

PISCINE UNIVERSITAIRE DE TALENCE UNE PISCINE DURABLE



Avec ses 80 000 étudiants, l'université bordelaise génère une activité économique essentielle pour le territoire, un défi majeur pour son développement. 10% des bordelais étudient ou travaillent à l'Université de Bordeaux.

Remarquable unité géographique au cœur de la cité, structurée autour de 4 grands domaines, le Campus de Bordeaux a été sélectionné en 2008 parmi les 12 pôles universitaires de L'Opération Campus. Ce projet national vise à rénover et à redynamiser les campus existants pour créer de véritables lieux de vie, fédérer les grands campus de demain et accroître leur visibilité internationale.

Le programme comprenait entre autre la démolition d'anciens logements sociaux, le réaménagement de l'espace urbain du site de Carreire ou encore la rénovation de la plaine des sports Monadey avec notamment la réhabilitation de la piscine universitaire du site de Talence-Pessac-Gradignan.

VOS CHANTIERS

La rénovation du bassin 50 m x 20 m

Le diagnostic des installations sportives du site de Monadey réalisé en 2010 avait mis en évidence l'état alarmant de la piscine universitaire. Des travaux d'urgence ont été réalisés dont le remplacement de la conduite d'amenée d'eau vers la piscine sur 700 m environ. La 2^e partie des travaux prévoyait en 2012 la rénovation du chauffage, de la ventilation et de l'étanchéité de la toiture ainsi que le remplacement du carrelage du bassin. Ces travaux avaient pour objectif de diminuer fortement les consommations énergétiques et de réduire les prélèvements d'eau (une consommation d'eau divisée par 3 selon les premières études).

L'entreprise CMB en charge des travaux a choisi les produits MAPEI pour la rénovation complète du bassin.

MAPEI, une solution complète en piscine

Il a fallu dans un premier temps déposer le carrelage existant et revenir sur le support initial : en béton banché pour les parois et un dallage béton pour le sol. Après un décapage « à fer blanc », les armatures ont été passivées avec le mortier anti corrosion MAPEFER 1K.

Les quelques fissures (non évolutives) présentes sur le support ont ensuite été traitées : ouvertes par sciages, nettoyées et garnies, par coulage, avec la résine fluide époxy EPORIP.

Une chape adhérente a permis de réaliser les formes de pente nécessaires en fond de bassin. D'une épaisseur minimale de 10 mm et maximale de 50 mm, la chape a été confectionnée avec le liant spécial TOPCEM additionné de granulats et appliquée sur une barbotine fraîche, composée du liant TOPCEM gâché avec le latex PLANICRETE LATEX dilué avec de l'eau.

Les hublots du bassin n'ayant pas pu être enlevés, PLANITOP 400F, mortier de réparation NF de classe R3, a été mis en œuvre pour le rebouchage et la réalisation des gorges de liaison parois/parois et fond/parois. Le mortier thixotrope fibré MAPEGROUT MS, qui bénéficie d'une bonne imperméabilité à l'eau et d'une adhérence élevée au béton, a ensuite été projeté sur toute la paroi, avant de réaliser l'imperméabilisation du bassin avec MAPELASTIC. L'armature en fibre de verre MAPENET 150 a été incorporée dans le mortier d'imperméabilisation MAPELASTIC, dans les angles et au droit des points singuliers.

Les carreaux ont ensuite été collés avec le mortier colle hautes performances, à forte réduction de poussière KERAFLEX. Les joints réalisés avec le mortier à joint ULTRACOLOR PLUS à prise et séchage rapides. Ses technologies exclusives BioBlock® et DropEffect®, limitent la formation de micro-organismes et réduisent l'absorption d'eau superficielle pour une meilleure durabilité.

Le primaire d'adhérence PRIMER FD a été appliqué avant de réaliser les joints de fractionnement avec le mastic silicone MAPESIL AC.

Enfin, la tête de paroi de bassin et les goulottes en résine ont été protégées à l'aide de la peinture époxydique MAPECOAT I 24.





Photo 1.

La dépose des carreaux

Photo 2.

Réalisation de la forme de pente avec la chape TOPCEM

Photos 3 & 4.

Le collage du carrelage en sol et mur a été réalisé avec KERAFLEX, le jointoiement avec ULTRACOLOR PLUS

LES PRODUITS MAPEI, DES PRODUITS COMPLÉMENTAIRES

Quentin Belloncle, gérant de CMB

« Tout s'est très bien passé. Nous avons pu livrer le chantier dans les délais, fin septembre comme prévu, avant la reprise universitaire. MAPEI nous a proposé un système complet qui répondait à toutes les étapes de la rénovation. Jean-Jacques Montagut et le service technique nous ont conseillé un produit bien spécifique pour chaque application. PLANITOP 400F par exemple est un mortier de réparation à prise rapide, très facile à travailler, idéal pour faire les formes de gorges. MAPEGROUT MS, lui, était plus adapté à être projeté sur toute la paroi afin d'obtenir un support lisse prêt à être imperméabilisé. Ce sont des produits techniques et complémentaires. »

Basée à Puyoo dans les Pyrénées Atlantiques, l'entreprise CMB est spécialisée dans la construction et la rénovation de piscines, d'hypermarchés et de galeries marchandes. Elle emploie aujourd'hui une dizaine de personnes.

Nous remercions chaleureusement l'Opération Campus de Bordeaux et l'entreprise CMB pour leur aimable collaboration à la rédaction de cet article.



Photo ci-dessus.
Le jointoiment en mur avec ULTRACOLOR PLUS



FICHE TECHNIQUE

Piscine universitaire, Talence (33)

Période d'intervention : juillet à septembre 2012

Réalisation : Fourniture des produits pour le traitement des supports, la réparation des bétons, l'imperméabilisation et le collage et le jointoiment du carrelage dans le bassin.

Surface : 1 400 m²

PRODUITS MAPEI UTILISÉS

Sur le site www.mapei.fr, retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe.

Réparation des fissures : Eporip

Réalisation de la chape : Topcem, Planicrète Latex

Maître d'ouvrage : UBx - SIGDU

Entreprise de mise en œuvre : CMB (Quentin Belloncle, gérant)

Coordination MAPEI : Jean-Jacques Montagut, Christophe Souverain

Photos : Christopher Guichemerre, Paul Bensamoun, Opération Campus Bordeaux, Jean-Jacques Montagut

Réparation des bétons : Mapefer 1K, Planitop 400F, Mapegrout MS

Imperméabilisation : Mapelastic, Mapenet 150

Collage du carrelage : Keraflex

Jointoiment : Ultracolor Plus, Primer FD, Mapesil AC

Protection du support : Mapecoat I 24