



# La gare de Perpignan, Centre du Monde !

El Centre del Món vient d'ouvrir ses portes au Pays Catalan. Rattaché à la nouvelle gare TGV, ce complexe de 26.000 m<sup>2</sup> regroupe un centre commercial, un centre d'affaires, deux hôtels et un parking. L'un des chantiers les plus importants que la ville ait connu, auquel a participé MAPEI en collaboration avec l'entreprise espagnole Forcimsa.

Baptisé « Centre du Monde » par le peintre Salvador Dalí\*, la gare de Perpignan s'offre un nouveau souffle. Dessiné par le cabinet d'architectes L35 et suivi par le promoteur Metrovacesa, El Centre del Món est un complexe urbain nouvelle génération. Le centre commercial devient désormais un centre de vie, ouvert sur l'extérieur. Telle une rue piétonne, long de 350 m et large de 45 m et intégrant les gares TGV et routière, il accueille une galerie commerciale de 55 boutiques sur 3 niveaux, 10.000 m<sup>2</sup> de bureaux, 2 hôtels, un supermarché et 1.000 places de parking en sous sols. Un centre de fitness avec restaurant ainsi qu'une crèche d'entreprise devraient également ouvrir leurs portes à la fin de l'année.

Ce projet s'inscrit dans un important programme d'urbanisme visant à créer une dynamique autour du quartier de Saint-Assisclle. Le nouveau complexe vient donner une identité visuelle à son environnement urbain. Et les couleurs, un clin d'œil aux paysages catalans, n'ont pas été définies par hasard : du Nord au Sud de l'édifice, la couleur bleue se réchauffe prenant peu à peu les tons de vert, jaune et orangé. Construit dans le cadre de la démarche HQE (Haute Qualité Environnementale), le bâtiment est équipé d'une verrière photovoltaïque, la plus grande de France, qui devrait produire près de 266 000 Kwh/an. Un centre nouvelle génération qui profitera bien vite des flux de la nouvelle ligne TGV Perpignan-Figueras.





## \* La gare de Perpignan, le Centre du Monde de Dalí

« C'est toujours à la gare de Perpignan, au moment où Gala fait enregistrer les tableaux qui nous suivent en train, que me viennent les idées les plus géniales de ma vie. Quelques kilomètres avant déjà, au Boulou, mon cerveau commence à se mettre en branle, mais l'arrivée à la gare de Perpignan est l'occasion d'une véritable éjaculation mentale qui atteint alors sa plus grande et sublime hauteur spéculative. »

Salvador Dalí

Mandatée par Metrovacesa, l'entreprise de gros œuvre Forcimsa a choisi les produits MAPEI pour son premier chantier français.

### 128 amortisseurs scellés dans les sous-sols des hôtels

Afin d'éviter les vibrations liées au trafic de la gare, Metrovacesa et Forcimsa ont imaginé un ingénieux système d'amortisseurs dans les sous-sols des 2 hôtels. 128 boîtes à ressort antivibratoires ont ainsi été mises en place entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Pesant chacune entre 800 kg et 1.2 tonne, elles supportent la charge des 5 étages de l'ouvrage.

Forcimsa a d'abord ferrillé de grands chapiteaux pour pouvoir positionner par la suite les boîtes à ressort. L'entreprise a ensuite scellé et calé ces boîtes à l'aide du mortier de scellement **Mapefill F**. Certifié NF, ce mortier hautes performances à retrait compensé durcit sans retrait. Il développe rapidement des résistances à la flexion et à la compression très élevées.



▲ Le projet 3D final - © L35 Architectes



▲ Chapiteau inférieur ferrillé préparé pour le bétonnage



▲ Chapiteau bétonné et avec les amortisseurs en place

### Remise à niveau des sols et réparation des bétons dans le parking

Le centre commercial abrite un parking en sous-sol de 3 niveaux. De nombreux produits MAPEI ont été utilisés pour la réparation et la finition du béton dans ces zones.

Le ragréage autolissant **Ultraplan Maxi** a d'abord été appliqué sur la dalle béton afin de rattraper des différences de niveau, principalement autour des escalators. Bénéficiant d'un certificat CSTB P4/P4S, il s'applique jusqu'à 30 mm d'épaisseur en une seule passe et permet une ouverture au passage après 2 heures.



▲ Au total, 128 boîtes à ressort ont été scellées dans les sous-sols des hôtels



Le mortier de réparation **Planitop 400** a ensuite permis de rattraper les irrégularités de parement et de reprofiler les arêtes des murs. Ce mortier fin thixotrope à retrait compensé et à prise rapide est parfaitement adapté à la réparation et à la finition du béton. Après séchage, ses caractéristiques techniques lui confèrent une adhérence élevée au béton, une bonne résistance à l'abrasion et des résistances mécaniques élevées. **Planitop 400** bénéficie également de la technologie Low Dust qui réduit de manière drastique les émissions de poussière durant l'utilisation du produit, rendant le travail des applicateurs plus facile et plus sain pour leur santé.

