



ONE LIGHT APARTMENTS A KANSAS CITY

UN ELEGANTE E LUSSUOSO GRATTACIELO COMPLETA LO SKYLINE DELLA CITTÀ AMERICANA



SOPRA. One Light è un grattacielo di 25 piani, nel centro di Kansas City, nel Missouri.

Primo grattacielo completamente residenziale realizzato nel centro di Kansas City, One Light Luxury Apartments è uno dei circa 80 progetti di riqualificazione del centro urbano della più importante città del Missouri, per un investimento totale di oltre 1,7 miliardi di dollari.

Il grattacielo in acciaio e vetro si sviluppa su 25 piani e comprende 307 appartamenti, alcuni negozi e gli uffici della Cor-

dish Companies. All'interno del complesso i residenti hanno a disposizione un centro fitness, una sala teatro, una piscina, un giardino interno, sale per eventi e una community kitchen (una cucina in comune dove insieme e con la supervisione di uno chef si preparano e si consumano insieme i pasti). Gli appartamenti – dai 55 ai 130 m² – godono della vista sullo skyline di Kansas City.

MATERIALI DIVERSI, PRODOTTI SPECIFICI

Per la posa dei rivestimenti nei vari ambienti la committenza ha scelto due diverse imprese: FDC Contract si è occupata dell'installazione dei rivestimenti in legno, tessili e in vinile, mentre Metro ha seguito la posa della ceramica a pavimento e a parete. Considerato il prestigio dell'edificio, l'ampiezza dell'intervento e la tempistica da rispettare, entrambi gli installatori hanno scelto i prodotti Mapei sicuri di ottenere un risultato eccellente.

Posa di legno, tessili e vinile. L'impresa FDC ha realizzato una superficie liscia e senza difetti, utilizzando PLANIPREP SC, rasatura ad alte prestazioni fibrorinforzata adatta per pareti e pavimenti sia residenziali che commerciali e industriali.

Per abbattere i rumori da calpestio, tra i piani sono stati posati circa 14.000 m² di tappetini acustici. Per la loro posa l'impresa ha utilizzato ULTRABOND ECO 360, un adesivo specifico per l'installazione dei rivestimenti in vinile, resistente all'umidità, con un ottimo tempo aperto, in grado di resistere ai carichi, a bassa emissione di sostanze organiche volatili, veloce e di facile spatolabilità. Lo stesso adesivo è stato utilizzato per incollare, dove previsto, il rivestimento in LVT (Luxury Vinyl Tile). Per posare i 465 m² di parquet nelle sale per eventi, nella community kitchen e nell'ingresso alla piscina esterna situata al quarto piano del palazzo, è stato utilizzato ULTRABOND ECO 995, adesivo monocomponente igroindurente, con barriera al vapore, a bassa emissione di sostanze organiche volatili (VOC), in grado di ridurre il rumore da calpestio e raccomandato per la posa di tutti i tipi di rivestimenti in legno e bambù in appartamenti e alberghi.

La stessa impresa ha installato anche il rivestimento tessile lungo i corridoi dei 21 piani riservati ad abitazioni utilizzando ULTRABOND ECO 810, adesivo con tempi di asciugatura rapidi e con un'alta resistenza all'umidità.





FOTO 1. Nella lobby un fondale in muratura rivestito di piastrelle - posate con ULTRAFLEX LFT e stuccate con ULTRACOLOR PLUS - ospita il caminetto.
FOTO 2. Nella community kitchen e nelle sale al quarto piano il parquet è stato incollato con ULTRABOND ECO 995.

FOTO 3. Nei corridoi la moquette è stata posata con ULTRABOND ECO 810.
FOTO 4. Nelle lobby e nelle sale di attesa al piano terra le piastrelle in ceramica sono state posate con ULTRAFLEX LFT e stuccate con ULTRACOLOR PLUS.

