

TRUMP INTERNATIONAL HOTEL AND TOWER

Firmato da Skidmore, Owings & Merrill, un grattacielo si distingue nello skyline di Chicago

I grattacieli possono avere una propria personalità e la Trump Tower di Chicago non fa eccezione. Non è il più grande al mondo e neppure di Chicago – il Sears Tower ha questo primato –, tuttavia il Trump è un edificio che, grazie al vetro, al cemento e all'acciaio con i quali è realizzato, si è ritagliato una nicchia molto particolare nello skyline di Chicago.

I primi trenta piani sono completi e l'hotel è aperto e funzionante, mentre i proprietari degli appartamenti hanno iniziato a trasferirsi nella torre residenziale. Gli architetti dello studio Skidmore, Owings & Merrill, di comune accordo con le imprese incaricate dei lavori - Bovis Lend Lease (che ha realizzato il nucleo e l'ossatura della costruzione) e McHugh Construction (che ha effettuato gli interventi sugli interni) - hanno proceduto nella realizzazione della Trump Tower piano per piano. Durante un sopralluogo nel cantiere al 49° piano, si notavano le file di pallet che ospitavano le confezioni di NOVOPLAN 2, un autolivellante a base cementizia modificato con polimero.

Si tratta di un prodotto ad alta tenuta per lisciare e riparare le pavimentazioni interne prima di posare i rivestimenti. La malta MAPECEM QUICKPATCH è stata utilizzata per riparare, dove necessario, le superfici in calcestruzzo dei corridoi. Le superfici dei bagni delle suite dell'hotel e degli appartamenti della torre residenziale sono state impermeabilizzate con la membrana liquida impermeabile pronta all'uso e deformabile MAPELASTIC HPG. I posatori di piastrelle della Stone Installation and Maintenance Inc. (SIMI) hanno posato le piastrelle di grande formato sui pavimenti dei bagni e le lastre in granito nelle cucine con l'adesivo modificato con polimeri ULTRACONTACT; invece per le piastrelle in pietra naturale posate sui muri è stata scelta la malta cementizia adesiva e alleggerita ad alte prestazioni ULTRALITE MORTAR. Lo staff della SIMI ha stuccato le fughe dei pavimenti con KERACOLOR S, una malta cementizia ad alte prestazioni, modificata con polimero e costituita da una miscela di cemento, inerti di granulometria molto fine, speciali polimeri, additivi specifici



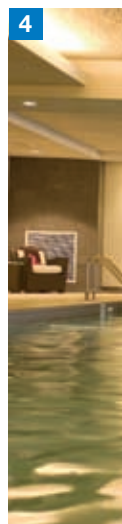
1

e pigmenti. Le fughe delle pareti sono state stuccate con la malta cementizia KERACOLOR U.

Per sopportare l'intenso passaggio pedonale, sul pavimento rivestito in piastrelle di marmo di grande formato della lobby dell'hotel e in quella della parte residenziale i posatori della SIMI hanno preferito utilizzare il siste-



3



4



Foto 1.
Un'immagine dell'esterno del Trump International Hotel and Tower.

Foto 2.
Le lastre di marmo dei pavimenti di alcune aree dell'hotel sono state posate con il sistema KERABOND+ISOLASTIC (quest'ultimo distribuito col nome di KERALASTIC sul mercato americano).

Foto 3.
Nella zona meeting la moquette è stata posata con la tecnica della doppia spalmatura con ULTRABOND ECO 185.

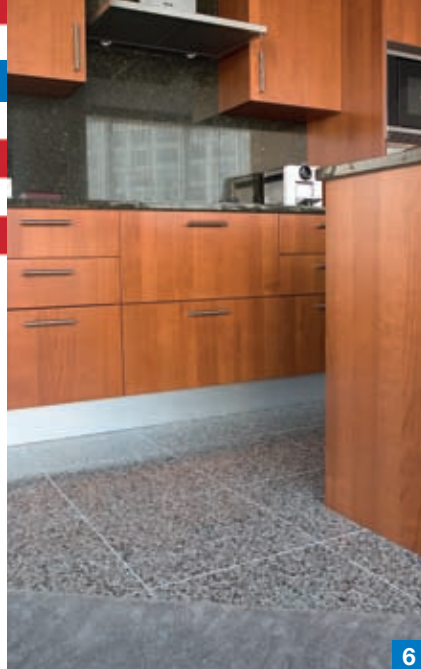
Foto 4.
Per posare e stuccare le piastrelle sulla vasca in metallo della piscina è stato utilizzato KERAPOXY.

