

Centro comercial Rideau Centre – Ottawa, ON, Canadá

Reseña del proyecto

Se usaron productos MAPEI para renovar las paredes y pisos de la explanada principal, el comedor y los baños en el centro comercial Rideau Centre en Ottawa. El sistema de mortero *Granirapid*® permitió a los instaladores trabajar velozmente, resultando en la rápida puesta en función de secciones del centro comercial para los clientes y visitantes.



Información del proyecto

Categoría del proyecto:	Commercial – Centro comercial
Período de construcción:	1981-1982
Periodo de actualización:	2014-2016
Año de la participación de MAPEI:	2014-2016
Coordinador de MAPEI:	Justin Lafontaine
Propietario del proyecto:	Cadillac Fairview Corporation Limited
Diseñador original:	Sankey Partnership Architects
Distribuidor MAPEI:	Ciot Montreal
Contratista general:	Renovación – CAL Construction Expansión – PCL Construction
Instalador de las losetas:	National Montreal
Empresa de preparación de la superficie:	National Ceramic & Granite, Ltd.
Arquitecto:	Renovación – Le Groupe Archifin, Inc. Expansión – BBB Arquitectos y B + H Arquitectos
Director del proyecto:	James Mannella – National Ceramic & Granite, Ltd.
Fotógrafo:	Olivier Garipey
Tamaño del proyecto:	Renovación – 21 368 m ² (230 000 pies ²) Expansión – 7 990 m ² (86 000 pies ²)



Productos MAPEI usados

- *Mapecem*® 100
- *Mapelastic*™ HPG
- *Ultraplan*® 1 Plus
- *Primer L*™
- *Primer T*™
- *Ultraflex*™ 2
- *MAPEI Ultralite*™ Mortar
- *ECO Prim Grip*™
- Sistema *Granirapid*
- *Ultracolor*® Plus
- Sistema *Kerabond/Keralastic*™



Centro comercial Rideau Centre – Ottawa, ON, Canadá

Productos MAPEI modernizan el aspecto de exclusivo centro comercial

Rideau Centre es un centro comercial de tres niveles en Rideau Street, en el centro de Ottawa, Ontario. Originalmente construido entre 1981 y 1982, este centro comercial fue inaugurado oficialmente el 16 de marzo de 1983. El complejo Rideau Centre incluye aproximadamente 180 tiendas, el Westin Hotel de 487 habitaciones, un parque en la azotea y el Shaw Centre. A un tamaño de 68 819 m² (740 757 pies²), es el cuarto centro comercial más grande en el área de Ottawa-Gatineau.

Recientemente han tenido lugar cambios significativos en el Rideau Center. Un proyecto de \$360 000 000 para la modernización y ampliación se inició en 2014, incluyendo una nueva Nordstrom (inaugurada en marzo de 2015), el nuevo comedor (inaugurado en agosto de 2014), la renovación interior y exterior, y el área de expansión que se inaugurará a finales de 2015. El Cadillac Fairview Corporation Limited dice que este proyecto de remodelación multianual revitalizará el centro comercial de más de 30 años de antigüedad y garantizará que siga siendo el destino preferido en la capital de Ontario.

El área inicial de renovación y ampliación está proporcionando 21 368 m² (230 000 pies²) de superficie alquilable, así como un estacionamiento subterráneo de tres niveles. El rediseñado centro comercial incluye mejoras significativas a lo largo de la fachada de la calle Rideau – una renovación interior completa que cuenta con pisos nuevos, iluminación mejorada, barandas de vidrio y las comodidades modernas. Todas las losetas nuevas de cuarzo italiano importado de Verona, Italia, se instalaron en el piso de las zonas comunes, comedor y baños.

