# ALCAMPO

Pavimentación del Hipermercado Alcampo, situado dentro del Centro Comercial Diagonal Mar.

*Foto 1. Entrada principal del Centro Comercial.*

*Foto 2. Vista general del interior del edificio, donde se observan dos plantas comerciales en plena actividad.*

**La ciudad de la obra**
Bañada por el Mediterráneo, Barcelona es una ciudad que disfruta al aire libre y que comparte la diversidad. Desde el Barrio Gótico hasta los nuevos desarrollos urbanísticos del "Front Marítim", su arquitectura, modernidad y actividad hacen de Barcelona un lugar ideal para visitar y una ciudad joven y próspera que mira hacia delante, sin ignorar sus 2.000 años de historia.
Y Diagonal Mar se integra como elemento protagonista en la ciudad, culminando el plan ideado por el arquitecto Cerdà de abrir la Diagonal, principal arteria de la urbe, al mar.

**El barrio de la obra**
Diagonal Mar es un barrio nuevo de 34 hectáreas en el corazón de Barcelona, rodeado de parques y junto al mar, considerado uno de los proyectos inmobiliarios más importantes de Europa que incluye:
- Diagonal Mar Centre con 87.000 m² de superficie comercial y 5.000 plazas de parking.
- Zona residencial de 24 edificios con más de 1.600 apartamentos de lujo.
- 14 hectáreas de parque público, el tercero más grande de Barcelona.
- Hotel de 5 estrellas y un edificio de oficinas de alto standing.
- El mayor Palacio de Congresos de Barcelona.

Tanto el Centro Comercial como el parque público y una parte de los edificios residenciales se encuentran en fase de construcción.
El resto de las obras se iniciarán próximamente.

**La obra**
"Diagonal Mar Centre" representa el inicio de un nuevo concepto en el sur de Europa. Combina el comercio y el ocio en un moderno edificio climatizado que respeta el estilo de vida mediterráneo.
"Diagonal Mar Centre" es un centro comercial y de ocio con mayor área de influencia regional, siendo el mas de Catalunya. Dentro de la oferta comercial cabe destacar, entre otras, la de la tienda con la mayor superficie de venta de todo el recinto, el Hipermercado Alcampo.
Con sus 20.000 m² ocupa 2 plantas del edificio y pretende ser el motor de todo el Centro Comercial.

**MAPEI, seleccionada**
MAPEI ha sido seleccionada para suministrar los materiales necesarios para diferentes partidas de obra, entre ellas:
- la pavimentación de toda la superficie del Hipermercado Alcampo (que a continuación detallamos),

- la colocación del revestimiento pétreo en la fachada de "Diagonal Mar Centre" LAMPOCEM*.

**Descripcion de la obra**
Se trata de un pavimento de unos 20.000 m² a nivel de forjado repartidos en dos plantas similares (R-1 y R-2), destinado a la sala de ventas, galería de acceso y salas de almacenaje, manipulación y despiece de alimentos para la cadena de hipermercados Alcampo.
En la planta R-1, como característica constructiva principal, cabe destacar la inexistencia de juntas de dilatación estructurales en toda la sala de ventas, debido a la especial configuración del edificio, por lo que se tuvo que estudiar con minuciosidad el reparto de las juntas de fragmentación y las juntas de entrega perimetrales y a pilares.
En la planta R-2, la estructura ya disponía de juntas de dilatación estructurales.
El soporte presentaba deficiencias de planimetría importantes, no admisibles para el revestimiento de Ceramiche

3

4

5

6

Pastorelli de 30X30 y 40X40 requerido, por lo que se tuvieron que plantear también, recrecidos de nivelación con el objetivo de facilitar un acabado resistente mecánica y químicamente.
Resistencia mecánica tanto a esfuerzos estáticos provocados por los propios lineales de presentación de los productos, como a los esfuerzos dinámicos debidos al tránsito peatonal y carros de compra, como con los transpalés empleados para la reposición de productos en las estanterías; sin olvidar la abrasión que también suponen los modernos sistemas de limpieza mecanizados que se emplean en este tipo de grandes superficies.
También se previó la agresión química, sobre todo en los soportes de las zonas de manipulación y despiece de alimentos (carnicería, pescadería, panadería, pastelería, etc.), por lo que se propuso un sistema de impermeabilización protector.
Además, en términos generales, se requería que la superficie de acabado fuera fácil de limpiar y ,muy especialmente, que ofreciera un aspecto interesante en todas las zonas tratadas siguiendo en la línea de exigencias estéticas, que últimamente han implantado los gigantes de la distribución alimentaria.