Posa della ceramica. Per la posa delle piastrelle in ceramica nei bagni delle abitazioni e nelle lobby al piano terra l'impresa incaricata ha utilizzato i sistemi Mapei. Inizialmente sui supporti di posa è stata applicata la membrana liquida elastica pronta all'uso MAPELASTIC AQUADEFENSE, scelta anche per il suo asciugamento molto rapido. Successivamente sui pavimenti dei bagni, come barriera antifrattura, è stata utilizzata MAPELASTIC CI, membrana liquida ad asciugatura rapida e facilmente applicabile. Sulle pareti dei bagni sono state posate piastrelle in grès porcellanato (formato 15x61 cm), mentre i pavimenti sono stati rivestiti con piastrelle in ceramica (formato 30x61 cm). Per la posa sia a parete che a pavimento è stato utilizzato ULTRAFLEX LFT, un adesivo per piastrelle di grande formato, con un'ottima adesione e di facile applicazione grazie alla tecnologia Easy Glide Technology®.

Per la stuccatura della fughe è stato scelto ULTRACOLOR PLUS che, grazie alla tecnologia DropEffect®, permette di ottenere stuccature caratterizzate da un'elevata idrorepellenza e perciò meno sporchevoli. Al piano terra sulle pareti e i pavimenti della lobby e delle aree di attesa le piastrelle (formato 46x91 cm) sono state posate con ULTRAFLEX LFT e stuccate con ULTRACOLOR PLUS.

Le dimensioni e la complessità di questo intervento, oltre alla tempistica da rispettare rigidamente, hanno richiesto un andamento costante del lavoro in cantiere: tutto doveva scorrere senza impedimenti dalle fondamenta al tetto. Mentre una squadra posava le piastrelle in ceramica nei bagni del quinto piano, un'altra gettava i massetti al 17° piano, e i posatori incollavano il parquet al 10° piano. Contemporaneamente, la costruzione del grattacielo stava arrivando alla fine. Secondo l'Assistenza Tecnica Mapei entrambe le imprese di posa erano fermamente convinte che le soluzioni Mapei proposte fossero in grado di aiutarli sia a rispettare il rigido calendario di interventi che le specifiche richieste del progettista e del committente. E così è stato con grande soddisfazione di tutti.

Tutti i prodotti menzionati nel testo sono realizzati e distribuiti da Mapei Corp. (consociata statunitense del Gruppo), eccetto ULTRACOLOR PLUS e AQUADEFENSE che sono disponibili sul mercato italiano e su quello internazionale.



2



3



4

SCHEMA TECNICA

**One Light Luxury
Apartments, Kansas City**
(Missouri, USA)

Anno di costruzione: 2015

Anno di intervento: 2015

Intervento Mapei:

fornitura di prodotti per la
realizzazione della rasatura,
dell'impermeabilizzazione, della
posa di parquet, rivestimenti
tessili e ceramica

Committente: The Cordisch
Companies

Progettista: Humphreys &
Partners Architects

Impresa esecutrice: J. E.
Dunn Construction Group

Impresa di posa: per la
posa di legno, vinile e tessili:
FDC Contract; per la posa
della ceramica: Metro Tile
Contractors

Rivenditore Mapei: Carpet
Cushions & Supplies

Coordinamento Mapei:
Brett Robben (Mapei Corp.,
USA)

PRODOTTI MAPEI

Realizzazione supporti:

Planiprep SC*

Impermeabilizzazione:

Mapelastic Aquadefense,

Mapelastic CI*

Posa tappetini acustici e
rivestimenti vinilici: Ultrabond
Eco 360*

Posa rivestimenti in tessuto:
Ultrabond Eco 810*

Posa rivestimenti in legno:

Ultrabond Eco 995*

Posa e stuccatura delle
piastrelle in ceramica: Ultracolor
Plus, Ultraflex LFT*

*Prodotti e distribuiti sul
mercato americano da Mapei
Corp.

Per maggiori informazioni sui
prodotti visitare il sito internet
www.mapei.com