Foto 5.
Le piastrelle nei bagni sono state posate sui pavimenti con ULTRACONTACT e stuccate con KERACOLOR S.

Foto 6.
ULTRACONTACT è stato utilizzato per posare a pavimento le lastre in granito nelle cucine. Sulle pareti è stato preferito ULTRALITE MORTAR e per la stuccatura KERACOLOR U.

ma cementizio altamente performante KERABOND+ISOLASTIC (quest'ultimo è distribuito sul mercato americano con il nome di KERALASTIC) e stuccare le fughe con KERACOLOR S.

I pavimenti degli appartamenti sono stati rivestiti con parquet e, per migliorare il comfort abitativo delle singole stanze, la squadra di posatori che si è



occupata della posa dei pavimenti in legno ha installato quasi 70.000 m² di membrana isolante acustica utilizzando ULTRABOND 980 per un incollaggio professionale.

Le stanze riservate ai meeting sono state rivestite in moquette. Il sistema scelto si compone di due elementi: un pad, che funge da "ammortizzatore" dei carichi sul pavimento, incollato con la tecnica della doppia spalmatura mediante ULTRABOND ECO 185, superadesivo in dispersione acquosa, ad elevata presa iniziale e bassa emissione di sostanze organiche volatili (VOC), e la moquette vera e propria posata mediante l'adesivo privo di solventi ULTRABOND ECO 220 per incollare la moquette al cuscino. Gli zoccolini sono stati incollati a parete con l'adesivo in dispersione acquosa ULTRABOND ECO 575.

Al 14° piano dell'albergo gli ospiti hanno a disposizione un lussuosa spa. Una delle attrazioni della spa è la lap swimming pool (una piscina stretta e lunga per il nuoto e il fitness). Questa installazione presentava una sfida particolare: infatti la vasca si trova sopra ambienti abitati ed era necessario garantire una perfetta impermeabilizzazione. Dapprima è stata installata la struttura in metallo della vasca; poi la vasca è stata riempita per assicurarsi che non ci fossero perdite d'acqua. A questo punto lo staff della J&M Tile ha utilizzato la malta epossidica KERAPOXY 410 per posare le piastrelle in porcellana nella piscina. Sempre KERAPOXY è stato usato anche per la stuccatura delle fughe. Uno dei luoghi più interessanti dell'hotel è il ristorante al 16° piano, chiamato appunto 'Sixteen'. Il pavimento della reception



Prodotti Mapei: I prodotti citati in questo articolo (**Novoplan 2, Mapecem Quickpatch, Mapelastc HPG, Ultralite Mortar, Ultracontact, Kerabond+Isolastic** (distribuito sul mercato americano col nome di Keralastic), **Keracolor S, Keracolor U, Kerapoxy, Kerapoxy 410, Ultrabond 980, Ultrabond Eco 185, Ultrabond Eco 220, Ultrabond Eco 575**) sono realizzati e distribuiti sul mercato americano da Mapei Corp. (USA). Per maggiori informazioni consultare il sito www.mapei.com.

SCHEDA TECNICA

Trump International Hotel and Tower,
Chicago (USA)

Progettista: Skidmore, Owings & Merrill

Anno di costruzione: prima fase del cantiere 2007-2008; l'opera verrà completata nel 2009.

Intervento Mapei: impermeabilizzazione dei bagni, posa e stuccatura delle piastrelle e di lastre in pietra nelle cucine e nei bagni, sui pavimenti nella lobby e nella vasca della piscina interna; posa del parquet sui pavimenti degli appartamenti; posa della moquette sui pavimenti delle sale meeting

Periodo di intervento: 2008-2009

Committente: Trump Enterprises

Direttore cantiere: Bill Shrimpl

Impresa esecutrice: McHugh Construction and Bovis Lend Lease

Impresa di posa: SIMI/Anderson Interiors/Flooring Resources

Materiali posati: piastrelle, lastre in pietra (SIMI); parquet, moquette (Flooring Resources).

Rivenditore Mapei: Daltile Corporation

Coordinamento Mapei: Steve Cameron (Mapei Corp.)

del ristorante è stato rivestito con piastrelle di grande formato e per la posa è stato scelto ULTRACONTACT, mentre per la stuccatura delle fughe è stato utilizzato KERACOLOR S. Lavorare a questi livelli dà l'opportunità alle imprese esecutrici e ai fornitori dei prodotti Mapei di mostrare le loro capacità in molti modi e adesso, a lavori ultimati, la qualità può essere notata e apprezzata in qualsiasi ambiente si trovino gli ospiti e i residenti della Trump International Hotel and Tower. 