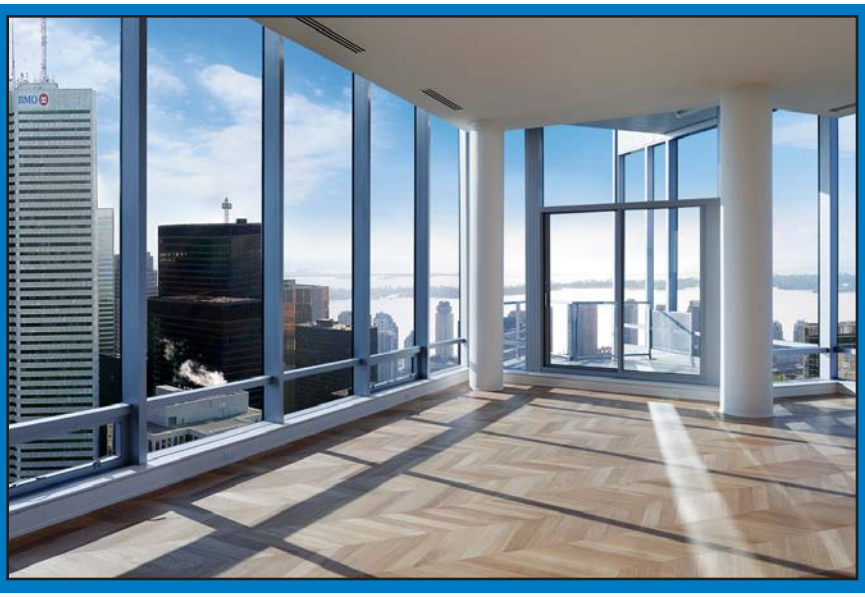
Shangri-La Hôtel et Condos — Toronto, Ontario

APERÇU DU PROJET

La sous-finition autolissante *Novoplan 2* de MAPEI a été utilisée pour préparer les sols du complexe hôtelier et résidentiel Shangri-La avant l'installation de magnifiques planches de chênes provenant d'Italie. Le revêtement de bois a été installé avec *Ultrabond ECO 995*, un adhésif avec des propriétés insonorisantes et pare-vapeur intégrées.



INFORMATION SUR LE PROJET

Catégorie de projet : Commercial — Hôtel et condos de luxe
Représentant commercial MAPEI : Gaspare Clemenzi/Jason Zeppieri
Propriétaire : Shangri-La Hotels & Resorts
Entrepreneur général : Westbank Projects Corporation
Architectes : James K.M. Cheng Architects et Hariri Pontarini Architects
Installateur de revêtements de sol souples : Sterling Tile
Entrepreneur en réfection du béton : GFI, Inc.
Gestionnaire de projet : Bruce McCulloch
Taille du projet : 37 161 m² (400 000 pi²)

PRODUITS MAPEI UTILISÉS

- *Novoplan® 2*
- *Primer L*MC
- *Planiprep*MC *FF*
- *Ultrabond ECO® 995*

Shangri-La Hôtel et Condos — Toronto, Ontario

Le terme Shangri-La désigne un « paradis sur Terre », et c'est exactement ce que le développement hôtelier ultra-luxueux du même nom a su recréer à Toronto. Donnant suite à son projet d'hôtel et de condominiums Living Shangri-La de Vancouver, la société Shangri-La Hotels and Resorts, conjointement avec le Westbank and Peterson Group, a inauguré le nouveau complexe d'hôtel et de condominiums Shangri-La, conçu par James K. M. Cheng Architects.

L'hôtel occupe les 17 premiers niveaux de l'édifice de 66 étages (222 chambres), tandis que 393 luxueux condominiums occupent les niveaux supérieurs. L'hôtel comporte un hall de réception réparti sur trois étages comprenant un café, un restaurant sur la mezzanine donnant sur l'avenue University, et une station thermale Chi — The Spa. Ces commodités sont également à la disposition des propriétaires des condominiums.

