

# Hotel The Alise - San Francisco, CA, EE.UU.

## Reseña del proyecto

Se usaron kits de instalación *ShowerPerfect™ LM* de MAPEI para hacer conversiones de bañera a ducha en 93 baños de las habitaciones de huéspedes del hotel The Alise en San Francisco. La membrana *Mapelastic® AquaDefense* se utilizó para la impermeabilización. Se instaló mármol encima de los sistemas *ShowerPerfect* y se usaron productos de MAPEI en el resto de los cuartos de baño, así como el vestíbulo, las escaleras y el bar.



## Información del proyecto

<b>Categoría del proyecto:</b>	Hostelería - Hotel
<b>Período de construcción:</b>	1913
<b>Años de participación de MAPEI:</b>	2015-2016
<b>Coordinador de MAPEI:</b>	Chris Anderson
<b>Propietario del proyecto:</b>	Pineapple Hospitality
<b>Distribuidor MAPEI:</b>	Systematic Supply
<b>Arquitecto:</b>	Glenn Texeira - Stanton Architecture
<b>Contratista general:</b>	CCI General Contractor
<b>Contratista para la preparación de superficies:</b>	Rubenstein's
<b>Instalador de losetas y piedra:</b>	Rubenstein's
<b>Instalador de revestimientos de piso:</b>	Rubenstein's
<b>Director del proyecto:</b>	Michael Bradford - Rubenstein's
<b>Fotógrafos:</b>	Michael Bradford y Raúl Ballester
<b>Tamaño del proyecto:</b>	2 323 m <sup>2</sup> (25 000 pies <sup>2</sup> )



## Productos MAPEI usados

- *Mapecem® Quickpatch*
- *Novoplan® 2 Plus*
- *Planipatch®*
- *ECO Prim Grip™*
- *Mapeguard® 2*
- *ShowerPerfect LM*
- *Mapelastic AquaDefense*
- *MAPEI Ultralite™ Mortar Pro*
- *Ultracolor® Plus*
- *Ultrabond ECO® 120*

# Hotel The Alise - San Francisco, CA, EE.UU.

## Productos MAPEI se usan para dar un aspecto moderno a un antiguo hotel

De acuerdo con un comunicado de prensa sobre la apertura del Hotel The Alise en San Francisco: "El hotel The Alise es la materialización de la visión de Pineapple Hospitality en referencia a lo que un hotel clásico, refinado, urbano, pero moderno, debe ser. Situado en el 580 de Geary Street, el hotel The Alise está a sólo unos pasos de Union Square, del distrito de los teatros, Nob Hill, The Wharf, teleféricos y mucho más. Diseñado por Glenn Teixeira y la firma arquitectónica basada en San Francisco Stanton Architecture, con un profundo respeto por la impresionante historia de 103 años de antigüedad del edificio, la totalmente renovada y reinventada propiedad ha sido completamente modernizada de arriba a abajo con detalles de diseño pensados en todos los sentidos.

"El hotel The Alise de 93 habitaciones ofrece un alojamiento inconfundible que es poco probable que se encuentre en algún otro lugar de San Francisco. Todas las habitaciones del rey y de la reina tiene una paleta de colores alegres de amarillo vibrante contra gris apagado. Tejidos y acabados hechos a la medida dan un aire de sofisticación sutil. La decoración incluye una buena combinación de toques modernos como Wi-Fi de ultra alta velocidad, aire acondicionado, [insonorización] actualizada y un cuidadoso alumbrado, con toques tradicionales de pisos de madera oscura, lámparas elegantes y un armario completo con papel mural negro con piñas en relieves dorados. Una gran escena clásica en blanco y negro está enmarcada ingeniosamente en oro en todas las habitaciones, mientras que los muebles del dormitorio, de diseño personalizado y los exquisitos baños de mármol y losetas maximizan la utilidad y evocan una experiencia tranquila, de estilo residencial con un guiño a los elementos de diseño originales de la propiedad".

### Productos MAPEI en la obra

La renovación de los baños del hotel The Alise y los pisos de los pasillos, vestíbulo y el bar fue hecha por el personal de Rubenstein's. Después de que el contratista general había demolido las viejas formas y los accesorios, el antiguo espacio de las bañeras en cada baño de los cuartos se convirtió en un nuevo baño de lujo utilizando el **kit de instalación ShowerPerfect LM** de MAPEI con membrana líquida impermeabilizante.

El propietario de Rubenstein's había visto el sistema *ShowerPerfect* en la feria The International Surface Event; después de una demostración y de una maqueta del sistema, convenció a los propietarios del hotel The Alise que esta sería la mejor solución para la modernización de los baños. La garantía del sistema proporcionado por MAPEI añadió a la motivación final para la selección de *ShowerPerfect*.

Antes de que la instalación de *ShowerPerfect LM* pudiera comenzar, los equipos de Rubenstein's tuvieron que hacer frente a a viejos pisos desiguales en todo el hotel. Las cuadrillas utilizaron por primera vez *Mapecem Quickpatchy Planipatch* para reparar las zonas donde se había desplazado la plomería y donde había terrones y/o zanjas en el sustrato. A continuación, las cuadrillas vertieron el contrapiso *Novoplan 2 Plus* para nivelar las irregularidades del piso.

*ShowerPerfect LM* se instaló con *Mapelastic AquaDefense* como la membrana líquida impermeabilizante sobre los paneles de pendiente previa y paredes de las duchas. **El kit de montaje de drenaje lineal ShowerPerfect**

también fue instalado, lo que permitió a las cuadrillas ajustar los desagües para un encaje perfecto en cada ducha. El jefe de proyecto de Rubenstein's, Michael Bradford, dijo que su compañía implantó un horario riguroso para completar todas las conversiones de ducha y notó que *ShowerPerfect* ayudó a la compañía a alcanzar sus objetivos.

Las paredes de la ducha y el piso, así como las paredes y el piso en el resto de cada baño, fueron alicatadas con mármol veteado blanco. Las losetas fueron instaladas con **MAPEI Ultralite Mortar Pro** y enlechadas con **Ultracolor Plus** sin eflorescencias. Los reversos de las losetas se sellaron con el imprimador **ECO Prim Grip**.

En la zona del vestíbulo y el bar del hotel se instaló un diseño elegante de losetas en blanco y negro sobre la membrana de reducción de sonido y aislamiento de grietas **Mapeguard 2**. *Mapelastic AquaDefense* se usó en ciertas áreas para la impermeabilización. También se usó **MAPEI Ultralite Mortar Pro y Ultracolor Plus** para la instalación de estas losetas y las losetas de gran formato en las escaleras del vestíbulo. En los pasillos y áreas comunes en los pisos de los huéspedes, la alfombra se instaló usando el adhesivo **Ultrabond ECO 120**.

La cartera completa de los sistemas de preparación de superficies e instalación de pisos de MAPEI permitió al instalador cumplir con todos los retos que surgieron durante las instalaciones y obtener una garantía para cubrir el proyecto.

