TERRAZZE DORATE

Prodotti innovativi per un cantiere "d'oro"

In quasi due anni di lavori, il centro di Varsavia è stato letteralmente rivoluzionato dalla costruzione di un enorme complesso architettonico, completato lo scorso febbraio. Si tratta dello Zlote Tarasi, o Terrazze Dorate, il più grande centro polifunzionale per affari, shopping e intrattenimento della Polonia (e uno dei più grandi in Europa), situato proprio nel cuore della capitale polacca, tra la stazione ferroviaria centrale e la via Zlota, di fronte al Palazzo della Cultura e della Scienza.
Il progetto ha portato alla realizzazione di un'area centrale, la cosiddetta "piattaforma" che si estende su tre livelli per un totale di 225.000 m². Qui hanno trovato posto negozi, ristoranti e un cinema multiplex con 800 posti. Sotto terra sono stati ricavati altri due piani che ospitano locali commerciali e di servizio, oltre ad un parcheggio in grado di ospitare ben 17.000 auto. Al complesso appartengono anche tre palazzi per uffici: una "torre" di 22 piani e due edifici ricurvi sul lato nord che sembrano fare da scudo al complesso.
Il cuore dello Zlote Tarasi è costituito da un cortile "terrazzato", che occupa una superficie di 10.250 m² disposta su più livelli. Il tutto coperto da un tetto di vetro dalla forma irregolarmente ondulata, che ricorda quella di un cratere lunare.
Quest'ultimo è l'elemento più originale e innovativo del complesso: la sua struttura, per la quale sono serviti ben 5.000 pannelli di vetro e centinaia di tonnellate d'acciaio, è sostenuta da undici colonne a forma di albero. Proprio per il suo carattere particolare, la progettazione della cupola ha richiesto ben due anni e mezzo di lavoro allo studio d'architettura Jerde, sotto la direzione dell'architetto David Rogers.
Al di sotto della cupola, ristoranti, bar e negozi si alternano a spazi verdi e cascate d'acqua, formando così un

1

2

3

luogo ideale per incontri, passeggiate, shopping e eventi culturali e d'intrattenimento, in grado di animare le notti ed i giorni di Varsavia. In effetti, l'intero complesso rappresenta bene lo spirito vivace, alla moda e brillante della città.

Kerapoxy F: l'asso nella manica

Alla realizzazione di questo centro polifunzionale, in grado di fare invidia ai più grandi "mall" americani, ha contribuito anche Mapei, fornendo prodotti capaci di risolvere anche le più difficili problematiche del cantiere. In particolare, l'offerta dell'Azienda si è dimostrata di gran lunga superiore a quella della concorrenza per quanto riguarda i prodotti per la stuccatura delle fughe.

Al di sotto della cupola di vetro, nelle gallerie e nei corridoi dei negozi e degli uffici, il pavimento è stato rivestito con lastre di granito, delle dimensioni di 30x30x2 cm, disposte l'una vicina all'altra secondo motivi geometrici.

Lo spessore delle fughe risultava inferiore o pari a 2 mm e nessun produttore di materiali per edilizia sembrava essere in grado di fornire una stuccatura a base epossidica adatta a dimensioni così ridotte. Mapei ha allora proposto KERAPOXY F*, un'innovativa malta epossidica a granulometria fine per fughe fino a 3 mm. Proprio per rispondere alle esigenze del committente di questo progetto, i Laboratori di Ricerca & Sviluppo di Mapei SpA hanno sviluppato la tonalità antracite (n. 114) di questo prodotto, che ha brillantemente superato i test di cantiere. Di conseguenza, ben 7 tonnellate di KERAPOXY F* sono state usate per stuccare le fughe di 20.000 m² di pavimenti. KERAPOXY*, questa volta nella formulazione standard, è stato invece usato per la stuccatura di 12.000 m² di pavimenti e pareti in piastrelle ceramiche di varie toilette, là dove i giunti erano di dimensioni standard.

Per la realizzazione di queste superfici sono stati impiegati anche altri prodotti Mapei.

