

Hôtel Ritz-Carlton Montréal et les Résidences au Ritz-Carlton, Montréal – Montréal, Québec, Canada

APERÇU DU PROJET

MAPEI a fourni les produits pour les réparations du béton et la préparation des supports ainsi que des systèmes pour l'installation des carreaux et le jointoiment, dans le cadre de la rénovation de l'hôtel Ritz-Carlton Montréal – et des Résidences adjacentes au Ritz-Carlton, Montréal* – à Montréal, au Québec. *Mapelite^{MC}* a été utilisé pour alléger le poids des réparations cimentaires dans certains endroits afin de répondre aux exigences d'ingénierie structurale.



RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET

Catégorie de projet :	Hôtellerie – Hôtel et résidences
Coordonnateurs MAPEI :	Michel Lafortune et Pat Desanctis
Propriétaires :	Hôtel – The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. Résidences – Golden Square Mile Holding, Inc. (promoteur)
Distributeurs MAPEI :	Restauration du béton – Réno-Direct Inc. Installation de carreaux et de pierres pour les résidences – Prosol Distribution Inc. Installation de carreaux et de pierres pour l'hôtel – Ciot (Québec)
Entrepreneur général :	Pomerleau
Installateurs :	Restauration du béton – BTM Construction Installation de carreaux et de pierres pour les résidences – Carrelage de Montréal Installation de carreaux et de pierres pour l'hôtel – Olympia Tuiles & Pierres
Concepteur initial :	Warren & Wetmore (1912)
Architecte :	Provencher Roy
Ingénieur :	SBSA Experts-conseils en structure
Photographe :	Olivier Gariépy
Taille du projet :	13 935 m ² (150 000 pi ²)



PRODUITS MAPEI UTILISÉS

- *Primer^{LMC}*
- *Novoplan^{®1}*
- *Mapelite*
- *Ultraplan[®] M20 Plus*
- *Mapelast^{MC} AquaDefense*
- *Mapecem[®] 100*
- *Mapelast^{ic} 315*
- *Ultraflex^{MC} LFT^{MC}*
- *Ultraflex 2*
- *MAPEI Ultralite^{MC} Mortar*
- *Système Kerabond/Keralast^{ic} MC*
- *Keracolor^{MC} S et U*



1 800 42-MAPEI (1 800 426-2734) • www.mapei.com

Hôtel Ritz-Carlton de Montréal et les Résidences au Ritz-Carlton, Montréal – Montréal, Québec, Canada

Restaurer l'histoire et créer une nouvelle architecture pour un hôtel de Montréal

Depuis sa grande ouverture la veille du jour de l'An, en 1912, avec des coûts de construction originaux de 2 millions \$, le Ritz-Carlton Montréal a offert du répit, un accueil chaleureux et de l'émerveillement aux vedettes, à la royauté et aux personnes importantes venues des quatre coins du monde.

Depuis janvier 2013, l'hôtel original Ritz-Carlton a entrepris une incroyable transformation. La façade, le hall d'entrée, de même que les salles Palm Court, Grand Ballroom et Ritz Garden – connus comme des exemples éclatants de conception avant-gardiste et de préservation soignée – ont été restaurés pour leur redonner leur splendeur d'origine. Une moitié du bâtiment original demeure l'hôtel Ritz-Carlton, tandis que l'autre moitié a été rénovée et transformée en 46 résidences privées en pleine propriété (selon les renseignements de l'entreprise).

Dessiné par la firme architecturale montréalaise Provencher Roy, le nouveau Ritz-Carlton a été planifié par des experts afin d'intégrer la façade originale emblématique conçue par Warren & Wetmore de New York, tout en mettant en valeur certaines des plus belles conceptions contemporaines vues à Montréal et partout dans le monde.

Bon nombre des détails extérieurs exquis du Ritz-Carlton original servent de leitmotif pour le design intérieur de ses résidences. Les moulures complexes en pierre qui ont été restaurées parfaitement à l'extérieur se reflètent à l'intérieur, tandis que la chaîne de perles en pierre qui serpente le contour du bâtiment sert d'inspiration pour la conception circulaire élégante dans le revêtement de sol de marbre des halls de la résidence. Des parties réelles de la façade originale ont été restaurées et préservées comme une œuvre d'art dans chaque vestibule d'ascenseur rendant ainsi hommage au passé noble du Ritz-Carlton.

Après la restauration et la conversion d'une portion considérable du bâtiment d'origine, une élégante structure d'acier et de verre orne maintenant le toit et la face ouest de l'immeuble. Cette nouvelle aile résidentielle ravive et anime discrètement le caractère déjà unique de l'hôtel Ritz-Carlton original.

La rénovation était une bonne nouvelle pour ce site bien-aimé, mais le projet devait être terminé rapidement et plusieurs défis ont dû être relevés afin de permettre à la « Grande Dame de la rue Sherbrooke » de demeurer parmi l'élite des meilleurs hôtels canadiens.



