

REFERENZE

UN PARQUET di design

UNA POSA DI QUALITÀ ALL'INTERNO DEL NHOW HOTEL DI MILANO



Foto 1.
L'esterno dell'albergo.
L'edificio, che sorge in
un'area ex industriale
della vecchia Milano,
precedentemente
ospitava una fabbrica.

Per antonomasia Milano è la città dove nascono le tendenze e le mode in Italia. Anche nel campo alberghiero si verifica la medesima cosa e il NHow Hotel, appartenente alla catena NH Hotels, è stato il protagonista di un progetto di riconversione di edifici industriali nella zona sud di Milano dove sono stati coniugati tra loro il comfort, la tecnologia, l'interior design più innovativo, il pregio dei materiali e le finiture accurate. Il layout progettuale di NHow Hotel si ispira al concetto di "design fluid", cioè allontanarsi dall'idea statica di albergo e preferire uno spazio interno in continua evoluzione e molto flessibile. La struttura infatti non è solo un albergo, ma si configura anche come spazio espositivo per mostre d'arte e di design.

NHow Hotel sorge in via Tortona, una zona ex industriale della vecchia Milano, a ridosso della stazione di Porta Genova, dove le strutture lasciate libere dalle officine sono divenute spazi per il terziario avanzato. Anche in questo caso la struttura trasformata in albergo un tempo ospitava la fabbrica della General Electric. L'albergo, che porta la firma degli architetti Matteo Thun e Daniele Beretta, ai clienti offre 249 stanze, delle quali 52 executive suite e una presidential suite di 250 metri quadrati. La hall ospita a rotazione un'opera che è stata esposta nelle mostre che si tengono ciclicamente in Triennale, e gli altri spazi comuni si adattano a location per eventi, sfilate di moda e studi fotografici. Inoltre queste aree sono uno spazio misto che ogni quattro mesi si rinnova con zone poliedriche animate da oggetti, libri, esposizioni d'arte.

NHow Hotel è l'esempio di un'architettura molto urbana e milanese, poco appariscente, ma piena di sorprese e di alta qualità sia nei servizi offerti che nei

materiali usati per realizzarlo.

L'intervento di Mapei

Anche Mapei è intervenuta nella costruzione di NHow Hotel fornendo una serie di prodotti in grado di soddisfare le richieste dei progettisti e di assicurare nel tempo stabilità e qualità nella posa dei diversi materiali impiegati.

I tecnici dell'Assistenza Tecnica Mapei hanno consigliato una serie di prodotti particolarmente adatti alla realizzazione di oltre 8.000 metri quadrati di massetti nei piani che ospitano le camere e in tutti gli altri ambienti, alla posa e alla stuccatura del grès porcellanato nelle cucine e delle piastrelle in ceramica nelle zone di servizio, alla posa di 6.000 metri quadrati di parquet nelle camere e in una parte della grande sala da pranzo.

Realizzazione sottofondi. Circa 6.400 metri quadrati di massetti sono stati realizzati con il legante idraulico speciale TOPCEM* e con la malta premiscelata a ritiro controllato TOPCEM PRONTO*, ideali per la formazione di sottofondi su cui vengano posati rivestimenti sensibili all'umidità e quando è necessario un asciugamento veloce (4 giorni) per una posa in tempi brevi, come in questo caso. La velocità è stata uno dei motivi principali anche per la scelta del legante idraulico MAPECEM* e della malta premiscelata MAPECEM PRONTO*, utilizzati per realizzare altri 2.000 metri quadrati circa di massetti per la posa di pavimenti sensibili all'umidità o qualsiasi altro pavimento dove però occorra un asciugamento molto rapido (24 ore). I sottofondi sono stati realizzati nei piani che ospitano le camere per gli ospiti e al pianoterra, dove si trovano la hall e il ristorante.

Posa dei parquet. Il pavimento di tutte le camere e delle suite è stato rivestito



Foto 2.
Le camere e le suite sono state pavimentate con parquet in rovere finitura noce scuro posato con Ultrabond P902 2K. Un particolare prezioso e originale: dei punti luce collocati sotto il letto creano suggestivi effetti di luce sulla pavimentazione.

con parquet prefinito in rovere spazzolato e verniciato con la finitura noce scuro (dimensione delle doghe: spessore 10 mm per una larghezza di 145 mm e una lunghezza di 1.450 mm). Per la posa del parquet è stato utilizzato sempre un prodotto Mapei: l'adesivo epossipoliuretano bicomponente ULTRABOND P902 2K*. I due componenti che lo costituiscono (un polimero epossipoliuretano e un induritore in pasta) miscelati accuratamente tra di loro permettono di ottenere un prodotto dal colore uniforme e facilmente applicabile con una spatola dentata e

caratterizzato da una buona tenuta della riga. Il prodotto viene usato per incollare lamparquet, listoncini, listoni e altri tipi di parquet su massetti cementizi; massetti realizzati con MAPECEM*, MAPECEM PRONTO*, TOPCEM* e TOPCEM PRONTO* come nel caso del NHow Hotel; su vecchi pavimenti in legno, in ceramica, in marmo o in marmette; su massetti di anidrite e lamiera metallica. L'adesivo è raccomandato anche per essere utilizzato su sottofondi riscaldanti.

