ÉDIFICE PUBLIC – UNIVERSITÉ

Projet de référence

Université de la Nouvelle-Angleterre – Portland, Maine

APERÇU DU PROJET

Les produits MAPEI ont été utilisés pour installer la façade du nouveau Centre de santé bucco-dentaire de l'Université de la Nouvelle-Angleterre, domicile du Collège de médecine dentaire. Pour moderniser la structure traditionnelle en brique, des panneaux de carreaux minces de très grand format, ressemblant à de l'ardoise gris foncé, ont été utilisés pour recouvrir des parties extérieures du bâtiment.

RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET

Catégorie de projet :	Édifice public – Université
Représentant MAPEI :	Ron Gosselin
Propriétaire :	Université de la Nouvelle-Angleterre
Entrepreneur général :	AlliedCook Construction
Architecte :	Port City Architecture
Distributeur :	Daltile Portland
Installateur de carreaux :	Paul G. White Interior Solutions
Gestionnaire de projet :	Jonathan White
Taille du projet :	3 345 m² (36 000 pi²)

PRODUITS MAPEI UTILISÉS

- Système de ciment-colle *Kerabond/Keralastic*[MC]
- Coulis *Ultracolor® Plus*

Université de la Nouvelle-Angleterre – Portland, Maine

Les carreaux minces confèrent une élégance à la façade de l'Université

L'Université de la Nouvelle-Angleterre (UNE) possède un nouveau centre de santé bucco-dentaire de 14,5 millions $ sur son campus de Portland, au Maine. Celui-ci abrite le Collège de médecine dentaire de l'UNE qui a ouvert ses portes à l'automne 2013 pour coïncider avec la rentrée de la première cohorte d'étudiants en médecine dentaire.

Le Centre a été conçu par Port City Architecture et Kahler Slater, et construit par AlliedCook Construction. D'une superficie de 3 345 m² (36 000 pi²), l'établissement à la fine pointe de la technologie comprend le seul collège de médecine dentaire dans le nord de la Nouvelle-Angleterre. L'école de médecine dentaire vient pallier la pénurie de dentistes dans les milieux ruraux du Maine. De plus, le Centre de santé bucco-dentaire permet aux patients de profiter de soins dentaires abordables tout en donnant la possibilité aux étudiants d'acquérir une expérience clinique.

En donnant un certain caractère à la façade traditionnelle en brique du bâtiment situé sur le campus historique, les architectes ont choisi de grands panneaux de carreaux minces comme élément de conception. Selon leurs plans, de grands carreaux de porcelaine ressemblant à de l'ardoise grise longeraient la maçonnerie en brique sur tous les côtés et jusqu'à la ligne de toiture, permettant ainsi de les voir, peu importe l'angle.

AlliedCook Construction a mandaté Paul G. White Interior Solutions (Portland, Maine) pour installer les panneaux Daltile SlimLite[MC] de 99 x 300 cm (39" x 118"). L'entreprise Paul G. White offre ses services depuis 44 ans en Nouvelle-Angleterre, et trois générations de la famille White travaillent dans le commerce des carreaux. Paul G. White a lui-même supervisé ce projet avec son fils, Jonathan White, agissant à titre de gestionnaire de projet.

L'un des facteurs essentiels de l'installation était le besoin de planifier de manière approfondie avant la mise en place réelle des panneaux de carreaux.

Étant donné qu'il s'agissait pour l'équipe de la première expérience d'installation de grands panneaux très minces SlimLite, White Interior Solutions s'est organisée avec le fournisseur de carreaux Daltile et le fabricant de systèmes d'installation MAPEI pour présenter un atelier à tous ceux qui participeraient au projet. « L'enseignement est la base sur laquelle repose la force de notre entreprise », mentionne Jonathan White. White Interior Solutions a aménagé un étage complet de son siège social pour l'enseignement continu et la formation des installateurs.

Grâce à sa connaissance des meilleures pratiques, Paul G. White a demandé aux équipes de « prendre les mesures avec soin ». Les architectes ont fourni un plan jumelant les panneaux avec les lignes de fenêtre et les soffites pour obtenir le bon résultat. Alors que certains panneaux ont pu être installés complètement, d'autres ont dû être coupés pour respecter le plan. Certains panneaux ont dû être coupés de 7,5 à 10 cm (3" à 4") de largeur par 300 cm (118") de longueur pour faire les contours des fenêtres et des appliqués sur la façade du bâtiment.

Comme l'entrepôt était à proximité, les équipes de White ont préalablement coupé les panneaux avant de les transporter vers le chantier, soit sur une distance de 8,05 km (5 miles). « Les panneaux sont très fragiles lorsqu'ils forment des bandes minces », affirme Jonathan White. « Nous avons conçu une planche d'appui sur laquelle les installateurs pouvaient appuyer le panneau contre le côté de la table élévatrice à ciseaux que nous utilisions pour hisser les panneaux à leur emplacement. » Les équipes ont appliqué le ciment-colle *Kerabond/Keralastic*[MC] de MAPEI sur la surface du bâtiment et les panneaux de carreaux. Celles-ci ont employé des poignées à ventouses pour poser les panneaux et ont utilisé des cales d'espacement en U pour les rapprocher.

Une étape importante que l'équipe a apprise durant la formation était de passer une ponceuse à vibrations sur les panneaux pour étendre le ciment-colle. Une fois le ciment-colle étendu, les panneaux ont été jointoyés avec le coulis *Ultracolor® Plus* de couleur noire, réduisant considérablement la possibilité d'efflorescence sur la façade terminée.

« Nous avons pu effectuer environ un côté du bâtiment par semaine », dit M. White. « Nous avons suivi les installateurs de maçonnerie, nous avons donc suivi leur calendrier. » Les équipes de White Interior Solutions ont posé environ 139 m² (1 500 pi²) de panneaux SlimLite sur la façade du bâtiment et la même superficie à l'arrière, ainsi que 69,7 m² (750 pi²) de chaque côté. Certains panneaux ont également été installés pour couvrir des constructions sur le toit. Le fait que Paul G. White ait conseillé de couper à l'avance les panneaux a permis de les installer facilement, rapidement et efficacement.

« Il s'agissait d'un nouveau type de projet pour notre entreprise étant donné que nous avions seulement posé des dalles traditionnelles

de marbre et de granit sur des bâtiments auparavant », commente J. White. « C'était très différent de voir ces grandes dalles n'être soulevées que par une ou deux personnes. Nous espérons travailler davantage avec ces panneaux minces en raison de la facilité relative d'utilisation. Ces avantages comptent vraiment lorsqu'on travaille au milieu de l'été, comme c'était le cas pour ce projet. » White Interior Solutions effectue d'une à cinq façades de bâtiment par année, en plus d'installer annuellement des centaines de milliers de pieds carrés de planchers intérieurs. L'entreprise voit les nouveaux panneaux de carreaux minces comme un moyen pour faciliter l'exécution des travaux et elle espère qu'ils permettront d'augmenter le nombre de projets extérieurs.

« En utilisant les produits d'installation MAPEI, nous nous assurons d'effectuer un travail efficace », mentionne Jonathan White. « Mieux encore, le personnel technique de MAPEI est toujours présent pour nous aider lorsque nous éprouvons un problème. Avec Daltile et MAPEI, nous formons une très bonne équipe. »

MAPEI®
ADHÉSIFS · MASTICS · PRODUITS CHIMIQUES POUR LA CONSTRUCTION