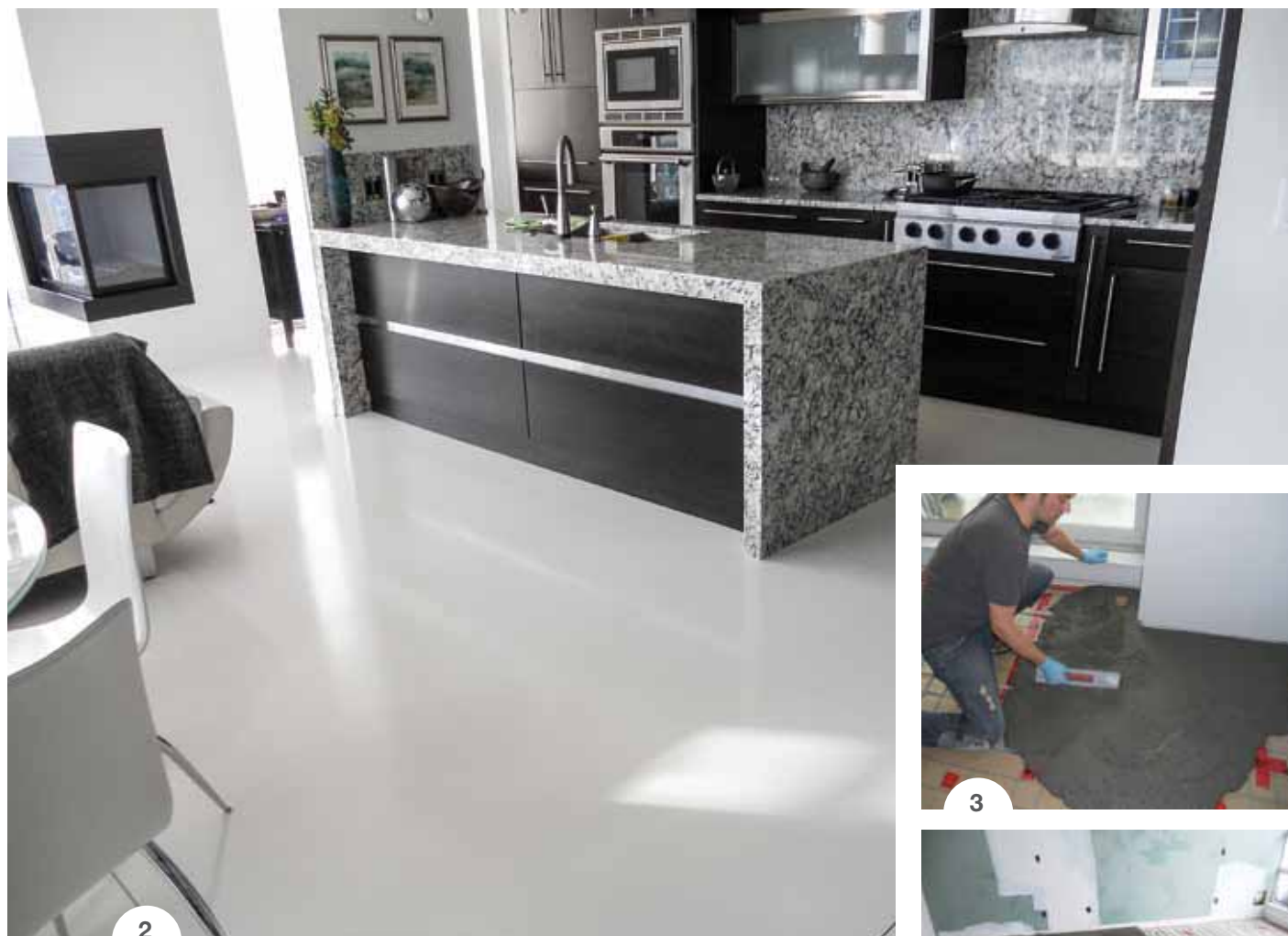
Il designer si rifà la casa

Nella parte sud di Yaletown si trova anche l'edificio Aquarius Mews II, che appartiene a un complesso di quattro palazzi e ha al suo interno un centro fitness. Gli abitanti del condominio godono di una superba

vista del mare e del porto per yacht.

Aquarius Mews II è il secondo palazzo completato all'interno del complesso e, nei suoi 32 piani, ospita ben 184 appartamenti. Uno di questi, situato al 27° piano, è stato recentemente restaurato: il nuovo proprietario, da buon designer di interni, ne ha rinnovato completamente l'aspetto.

FOTO 1. Nel quartiere di Yaletown è stato di recente rinnovato un raffinato appartamento, di proprietà di un designer di interni.