Enfin, le ragréage mural **Nivoplan F** gris a été appliqué sur les poteaux et les murs périphériques. Ce ragréage fin hautes performances peut être appliqué en épaisseur de 1 à 10 mm en murs intérieurs et extérieurs. Il bénéficie d'une forte adhérence et de bonnes résistances mécaniques. D'un aspect fin et lisse, il apporte une finition parfaite au support.

A la suite de ces étapes de réparation et de préparation, les sols et murs du parking ont ensuite pu être recouverts d'une finition peinture. **M&V**

*Nous remercions chaleureusement El Centre del Món, Metrovacesa et l'entreprise Forcimsa pour leur aimable contribution à la réalisation de cet article.*

Fondée en 1975 en Espagne, Forcimsa emploie aujourd'hui près de 200 personnes. El Centre del Món fut son premier chantier en France et l'occasion de découvrir les produits MAPEI.

Depuis, Forcimsa s'implante progressivement sur le marché français à travers des chantiers à Montpellier, Béziers et Toulon. Deux autres projets sont à prévoir d'ici la fin de l'année.



▲ Clàudia de Matos, responsable qualité Forcimsa et Marc Humbert, délégué régional MAPEI devant « El Centre del Món »



## Produits MAPEI

Sur le site [www.mapei.fr](http://www.mapei.fr) retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe. Les produits pour la réparation des bétons sont conformes à la norme CE EN 1504. Les mortiers et les ragréages MAPEI sont conformes à la norme CE EN 13813. La plupart des mortiers colles et des ragréages MAPEI bénéficient de la certification GEV. Plus de 150 produits MAPEI contribuent à obtenir la certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

### Mapefill F (CE EN 1504-6) **NF**

Mortier de scellement et de calage hautes performances à retrait compensé. Titulaire de la marque NF en fonction scellement et en fonction calage et conforme à la norme EN 1504-6 et à la norme NF P 18-821.

### Ultraplan Maxi (CT, C35-F5 A<sub>21</sub>-s1 selon EN 13813)

Ragréage autolissant intérieur à prise rapide, de 3 à 30 mm d'épaisseur. **Ultraplan Maxi** bénéficie d'un certificat CSTB pour son utilisation en locaux U4/P45 (neuf et rénovation d'ancien carrelage) et est certifié EMICODE® EC1.

### Planitop 400 (CE EN 1504-3, classe R3) **NF**

Mortier fin, thixotrope, à retrait compensé et à prise rapide pour les réparations superficielles et structurelles d'ouvrages en béton, sur des surfaces verticales ou horizontales ainsi que la finition et protection des bétons. **Planitop 400** bénéficie de la technologie Low Dust qui permet une forte réduction de poussière lors du versement et du malaxage du produit.

### Nivoplan F

Ragréage mural fin, hautes performances pour murs intérieurs et extérieurs. Applicable en épaisseur de 1 à 10 mm, **Nivoplan F** bénéficie d'une forte adhérence et de hautes résistances mécaniques. D'un aspect fin et lisse, **Nivoplan F** est disponible en 3 coloris (gris, gris clair et blanc).

## FICHE TECHNIQUE

### El Centre del Món, complexe commercial (Perpignan, 66)

**RÉALISATION** : réparation des bétons, remise à niveau des sols et ragréage mural dans le parking du centre commercial, scellement des amortisseurs au rez-de-chaussée de l'Hôtel

**PÉRIODE D'INTERVENTION** : 2008-2011

#### ENTREPRISE DE POSE :

Forcimsa Empresa Constructora SA (Targassonne, 66), représenté par Clàudia de Matos, responsable qualité

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : SAS Metrovacesa Méditerranée

**MAÎTRE D'ŒUVRE** : SAS Metrovacesa Méditerranée

**ARCHITECTE** : Jos Galán de L35 Architectes

**BUREAU DE CONTRÔLE** : Socotec (Perpignan, 66)

**BUREAU D'ETUDES** : BET Recalde (Montpellier, 34), Boma (Barcelone, Espagne)

**DISTRIBUTEUR** : Corcoy (Perpignan, 66), représenté par Joseph Corcoy, Directeur

**COORDINATION MAPEI** : Marc Humbert

#### PHOTOS :

Metrovacesa Méditerranée, Forcimsa, L35 Architectes