Ofreciendo una experiencia única y elevada donde comer para los compradores de Ottawa, el comedor de 3 252 m² (35 000 pies²) cuenta con 16 establecimientos de comida de marcas importantes, capacidad para 850 personas y la introducción de vajilla reusable, cristalería y cubiertos de metal. Este enfoque ecológico a la comida rápida tradicional reducirá la cantidad de residuos de envoltorios, platos de papel y vasos de plástico y utensilios, y demuestra el compromiso continuo de Rideau Centre con las mejores prácticas de sostenibilidad.

A lo largo del período de reconstrucción, Rideau Center permanece abierto para las compras. Siempre que sea posible, se han tomado medidas para minimizar el impacto en los compradores. La expansión será certificada LEED.

Productos MAPEI en el lugar de trabajo

Las cuadrillas de National Ceramic & Granite, Ltd. tenían un trabajo enorme en frente de ellos cuando empezaron la renovación del centro comercial Rideau

Centre. Su trabajo involucró acondicionar terrazo viejo en algunas zonas del centro comercial para aceptar la nueva loseta de cuarzo. Las cuadrillas también colocaron estas nuevas losetas sobre losetas existentes en las zonas comunes, comedor y baños. Además, se pusieron losetas verticalmente en las columnas en todo el centro comercial y se instaló una tira de losetas de porcelana de 6,10 m (20 pies) de ancho, por 22,9 m (75 pies) de largo en un diseño en espiga, para distinguir visualmente el piso del comedor del resto del centro comercial.

Productos MAPEI fueron usados en una variedad de áreas en todo el proyecto de 21 368 m² (230 000 pies²). Como de costumbre, el trabajo comenzó con la preparación de las superficies. Se usó el mortero **Mapecem 100** en baños para rellenar zanjas de tuberías nuevas y cableado. El contrapiso y mezcla de reparación **Ultraplan 1 Plus** se usó para nivelar los sustratos en todas las áreas del patio de comidas y en algunos de los baños. **Ultraplan 1 Plus** se vertió sobre **Primer L. Mapelastich HPG** con malla de fibra de vidrio se usó como membrana de aislamiento de grietas en las zonas a lo largo del centro comercial donde había pequeñas grietas en el sustrato existente.

El imprimador **ECO Prim Grip** se usó para aumentar la adhesión de los nuevos materiales de instalación en una zona se granalló el terrazo original. **ECO Prim Grip** también fue usado en ciertas columnas dentro del centro comercial.

En el trabajo de instalación de losetas se incorporó morteros y lechadas de primera calidad de MAPEI.

Se usó el sistema de mortero **Granirapid** para instalar las losetas de cuarzo sobre **ECO Prim Grip**, así como en todos los pisos del centro comercial debido a sus características de vía rápida. Todo el trabajo se llevó a cabo durante el día debido a que los dueños de centros comerciales querían que los pisos de losetas se puedan usar de nuevo en el menor tiempo posible. El uso de **Granirapid** permitió al centro comercial volver abrir al tráfico tan pronto como fue posible.

- Se usó **MAPEI Ultralite Mortar** en todas las instalaciones de losetas de la pared – los baños, pasillos y patios de comida y columnas. Una hoja de arce de bronce, proveniente del piso del antiguo comedor, se usó para hacer una enorme pieza de arte en la pared del pasillo que conduce al nuevo comedor.
- El mortero para losetas **Ultraflex 2** fue usado en áreas muy pequeñas donde se necesitaba sólo una cantidad limitada de mortero.
- La lechada **Ultracolor Plus** fue usado en toda la instalación.

Una segunda expansión de 7 990 m² (86 000 pies²),

que comenzó en junio de 2014, se está instalando con el mortero para losetas **Kerabond/Keralastic** debido a que no es necesario un rápido retorno al servicio en esta nueva adición. **Ultracolor Plus** será usada para rellenar las juntas de las losetas.

Aparte de los revestimientos de pisos y paredes, otro producto MAPEI se usó en la nueva zona de estacionamiento. La placa de fibra de carbono **Carboplate E 170** (de 10 cm [4 pulgadas] de ancho) se usó para reforzar una de las rampas en el garaje de estacionamiento.

