

Les appartements de luxe One Light – Kansas City, MO, É.-U.

Aperçu du projet

Les produits MAPEI pour l'installation de carreaux, de languettes de vinyle et de carreaux de tapis ont été utilisés pour réaliser de nouveaux appartements luxueux et chics situés dans le district Power & Light de Kansas City, au Missouri. L'adhésif *Ultrabond ECO® 360* a été utilisé pour installer 13 935 m² (150 000 pi²) de sous-finition acoustique, et pour poser également 13 935 m² (150 000 pi²) de languettes de vinyle sur la sous-finition.



Renseignements sur le projet

Catégorie de projet :	Résidentiel – Appartements
Période de construction :	2015
Année de participation de MAPEI :	2015
Coordonnateur MAPEI :	Brett Robben
Propriétaire :	The Cordish Companies
Distributeur MAPEI :	Carpet Cushions & Supplies (Kansas City)
Architecte :	Humphreys & Partners Architects, L.P.
Entrepreneur général :	J.E. Dunn Construction Group
Installateur de carreaux et de pierres :	Metro Tile Contractors
Installateur de revêtements de sol :	FDC Contract
Gestionnaires de projets :	Todd Saunders (FDC Contract) et Kevin Coffman (Metro Tile Contractors)
Photographe :	Brett Robben
Taille du projet :	21 832 m ² (235 000 pi ²)



Produits MAPEI utilisés

- *Planiprep^{MC} SC*
- *Ultrabond ECO 360*
- *Ultrabond ECO 995*
- *Ultrabond ECO 810*
- *Mapelastic® AquaDefense*
- *Mapelastic CI*
- *Ultraflex^{MC} LFT^{MC}*
- *Ultracolor® Plus*

1 800 42-MAPEI (1 800 426-2734) • www.mapei.com

Les appartements de luxe One Light – Kansas City, MO, É.-U.

Les produits pour plancher de MAPEI aident à la construction d'une tour résidentielle phare de Kansas City

Grâce à des investissements combinés des secteurs municipal et privé, les appartements de luxe One Light représentent la première tour résidentielle construite au centre-ville de Kansas City depuis 1976 et la première construction de grande hauteur dans le quadrilatère autoroutier depuis 2006. One Light représente seulement un parmi presque 80 projets – totalisant des investissements de plus de 1,7 milliard de dollars – qui font partie de la revitalisation du centre-ville de Kansas City ayant commencé en 2012.

One Light a été conçu par The Cordish Companies pour donner un édifice résidentiel de 25 étages en plein cœur du district Power & Light de Kansas City. Cet immeuble à étages comprend 307 unités résidentielles, deux détaillants-locataires au rez-de-chaussée, des salles de club, 650 m² (7 000 pi²) de locaux à bureaux pour The Cordish Companies, et deux étages pour appartements-terrasses.

La superficie des 325 appartements varie de 55,3 m² (595 pi²) pour les studios à 130 m² (1 395 pi²) pour les appartements-terrasses, où chaque unité résidentielle offre une vue sur le paysage de Kansas City, selon le site Web de One Light. Les magasins, les restaurants et les lieux de divertissement sont situés à quelques pas; sans compter que dans le complexe d'appartements, les résidents ont accès à un centre de conditionnement physique, une salle de divertissement, une piscine, une cuisine communautaire et des salles de club.

Deux installateurs ont été sélectionnés pour les installations au mur et au sol – FDC Contract pour les tapis, le bois et les languettes de vinyle, ainsi que Metro Tile Contractors pour les carreaux. One Light est un projet haut de gamme, et les deux installateurs se sont fiés aux matériaux d'installation de MAPEI pour réussir le projet.

Les produits de MAPEI sur le chantier

Les équipes de FDC Contract ont commencé leur travail en utilisant le composé de resurfaçage en couche mince et de ragréage **Planiprep SC** afin de produire un support lisse et plat pour la pose de languettes de vinyle haut de gamme. Étant donné que les équipes ont travaillé sur un projet en hauteur à unités multiples, il était important que les planchers soient dotés d'atténuation sonore entre les étages.

Pour accomplir cette tâche, les équipes ont employé l'adhésif de haute performance **Ultrabond ECO 360** pour l'installation d'un total de 13 935 m² (150 000 pi²) de sous-finition acoustique Eco-Silencer HD FOF. Sur cette sous-finition, les équipes ont de nouveau utilisé **Ultrabond ECO 360** – avec son application facile à la truelle pour une installation rapide – afin de poser les carreaux de vinyle haut de gamme « Native Origins » de Shaw.