Les produits de MAPEI sur le chantier

Les rénovations comprenaient une actualisation globale des chambres et des aires communes, de même que l'agrandissement du bâtiment pour créer les résidences luxueuses.

Dans les 19 étages des Résidences, il y avait de nouvelles dalles de béton de 2012 et de vieilles dalles de 1982 (lorsque les sols originaux ont été coulés). Le béton s'était fragilisé et fissuré.

Réparations du béton à l'hôtel et aux Résidences

La sous-finition **Novoplan 1** avec sa résistance élevée a été utilisée pour l'autolissage sur 90 % du chantier. **Novoplan 1** a été pompé sur **Primer L**; cet apprêt augmente l'adhérence entre le support de béton adéquatement préparé et profilé et la sous-finition autolissante.

Sur environ 10 % du chantier (dans une section plus vieille de l'hôtel), les ingénieurs en structures ont exigé l'emploi d'un béton « léger ». Ce type de béton était nécessaire parce que la quantité de béton ordinaire qui aurait été utilisé aurait dépassé les capacités du bâtiment à supporter la pression de tout ce poids. MAPEI a pu surmonter ce défi en fournissant la sous-finition **Ultraplan M20 Plus** mélangée avec **Mapelite**. (**Mapelite** est un mélange d'agrégats conçu pour réduire considérablement le poids total lorsqu'il est ajouté aux mélanges cimentaires.)

L'emploi du mélange **Ultraplan M20 Plus/Mapelite** a permis à l'entrepreneur de verser le béton au même niveau sur tous les sols sans aucune différence entre les anciens sols et les nouveaux. Le poids du mélange a également satisfait aux exigences des ingénieurs en structures.

Installation des carreaux à l'hôtel et aux Résidences

L'utilisation des produits MAPEI a été un vif succès quant à la préparation des sols pour l'installation des carreaux.

Olympia Tuiles & Pierres a réalisé le carrelage dans l'hôtel; l'entreprise a commencé par imperméabiliser les endroits « humides » avec la membrane **Mapelastic AquaDefense**. Ensuite, les installateurs d'Olympia ont posé environ 4 645 m² (50 000 pi²) de carreaux de marbre de grand format (61 cm x 61 cm [24" x 24"] et 30 x 61 cm [12" x 24"]) de Botticino en Italie, et ce, à



l'aide du ciment-colle **Ultraflex LFT** pour les carreaux muraux et du ciment-colle **Ultraflex 2** pour les carreaux au sol. En raison de la nature délicate du marbre, tous les carreaux ont été jointoyés avec le coulis sans sable **Keracolor U**.

Dans les Résidences au Ritz-Carlton, les installateurs de Carrelage de Montréal ont posé les carrelages dans chaque cuisine, salle de bain des maîtres, salle de bain secondaire et aire d'entrée. La superficie totale des Résidences était d'environ 9 290 m² (100 000 pi²).

Le mortier **Mapecem 100** a été employé pour effectuer les réparations sur le support là où elles étaient nécessaires. Les salles de bain ont ensuite été imperméabilisées avec la membrane **Mapelastic 315**. **MAPEI Ultralite Mortar** a été utilisé pour poser les carreaux muraux de marbre (10 x 10 cm [4" x 4"]) et de mosaïque (16 x 16 mm [5/8" x 5/8"]), et ces endroits ont été jointoyés avec **Keracolor U**. Le système de ciment-colle **Kerabond/Keralastic** a été employé pour poser les carreaux de marbre au sol de 41 x 41 cm (16" x 16") et de 41 x 61 cm (16" x 24"), et le coulis avec sable **Keracolor S** a été utilisé pour le jointoiment.

Dans le hall d'entrée des Résidences, **Mapecem 100** a également été employé pour les réparations. Les carreaux de grand format de 41 x 41 cm (16" x 16") ont été posés avec **Kerabond/Keralastic** et jointoyés avec **Keracolor S** et **Keracolor U**.

Dans l'aire de la piscine sur le toit, les produits de MAPEI ont été utilisés pour l'installation des carreaux de porcelaine et de mosaïque d'Italie dans la piscine et les douches. **Mapecem 100** a été employé pour les réparations des supports, **Mapelastic 315** pour l'imperméabilisation, **Kerabond/Keralastic** pour la pose des carreaux, et **Keracolor S** et **Keracolor U** pour le jointoiment.

* Les Résidences au Ritz-Carlton, Montréal, ne sont pas la propriété de The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C., ni ne sont mises en valeur, vendues ou exploitées par cette société. Golden Square Mile Holding, Inc. utilise les marques de Ritz-Carlton avec la permission de The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. Offert en exclusivité par International Realty Québec de Sotheby, agence immobilière détenue et exploitée de façon indépendante.

