Loyola University Medical Center - Chicago, IL

APERÇU DU PROJET

Les travaux d'enlèvement d'amiante réalisés dans cet hôpital ont laissé des produits chimiques résiduels sur le sol. Les produits de préparation des supports de MAPEI ont été utilisés pour nettoyer et préparer le sol avant d'installer de nouvelles planches de vinyle avec l'adhésif de haute performance Ultrabond ECO 360.

INFORMATION SUR LE PROJET

Catégorie de projet : Hôpital
Représentant commercial MAPEI : Richard York
Propriétaire : Loyola University Medical Center
Distributeur MAPEI : Carpet Cushions & Supply
Installateur de carreaux : Mr. David's Flooring International
Gestionnaire de projet : Peter Standish
Taille du projet : 557 m^2 (6 000 pi^2)

PRODUITS MAPEI UTILISÉS

- Planiprep SA
- Planiprep ET
- Primer T
- Planiprep SC
- Ultrabond ECO 360

Loyola University Medical Center - Chicago, IL

Une préparation adéquate des supports pour une installation durable

Le projet de rénovation du Loyola University Medical Center à Chicago, en Illinois, s'est buté à un problème lorsque le plancher de vinyle a commencé à montrer des signes de défectuosités dans les corridors achalandés. L'installation avait déjà été réparée par le passé, mais cette réparation a elle aussi fait défaut, probablement en raison des produits chimiques laissés sur le sol au cours des travaux d'enlèvement d'amiante (voir la photo ci-dessous, à droite).

L'analyse destructive des zones endommagées a révélé des fissures dans le support, dans lesquelles les produits chimiques résiduels s'étaient vraisemblablement accumulés. Il était impossible d'utiliser des techniques de préparation mécanique traditionnelles, car celles-ci engendrent beaucoup de poussière et de bruit, ce qui n'était pas souhaitable dans un hôpital occupé.
L'enduit époxyde à 100 % de solides appliqué sur la surface dans le cadre de ces travaux a contribué à sceller toutes les fissures du support, isolant ainsi les produits chimiques qui auraient pu s'y infiltrer.

Le projet avait une superficie d'environ 557 m^2 (6 000 pi^2). Après avoir consulté les experts de MAPEI, le support a été divisé en 6 sections de 92,9 m^2 (1 000 pi^2), lesquelles ont été nettoyées et préparées avec Planiprep SA et Planiprep ET (du Système de préparation des supports Planiprep) en vue d'éliminer les produits chimiques résiduels. Les corridors ont été divisés en deux sur la longueur afin de permettre au personnel de circuler lors des travaux, ce qui a facilité les déplacements et évité l'interruption du service.

Le premier jour des travaux, les installateurs ont appliqué Planiprep SA, un décapant puissant à base d'eau conçu pour préparer les surfaces de béton non poreuses ou contaminées avec des produits chimiques (voir la photo ci-dessus, à droite). Planiprep SA augmente chimiquement la rugosité des surfaces de béton afin de favoriser l'adhérence de l'enduit Planiprep ET.

Le jour suivant, la surface ainsi préparée a été scellée avec Planiprep ET, un traitement époxyde pénétrant à deux

composants et à 100 % de solides doté d'une très basse viscosité. Ce produit pénètre profondément dans le béton afin de le renforcer, créant ainsi une surface convenant à l'application directe de tous les adhésifs MAPEI approuvés pour les supports non poreux. Utilisé en conjonction avec Planiprep SA, le traitement Planiprep ET procure également un contrôle de l'humidité du support pouvant aller jusqu'à un taux d'émission de vapeur d'eau de 5,44 kg (12 lb) et une humidité relative de 92 %, sans qu'il soit nécessaire de grenailler la surface de béton.

Cette même journée, Planiprep SA a été appliqué sur la deuxième section du support. Grâce à ce processus, il a été possible de traiter 186 m^2 (2 000 pi^2) de support et d'en compléter 92,9 m^2 (1 000 pi^2) chaque jour.

L'apprêt Primer T a ensuite été appliqué sur la surface finie pour favoriser l'adhérence des produits subséquents. Primer T convient à une grande variété de supports et combine une excellente polyvalence avec une application facile et une faible odeur. Les installateurs ont ensuite utilisé le composé de resurfaçage Planiprep SC pour lisser les légères irrégularités et imperfections de la surface.

Finalement, les nouvelles planches de vinyle ont été installées avec Ultrabond ECO 360, complétant ainsi le système

MAPEI. Ultrabond ECO 360 possède un excellent temps ouvert, développe rapidement sa force, performe bien sous les charges roulantes et résiste à l'indentation. Sa faible teneur en composés organiques volatils en fait un produit idéal pour les édifices occupés tels que les hôpitaux et les centres médicaux.

Ce projet n'a nécessité pratiquement aucun temps d'arrêt pendant toute la durée du nettoyage, de la préparation et de l'installation. Le nouveau revêtement de vinyle est en place depuis environ 15 mois, et, au moment d'écrire cet article, ne présentait aucun problème de quelque nature que ce soit.

MAPEI®
ADHÉSIFS • MASTICS • PRODUITS CHIMIQUES POUR LA CONSTRUCTION