Les installateurs de FDC Contract ont également installé 465 m² (5 000 pi²) de bois franc d'ingénierie de 10 mm (3/8") dans la salle de club, la cuisine communautaire et l'entrée vers la piscine extérieure au quatrième étage de One Light. Pour cette installation, les installateurs ont employé **Ultrabond ECO 995** – adhésif de qualité supérieure de MAPEI pour tous les types de revêtement de bois et de bambou. En une seule application, **Ultrabond ECO 995** procure une adhérence supérieure ainsi qu'un contrôle de l'émission de vapeur d'eau des dalles de béton. **Ultrabond ECO 995** possède également des caractéristiques d'atténuation sonore, convenant ainsi aux projets d'habitations à plusieurs unités.

FDC a également installé les carreaux de tapis dans les couloirs des 21 étages résidentiels en utilisant **Ultrabond ECO 810**. Cet adhésif de qualité professionnelle pour carreaux de tapis sèche rapidement et procure un puissant pouvoir piégeant amélioré, pour les installations en régime accéléré de carreaux de tapis à endos de vinyle.

Pour les carreaux installés dans les salles de bain d'appartement et dans les aires du hall d'entrée au rez-de-chaussée, l'entrepreneur Metro Tile Contractors a employé un système solide de MAPEI. Il a commencé par appliquer **Mapelastic AquaDefense** afin d'imperméabiliser les coins intérieurs de tous les murs dans les douches de salle de bain. Il a ensuite utilisé **Mapelastic CI** pour le pontage des fissures sur les planchers de salle de bain.

Des carreaux en pierre de porcelaine de 15 x 61 cm (6" x 24") de Crossville appelés « Shades » ont été posés sur les murs dans les douches, tandis que des carreaux en porcelaine « City View » de 30 x 61 cm (12" x 24") de Daltile ont été installés sur les planchers de salle de bain. Les carreaux au mur et au sol ont été posés avec le ciment-colle pour carreaux de grand format **Ultraflex LFT** de MAPEI, lequel est formulé avec Easy Glide Technology^{MC} pour une application facile. Tous les joints de carreaux dans les salles de bain ont été remplis avec le coulis avec sable de qualité supérieure **Ultracolor Plus**.

« Ce travail s'est effectué très aisément, indique Kevin Coffman, gestionnaire de projets pour Metro Tile. Un point très intéressant pour nous a été la constance avec laquelle le travail s'est déroulé. Nous avons travaillé sur le projet de la base au sommet, et grâce à l'entrepreneur général, J.E. Dunn, il s'agissait d'un véritable processus de conception et de construction. Tandis que nous effectuions le carrelage des salles de bain au 5^e étage, les ouvriers coulaient le béton au 17^e étage, et lorsque nous travaillions au 10^e étage, la structure de l'immeuble de 25 étages avait été terminée. Une fois que nous avons progressé dans tout l'immeuble jusqu'aux appartements-terrasses au sommet, nous sommes ensuite retournés au rez-de-chaussée pour effectuer le carrelage des aires communes de cet étage. »

Au rez-de-chaussée, les équipes de Metro Tile ont posé des carreaux de grand format de 46 x 91 cm (18" x 36") d'une collection importée par Daltile sur les murs et les sols du hall d'entrée et des aires d'attente. Les installateurs ont réduit la taille des carreaux autour du foyer en les coupant à 22,9 x 91 cm (9" x 36") afin de créer un bel arrière-plan du plancher au plafond pour le hall d'entrée. Dans ces endroits, Metro Tile a également utilisé **Ultraflex LFT** et **Ultracolor Plus**.

« MAPEI était le fabricant de matériaux de prédilection sur le projet, à la fois pour l'entrepreneur en installation de carreaux et l'entrepreneur en revêtement de sol, mentionne Brett Robben, coordonnateur MAPEI. Les deux entrepreneurs savaient que nous avions des solutions pour les aider à respecter les échéances de construction serrées et les exigences précises du projet. Ils ont demandé à MAPEI des solutions pour ces éléments et nous avons été en mesure de faire des recommandations avec confiance. Cette tour sera un incontournable dans le paysage de Kansas City pour les années à venir. »