Un sistema molto efficace per il pavimento

Il proprietario ha richiesto una pavimentazione in grado di proteggere dal rumore e un rivestimento cementizio che includesse un impianto di riscaldamento.

Una vera e propria sfida per Artisans in Concrete, l'impresa incaricata di eseguire il progetto.

Mapei ha proposto un sistema di prodotto mai utilizzato, che si è dimostrato molto efficace. Un rivestimento di sughero è stato posto sulla soletta di calcestruzzo per garantire un buon isolamento acustico, prima di essere ricoperto con uno strato di 6 mm di polietilene per creare una barriera di separazione. Dei listelli di metallo sono stati posati sulla soletta, in modo da funzionare come griglia per le serpentine di riscaldamento e da armatura di rinforzo per il massetto.

Per quest'ultimo l'impresa ha usato TOPCEM PREMIX, miscelato con l'additivo PLANICRETE AC (entrambi prodotti e distribuiti sul mercato canadese da Mapei Inc.) e con fibre in acciaio inossidabile che ne hanno incrementato

la stabilità.

La superficie dei pavimenti delle stanze è stata divisa in quadrati per mezzo di strisce di schiuma ad alta densità, che sono state fissate alla soletta e hanno funzionato da guide per il controllo dello spessore del massetto. TOPCEM PREMIX è stato miscelato e in due giorni di lavoro è stato realizzato il massetto. Dopo due giorni di stagionatura, è stato applicato PRIMER E (prodotto e distribuito sul mercato canadese da Mapei Inc.) e della sabbia è stata sparsa sulla superficie di tutti i pavimenti dell'appartamento, compresi quelli di cucina, corridoi, bagni e camere da letto.

Il giorno successivo è stato applicato ULTRATOP WHITE, anch'esso prodotto e distribuito sul mercato canadese da Mapei Inc. Pensato per ambienti in cui sia richiesto un pavimento dal forte valore decorativo, ULTRATOP è una malta autolivellante dal rapido indurimento, che utilizza la tecnologia HCT (per cemento ad alta idratazione) ed è ideale per veloci interventi di rinnovamento dei pavimenti e creare superfici resistenti all'usura in am-



FOTO 2. Il pavimento della cucina è stato realizzato con ULTRATOP WHITE, prodotto e distribuito sul mercato canadese da Mapei Inc.

FOTO 3, 4 e 5. Il massetto, che include delle serpentine di riscaldamento, è stato realizzato con TOPCEM PREMIX, PLANICRETE AC e fibre in acciaio inossidabile.



6



7



8

FOTO 6, 7 e 8. La superficie è stata trattata con PRIMER E e cosparsa di sabbia, prima di applicare ULTRATOP WHITE sui i pavimenti di cucina, sala, corridoi, bagni e camere da letto. **FOTO 9.** I pavimenti realizzati con ULTRATOP WHITE regalano all'ambiente un tocco di stile.

bienti interni. Permette di realizzare pavimenti dal design unico e offre la possibilità di ottenere un numero illimitato di effetti, se miscelato a coloranti o materiali come vetro, metalli o aggregati vari.

ULTRATOP inoltre fa risaltare al massimo la brillantezza degli effetti decorativi realizzati con speciali agenti coloranti.

A causa della particolare disposizione dell'appartamento, sono stati necessari due giorni di lavoro per applicare ULTRATOP.

Dopo un ulteriore giorno di stagionatura, il pavimento è stato lucidato e trattato superficialmente con una finitura acrilica. Infine sono state applicate alcune mani di cera per creare un ulteriore strato di protezione superficiale.

Questo articolo è tratto da *Realtà Mapei Americas* n.19, periodico edito dalle consociate Mapei nelle Americhe, che ringraziamo.

Scheda tecnica

Appartamento nel complesso Aquarius Mews II,
Vancouver (British Columbia) Canada

Periodo di costruzione: 2011-2012

Periodo di intervento Mapei: 2011-2012

Intervento Mapei: preparazione dei sottofondi e realizzazione di pavimenti cementizi

Direttore lavori: Anton Vogt, Artisans in Concrete

Distributore Mapei: Brock White Company, Burnaby (Canada)

Impresa di posa: Artisans in Concrete (Vancouver)

Coordinamento Mapei: Dave Randall (Mapei Inc., Canada)

Prodotti Mapei

Preparazione sottofondi:

Topcem Premix, Planicrete AC,

Primer E

Realizzazione di pavimento cementizio: Ultratop White

Per maggiori informazioni sui prodotti consultare il sito www.mapei.com