ULTRABOND P902 2K* indurisce in circa 24 ore a temperatura ambiente e

REFERENZE



Foto 3 e 4.
L'ampia presidential suite (250 metri quadrati) è rivestita con parquet in rovere finitura chiara posato con Ultrabond P902 2K.

Foto 5.
La sala da pranzo può essere divisa da tende a pannello in due diversi ambienti, uno dei quali è stato rivestito con parquet in rovere spazzolato con finitura chiara posato con Ultrabond P902 2K.



si trasforma in un film resistente e con elevate caratteristiche di adesione a qualsiasi supporto. I pavimenti in legno sono poi pedonabili dopo 24 ore dalla posa. L'adesivo è disponibile in due colorazioni – beige e marrone – e per la posa dei pavimenti nelle camere del NHow Hotel è stato utilizzato quello scuro. L'albergo offre ai clienti una presidenziale suite (250 metri quadrati totali) e anche qui per la pavimentazione è stato scelto il parquet in rovere spazzolato, verniciato però in una finitura chiara; per la posa è stato utilizzato ancora ULTRABOND P902 2K*. L'ampia sala da pranzo se necessario può essere divisa in due diversi ambienti da tende a pannello e la separazione funzionale viene sottolineata da due diversi tipi di pavimento. Infatti una parte è caratterizzata da una pavimentazione cementizia e l'altra, legger-

mente rialzata rispetto alla superficie in cemento, è rivestita da parquet in rovere spazzolato con finitura chiara posato sempre con ULTRABOND P902 2K*.

Posa delle piastrelle. Per i pianerottoli delle scale e i ripostigli di servizio situati sui piani che ospitano le camere, i progettisti hanno preferito un rivestimento meno delicato del parquet e hanno utilizzato le piastrelle in ceramica. Invece le cucine dell'albergo e le stanze di servizio nel sotterraneo sono state rivestite, sia a pavimento che a parete con piastrelle in grès porcellanato utilizzando sempre prodotti Mapei. Per la posa delle piastrelle in tutti questi spazi è stato utilizzato l'adesivo cementizio a scivolamento verticale nullo KERAFLEX*, mentre per la stuccatura delle fughe è stata usata la malta cementizia ad alte prestazioni KERACOLOR FF*. RM

*Prodotti Mapei:

i prodotti citati in questo articolo appartengono alle linee "Prodotti per ceramica e materiali lapidei" e

"Prodotti per la posa di pavimenti e rivestimenti resilienti, tessili e legno". Le

relative schede tecniche sono contenute nel DVD "Mapei Global Infonet" e nel sito internet www.mapei.com.

Gli adesivi e le fugature sono conformi alle norme EN 12004 ed EN 13888.

Keracolor FF (CG2): malta cementizia ad alte prestazioni, modificata con polimero, idrorepellente con DroEffect®, per la stuccatura di fughe fino a 6 mm.

Keraflex (C2TE): adesivo cementizio ad alte prestazioni a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto allungato, per piastrelle in ceramica e materiale lapideo (spessore dell'adesivo fino a 5 mm).

Mapecem: legante idraulico speciale per massetti, a presa e ad asciugamento rapidi (24 ore), a ritiro controllato.

Mapecem Pronto: malta premiscelata pronta all'uso per massetti a presa e ad asciugamento rapido (24 ore), a ritiro controllato.

Topcem: legante idraulico speciale per massetti, a presa normale e ad asciugamento veloce (4 giorni), a ritiro controllato.

Topcem Pronto: malta premiscelata pronta all'uso a presa normale con ritiro controllato per massetti a veloce asciugamento (4 giorni).

Ultrabond P902 2K: adesivo epossipoliuretano bicomponente per pavimenti in legno di qualunque formato e specie.

SCHEDA TECNICA

Nhow Hotel, via Tortona a Milano

Intervento: realizzazione dei massetti; posa del parquet nelle camere, nelle suite e in una parte della zona pranzo; posa e stuccatura delle fughe delle piastrelle in ceramica e grès porcellanato nelle cucine e nei locali di servizio

Progetto: arch. Matteo Thun e arch. Daniele Beretta

Anno di intervento: 2006

Committente: NH Hotels

Impresa di posa: Piastrellando, Lecco

Fornitore parquet: Cosmo, Sulmona (AQ)

Rivenditore Mapei: Piastrellando, Lecco

Coordinamento Mapei: Angelo Giangiulio, Giuseppe Dal Mas e Marco Cantachin