



Nuovi colori per il cemento armato

Rosa-beige e beige scuro utilizzati nel recupero di un complesso residenziale. I prodotti Mapei usati per il ripristino e la protezione.

Il complesso residenziale chiamato "Altopiano Chiesa" è stato progettato e realizzato alla fine degli anni Settanta. Sorge in una zona pedecollinare nel Comune di Zola Predosa, a pochi chilometri da Bologna. L'insediamento è costituito da un edificio in linea di cinque piani, con andamento perpendicolare alla collina, e da una serie di villette a schiera che, avendo lo stesso andamento, "salgono" la collina creando una serie di volumi continui e sfalsati.

I diversi corpi di fabbrica sono collegati da un sistema di percorsi pedonali, con rampe e scale, che confluiscono in piazzali e parcheggi distribuiti a vari livelli. Nel panorama ambientale delle colline ad ovest di Bologna, il complesso costituisce una "forte emergenza" in quanto su due lati confina con un parco comunale di oltre 12 ettari, ricco di alberi ed ampie radure a prato, a ovest confina con una via che risale la collina con ai lati una continua (ma scarsa) edificazione mentre a sud si connette con il "costruito storico" in pianura.

Tecnologicamente gli edifici sono stati completamente realizzati in cemento armato a vista, ampie vetrate con infissi in alluminio argenteo, parapetti dei balconi con pannelli prefabbricati rivestiti di ghiaietto e recinzioni in grigliato metallico zincato. A oltre vent'anni dalla costruzione il cemento armato, che non era protetto, aveva subito un notevole



FOTO 1

degrado sia superficiale (sgretolamento e polverizzazione) sia in profondità (ossidazione e fratture). Il risultato era che i manufatti davano l'impressione di sporcizia e "povertà", in realtà erano vicini al collasso (Foto 1).

Prima di elaborare il progetto definitivo si è effettuata la ricerca di un'azienda che offrisse un sistema-prodotti in grado di risolvere i vari problemi riscontrati.

In seguito a vari sopralluoghi, incontri tecnici, preventivi e conseguenti verifiche tecnico-economiche, sono stati scelti i prodotti e i sistemi della Mapei.

All'inizio dei lavori gli edifici erano di colore grigio sporco ed i volumi in cemento avevano un aspetto "piatto" ed uniforme; era quindi necessario "scegliere il colore" dell'ultima mano di vernice protettiva e decorativa.

Sono state realizzate varie campionature di tinte su alcune villette ed inoltre, su consiglio del responsabile del servizio tecnico comunale, si è proceduto a realizzare alcune simulazioni grafiche delle viste frontali e prospettiche del complesso residenziale in modo da comprendere immediatamente il nuovo "impatto

visivo" che i colori avrebbero creato. In seguito alla presentazione del progetto per ottenere l'autorizzazione, sono stati effettuati vari sopralluoghi tecnici con la Commissione edile, il sindaco ed altri responsabili del Comune di Zola Predosa. Sono quindi stati scelti i colori in due gradazioni di rosa-beige e beige scuro per il cemento armato, un rosso amaranto per i portoni del garage. Durante i lavori sono quindi stati impiegati tutti i prodotti necessari per il ripristino corticale e per la



FOTO 2

R E F E R E N Z E

protezione del cemento armato. Il MAPEFER, malta cementizia anticorrosiva per la protezione dei ferri d'armatura per evitarne ulteriori ossidazioni (Foto 2-3-4-5), il MAPEGROUT RAPIDO, malta a ritiro controllato fibrorinforzata di consistenza tissotropica a presa e indurimento rapidi per



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



la ricostruzione del calcestruzzo (foto 6), l'ELASTOCOLOR, vernice elastica a base di resine acriliche, per le ultime mani dei colori scelti (Foto 7 e 8).

Alla fine dei lavori il complesso residenziale ha assunto un aspetto rinnovato con un impatto visivo nel territorio maggiormente rispettoso dei connotati storici delle colline bolognesi.



FOTO 7



Le schede tecniche dei prodotti citati in questo articolo sono contenute nel raccoglitore Mapei numero 3 "Linea edilizia".



FOTO 8

SCHEDA TECNICA

Condominio "Altopiano Chiesa" - Zola Predosa (BO)

Anno dell'intervento: aprile 1999-gennaio 2000

Progetto: arch. Claudio Garelli

Impresa: Ditta Ceci, Savignano sul Panaro (MO)

Direzione Lavori e coordinamento sicurezza L. 494: geom. Gianfranco Montalti

Entità dell'intervento: 15.500 m² di cui 12.750 m² rifiniti con ELASTOCOLOR colore 320/360/300

Fornitore prodotti Mapei: Edilcolor di Pallotti, Casalecchio (BO)

Prodotti per il ripristino:
MAPEFER
MAPEGROUT RAPIDO
ELASTOCOLOR

Coordinamento Mapei: Carlo Rossi