Ad esempio, per regolarizzare i sottofondi dei pavimenti, su alcune aree è stata applicata NOVOPLAN 21*. Questa lisciatura autolivellante, a rapido indurimento, è normalmente impiegata per la preparazione delle superfici destinate a ricevere un rivestimento in materiali resilienti, ma è adatta anche alla rasatura dei sottofondi prima della posa della ceramica e, in questo caso, è risultata in grado di garantire le resistenze meccaniche richieste dalla committenza.

Nelle zone più soggette ai danni causati dall'umidità, come nel caso di varie toilette, l'impermeabilizzazione dei pavimenti è stata assicurata con la malta cementizia elastica MAPELASTIC*, mentre per quella delle pareti è stata scelta la membrana liquida elastica, a rapido asciugamento, MAPEGUM WPS*.

Sulle superfici così trattate sono state posate piastrelle ceramiche con l'adesivo ADESILEX P9*, mentre i sottofondi delle aree non interessate dall'umidità sono stati trattati con l'appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa PRIMER G*, prima di procedere alla posa con l'adesivo KERABOND*.

Una volta completata la posa, i giunti di dilatazione delle superfici delle toilette sono stati sigillati con MAPESIL AC*.

Gli specchi del bagno sono stati incollati e sigillati con MAPESIL LM*. RM

Foto 1, 2 e 3.
Con Kerapoxy F sono state stuccate le fughe, di ridotto spessore, dei pavimenti in granito dei corridoi dei negozi e delle gallerie al di sotto della cupola di vetro.

Foto 4.
Vari prodotti Mapei (come Novoplan 21, Mapelastic e Mapegum WPS) sono stati usati per trattare le superfici di pavimenti e rivestimenti, di diverse toilette, prima della posa di piastrelle ceramiche incollate con Adesilex P9 o Kerabond.

***Prodotti Mapei:** i prodotti citati in questo articolo appartengono alle linee "Prodotti per la posa di resilienti, legno e tessili" e "Prodotti per la posa di ceramica e materiali lapidei".*
Le relative schede tecniche sono contenute nel DVD "Mapei Global Infonet" e nel sito www.mapei.com.
Gli adesivi e le fugature Mapei sono conformi alle norme EN 12004, EN 12002 ed EN 13888.
***Adesilex P9 (C2TE):** adesivo cementizio ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto allungato, per piastrelle ceramiche.*
***Kerabond (C1**; se mescolato con Isolastic, diventa **C2E** e **S2**): adesivo cementizio per piastrelle ceramiche.*
***Kerapoxy F (RG)**: malta epossidica a granulometria fine per fughe fino a 3 mm.*
***Kerapoxy (RG)**: malta epossidica bicomponente antiacida, disponibile in 26 colori, per fughe di almeno 3 mm. Utilizzabile anche come adesivo.*
***Mapegum WPS:** membrana liquida elastica a rapido asciugamento per impermeabilizzazioni all'interno.*
***Mapelastic:** malta cementizia bicomponente elastica per l'impermeabilizzazione del calcestruzzo e di balconi, terrazze, bagni e piscine.*
***Mapesil AC:** sigillante siliconico a reticolazione acetica resistente a muffe, esente da solventi, disponibile in 26 colori e trasparente.*
***Mapesil LM:** sigillante siliconico a reticolazione neutra inodore, esente da solventi, per pietre naturali e piastrelle ceramiche in facciata.*
***Novoplan 21:** lisciatura autolivellante a rapido indurimento per spessori da 1 a 5 mm.*
***Primer G:** appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa.*

SCHEDA TECNICA

Centro polifunzionale Zlote Tarasi, Varsavia (Polonia)
Intervento: stuccatura delle fughe dei pavimenti in granito nei corridoi e nelle gallerie delle aree destinate ai negozi; trattamento e impermeabilizzazione dei sottofondi in alcune toilette; posa e stuccatura dei pavimenti e rivestimenti in ceramica in alcune toilette.
Anni di intervento: 2005-2007
Committente: ING Real Estate (arch. David Rogers), Varsavia
Progetto: Jerde Partnership, Los Angeles (USA)
Direzione lavori: Mike Sulivan
Impresa esecutrice: Skanska SA, Varsavia
Impresa di posa: Italian Polish Stone Works, Varsavia
Distributore Mapei: Phuiw Olimp
Coordinamento Mapei: Assistenza Tecnica Mapei Polska