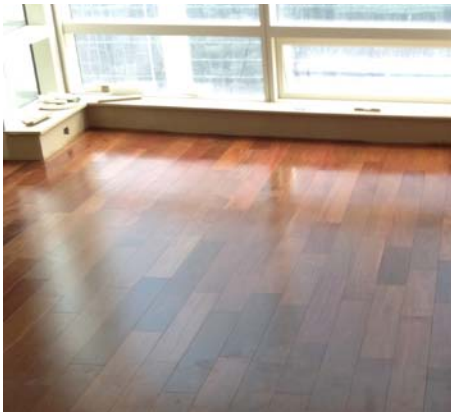
Pour s'assurer que les occupants des unités et les clients de l'hôtel puissent jouir de la beauté et du luxe des revêtements de sol, Westbank a consulté Parchettificio Garbelotto, de Treviso, en Italie, en vue d'obtenir un bois élégant, lequel a été utilisé sur les revêtements de sol de toutes les chambres de l'hôtel et unités d'habitation. Garbelotto a fabriqué des planches de chêne sur mesure de 12 x 90 mm dans trois couleurs différentes : blanc, graphite et brun foncé. Les planches ont été sablées et biseautées en usine sur les quatre faces, et tous les matériaux ont été finis avec un vernis à l'épreuve des flammes. Le revêtement de bois avait deux formes distinctes : l'une pour installation standard en damier (les quatre joints s'alignant sur chaque côté) et l'autre pour installation à motif en chevrons. Le cycle de production complet, depuis l'encollage jusqu'aux finis des surfaces, a été réalisé dans les usines mêmes de Garbelotto, garantissant ainsi un produit intégralement FABRIQUÉ EN ITALIE, observe M.Garbelotto.

MAPEI s'est impliquée dans ce projet dès le début de la planification. Le devis initial

spécifiait l'utilisation d'une technique de double encollage ainsi que l'utilisation de liège pour l'atténuation sonore, sur lequel le bois devait être encollé au moyen d'un second adhésif. Les représentants de MAPEI ont donc proposé à Westbank un système garanti comprenant la sous-finition autolissante *Novoplan 2* afin de satisfaire aux exigences de planéité du support pour le bois d'ingénierie, et l'adhésif Ultrabond ECO 995 comme système d'encollage et d'atténuation sonore tout-en-un.

Une fois le contrat octroyé à Sterling Tile (Vaughn, en Ontario), MAPEI a organisé plusieurs séminaires de formation à l'intention des installateurs à l'usine de MAPEI de Brampton ainsi que dans les locaux de Sterling. Grâce à sa planification et à son excellent soutien technique, MAPEI a été en mesure de répondre efficacement aux besoins des entrepreneurs et du propriétaire pour ce projet d'installation de plancher de bois d'une envergure de 37 161 m² (400 000 pi²).

Cependant, avant de pouvoir installer le revêtement de bois, les supports ont nécessité beaucoup de préparation. Celle-ci a été réalisée par l'entrepreneur en réfection de béton Ground Floor Industries (GFI), Inc. Les équipes de GFI ont appliqué l'apprêt *Primer L* et coulé 37



161 m² (400 000 pi²) de pour répondre aux exigences de planéité spécifiées, soit environ 3 mm sur 3,05 m (1/8" sur 10 pi). Planiprep FF a ensuite été utilisé pour resurfacer les endroits où les tolérances se situaient en dehors de la plage recommandée.

Grâce au travail d'équipe entre l'entrepreneur en réfection de béton, l'installateur de planchers de bois et MAPEI, les nouveaux planchers de bois n'ont pas manqué d'ajouter au faste luxueux du complexe d'hôtel et de condominiums Shangri-La.

MAPEI®
ADHÉSIFS • MASTICS • PRODUITS CHIMIQUES POUR LA CONSTRUCTION