

A FIANCO. Alcune immagini degli interni dell'hotel, che ha subito un radicale rinnovamento.

IN BASSO. La vetrata della reception durante i lavori.

Hotel Capoul

Il rinnovo di un luogo simbolo di Tolosa

Dieci mesi di lavoro, venti imprese locali e più di 150 collaboratori: il rinnovo del Grand Hotel Capoul di Tolosa ha richiesto un lavoro complesso da effettuarsi in tempi brevi. Oggi l'albergo, ribattezzato Novotel Toulouse Centre Wilson, accoglie i clienti nel cuore della città, in un ambiente che coniuga magnificamente la bellezza di un edificio storico col moderno design.

Un risultato che è frutto della perfetta sinergia tra il direttore Jérôme Gilquain, il proprietario Francis Farines e l'architetto Christophe Aubailly.

Un albergo ricco di storia

Aperto nel 1903 dalla famiglia del tenore lirico Victor Capul, l'hotel era in origine un luogo di sosta al quale i visitatori giungevano in diligenza. Da allora, insieme all'omonimo ristorante, è uno dei simboli della città.

In occasione di un cambio di proprietà avvenuto nel 2008, si è reso necessario un serio lavoro di ristrutturazione e di rimessa a norma dell'edificio. La richiesta del direttore Jérôme Gilquain era di effettuare un rinnovo sostanziale, che coniugasse design e confort nel rispetto dell'edificio originale.

Una bella sfida per l'architetto e decoratore Christophe Aubailly, che si è dedicato per quasi un anno a questo meticoloso e appassionante lavoro, nella convinzione che l'hotel Capoul fosse "uno scrigno, un gioiello





1



3

FOTO 1 e 2. La posa delle piastrelle ceramiche a effetto legno nella zona della spa e nelle camere è stata effettuata con KERAFLEX S1.

FOTO 3 e 4. Due immagini delle camere dell'albergo a intervento ultimato.



2



4

da rispettare e valorizzare". L'architetto ha lavorato in accordo con l'appoggio dell'ente francese Monuments de France, soprattutto per quanto riguarda il restauro della corte interna e della magnifica struttura in ferro, stile Eiffel, che la sovrasta. Il plexiglass delle grandi vetrate che sovrastano l'ingresso è stato sostituito da un doppio vetro.

La struttura stessa dell'albergo ha subito un deciso intervento: i livelli intermedi tra i vari piani sono stati eliminati. Questa modifica, che ha consentito un'ottimizzazione degli spazi e una migliore circolazione all'interno della struttura, ha richiesto una diminuzione del numero delle camere, che sono passate da 142 a 133.

Ma la nuova organizzazione degli spazi ha permesso all'hotel Capoul anche di dotarsi di nuove strutture: il mezzanino circondato dalle balaustre in ferro battuto accoglie ora uno spazio benessere con una spa dotata di hammam, sauna e palestra.

Per gli interni si sono scelti ambienti contemporanei e confortevoli: mobili e luci di design, poltrone e divani in cuoio bianco, materiali nobili e caldi come il legno.

Impermeabilizzazione e posa delle piastrelle

L'impresa scelta per preparare i supporti, impermeabilizzare e posare i rivestimenti nella spa e nei bagni ha optato per i prodotti Mapei per l'ampia gamma di soluzioni proposte e la disponibilità del suo personale tecnico e commerciale.

I lavori hanno previsto infatti tutta una serie di difficoltà tecniche, come la posa di piastrelle su un supporto di legno, la protezione dall'acqua di paramenti costituiti da lastre di gesso e l'impermeabilizzazione sotto le piastrelle.

La preparazione dei supporti è stata realizzata con la rasatura PLANO 3 (in vendita sul mercato francese), utilizzata insieme a PRI-

IN PRIMO PIANO

ADESILEX P9

Adesivo cementizio indicato per l'incollaggio all'esterno e all'interno di piastrelle ceramiche e mosaici a pavimento, parete e soffitto e all'incollaggio a punti di materiali isolanti. ADESILEX P9 è caratterizzato da scivolamento verticale nullo, tempo aperto allungato e alta tissotropia. Ha inoltre un'elevata tissotropia e indurisce senza ritiri. Può contribuire fino a un massimo di **4 punti** all'assegnazione della certificazione **LEED**.