**Tratamiento realizado**
*Preparación:*
- Retirar, mediante un procedimiento mecánico adecuado, las zonas del pavimento que presenten mala resistencia, lechadas, suciedades, etc.
- Limpieza y aspirado de la superficie.

*Recrecido de nivelación:*
- Extendido de una capa de 8/10 cm. de

*Foto 3. Vista general de la colocación de las baldosas.*

*Foto 4. Proceso de preparación del soporte mediante "granallado".*

*Foto 5. Detalle de la colocación de las baldosas con GRANIRAPID.*

*Foto 6. Proceso de rejuntado con ULTRACOLOR.*

media, con un microhormigón de árido máximo 10-12 mm. con adición en obra de fibras especiales de polipropileno con el fin de evitar fisuraciones superficiales por retracción. El acabado fue regleado y fratasado mecánicamente sin acabado liso (poro abierto), respetándose todas las juntas de dilatación y corte existentes en el pavimento actual.
- En las zonas donde fue necesario un secado veloz de la capa de nivelación con objeto de poder realizar la colocación del pavimento en un espacio de tiempo breve, se empleó el aglomerante hidráulico especial TOPCEM*.

*Impermeabilización del soporte:*
- En las zonas de manipulación y despiece de los alimentos, susceptibles de agresión química (carnicería, pescadería, panadería, pastelería, etc.) se procedió a aplicar una impermeabilización con resina epoxídica bicomponente MAPEGUM EPX*, especialmente resistente a agentes químicos evitando su dispersión por los soportes.

*Foto 7. Vista general del pavimento, una vez finalizada nuestra intervención.*

*Foto 8. Detalle del pavimento en la zona de cajas del supermercado.*

*Pavimentación:*
- Granallado de toda la superficie con el fin de eliminar, nuevamente, las zonas del pavimento que presenten mala resistencia, lechadas, suciedades, etc.
- Limpieza y aspirado de la superficie.
- Colocación de gres porcelánico Pastorelli de 30X30 (en sala de ventas) y 40X40 (en galerías de acceso) mediante el sistema adhesivo bicomponente de fraguado rápido GRANIRAPID*.

*Juntas:*
- Se han respetado las juntas de entrega perimetrales y a pilares, además de las juntas de dilatación estructurales en las cuales se ha procedido:
- Corte con radial a ambos lados de la junta, en una banda de 20 cm. de ancho.
- Saneado y limpieza de la banda.
- Nivelación, hasta 10 mm. por debajo de la cota del pavimento cerámico, mediante igualador autonivelante de endurecimiento rápido ULTRAPLAN*.
- Colocación de chapa de duro aluminio en todo el ancho de la banda de 20 cm realizada y enrasando con el pavimento cerámico.
- Sellado de las juntas de entrega a pavimento cerámico con sellador silicónico MAPESIL AC*.
- Las juntas de fraccionamiento se han diseñado en un formato de 2,60X2,60 y realizadas con perfiles preformados tipo joint.
- Rejuntado en sala de ventas y galerías con mortero de relleno de juntas de fraguado y secado rápido, sin eflorescencias , ULTRACOLOR*.
- En las zonas de manipulación y despiece de los alimentos (carnicería, pescadería, pastelería, panadería, etc), el material utilizado para el rejuntado ha sido el mortero epoxidico antiácido KERAPOXY*.

**Los productos citados en este articulo, pertenecen a las Líneas " Productos para la Colocación de Cerámica y Piedra Natural". Las fichas técnicas están disponibles en el CD "Mapei Global Infonet" y en la web www.mapei.com.*

## FICHA TÉCNICA

**Tipo de obras:** Pavimentación de la superficie comercial
**Propiedad:** Hipermercado Alcampo
**Lugar:** Centro Comercial "Diagonal Mar Centre" Barcelona
**Promotor Centro Comercial:** Hines
**Ingeniería:** Jacobs Sereland
**Constructor Centro Comercial:** FCC Construcción, S.A.
**Aplicador:** Solerí Técnica Sistemas, S.L.
**Prodotti Mapei:** TOPCEM, MAPEGUM EPX, GRANIRAPID, ULTRPLAN, ULTRACOLOR, KERAPOXY.