5



6

© SAS Grand Hôtel Capoul

FOTO 5. Un'immagine della spa, carta vincente dell'albergo rinnovato.

FOTO 6. Le piastrelle nei bagni sono state incollate sui muri con ADESILEX P9 e con KERAFLEX S1 sul pavimento.

MER G sui sottofondi di calcestruzzo, e con la lisciatura autolivellante FIBERPLAN, associata all'appretto bicomponente MAPEPRIM SP sulle tavole in legno delle camere.

L'impermeabilizzazione dei paramenti in lastre di gesso è stata realizzata con la membrana liquida elastica MAPEGUM WPS, prima della posa dei rivestimenti. Per incollare al muro le piastrelle di formato 30 x 60 cm è stato utilizzato l'adesivo ADESILEX P9, scelto per la sua grande resistenza allo scivolamento. A pavimento, le piastrelle di formato 32,5 x 32,5 cm sono state posate con l'adesivo KERAFLEX MAXI S1, scelto per la forte aderenza e la deformabilità. Proprietà che hanno convinto l'impresa di posa a utilizzarlo anche per incollare le piastrelle a effetto

legno (gres porcellanato vetrificato, di dimensioni 22,5 x 90 cm) sul pavimento radiante della spa. In questa area dedicata al riposo l'impermeabilizzazione è stata effettuata con il sistema MAPELASTIC SMART SYSTEME SEL (in vendita sul mercato francese), prima della posa dei rivestimenti ceramici.

La parola a Jérôme Gilquain, direttore dell'albergo: "Questo cantiere presentava numerosi vincoli. Abbiamo dovuto attendere a lungo il permesso di effettuare i lavori, poiché l'edificio è sotto la tutela dell'ente Bâtiments de France. Per ridurre poi al minimo il periodo di chiusura, abbiamo dovuto programmare un ritmo di lavoro molto serrato: dieci mesi per un rinnovo totale sono davvero pochi! Il nostro direttore lavori ha ben coordinato le squadre di lavoro. A volte eravamo in 150 sul cantiere, anche durante le feste di Natale. Inoltre il fatto di essere in pieno centro cittadino ha reso più difficile l'approvvigionamento di materiali".

Il cantiere si è però concluso nei tempi previsti, con la soddisfazione di tutti. Oggi l'Hotel Capoul ha un nuovo aspetto, moderno e confortevole, nel rispetto della tradizione.

Scheda tecnica

Novotel Toulouse Centre Wilson "Capoul",
Tolosa, Francia

Anno di costruzione: 1903

Periodo di intervento: aprile 2011-gennaio 2012

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per la preparazione dei supporti, l'impermeabilizzazione e la posa di piastrelle su pavimenti e pareti

Committente: SAS Grand Hôtel Capoul (Tolosa)

Progettista: Atelier d'Architecture Christophe Aubailly (Tolosa)

Direzione lavori: SDTR (Patrick Meyer) (Tolosa)

Impresa di posa: Yordanov Carrelage (M. Yordanov) (Tolosa)

Distributore Mapei: CCL, (Saint-Orens)

Coordinamento Mapei: Gaétan Dujardin, Mapei SpA

Prodotti Mapei

Preparazione dei supporti:

Mapeprim SP, Fiberplan, Plano 3*

Impermeabilizzazione:

Mapegum WPS, Mapelastic Smart Systeme Sel*

Posa delle piastrelle:

Adesilex P9, Keraflex S1

*Prodotti commercializzati sul mercato francese da Mapei France

Per maggiori informazioni visitare il sito internet

www.mapei.com

Questo articolo è stato pubblicato su *Mapei et Vous* 36, periodico edito dalla consociata Mapei France. Ringraziamo il direttore dell'albergo Jérôme Gilquain e l'impresa Yordanov per la gentile collaborazione.