



Una collaborazione perfetta

Ultimato vicino Graz un nuovo stabilimento della Magna Steyr.

È nato a Lannach, nella regione austriaca della Stiria, un nuovo stabilimento del Gruppo Magna Steyr, che segna un altro passo nella collaborazione con la nota casa automobilistica Daimler Chrysler. Questa sede, in cui verranno prodotti alcuni componenti per le automobili Daimler Chrysler, si affianca a numerosi altri centri di produzione e di ricerca e sviluppo, appartenenti al gruppo, presenti in Austria. Qui i lavori realizzati

con prodotti Mapei sono stati compiuti nel 2002 e hanno interessato il sottofondo e il rivestimento a pavimento degli uffici e degli ambienti comuni.

Un tecnico della Mapei ha seguito lo svolgimento dei lavori, insieme al titolare dell'impresa di posa Wolfgang Wegl, con cui ha elaborato un adeguato programma di interventi.

Gli interventi richiesti

Il sottofondo di lastre in calcestruzzo

Foto 1. La nuova sede del Gruppo Magna Steyr a Lannach.

Foto 2. Raffinate soluzioni architettoniche per gli interni.

Foto 3. Applicazione dell'appretto PRIMER G mediante rullo.

Foto 4. Livellamento dei dislivelli e delle fughe più profonde con NIVORAPID FF.





Foto 5. Applicazione della lisciatura ULTRAPLAN con pompa Putzmeister.

Foto 6. Lisciatura di ULTRAPLAN con la racla per grandi superfici.

Foto 7. A lavoro ultimato la superficie si è presentata perfettamente liscia.

presentava – soprattutto nei giunti – notevoli dislivelli fino a un centimetro di altezza, con un effetto a “lamiera ondulata”. Per procedere al successivo incollaggio del rivestimento, quindi, era necessario livellare l’intera superficie. Prima di dare inizio ai lavori l’impresa di posa ha effettuato una stima dell’umidità residua, presente nel sottofondo, che è stata calcolata con il metodo del residuo secco per via gravimetrica.

Preparazione del sottofondo

Il controllo dei dislivelli è stato effettuato, in conformità alla norma austriaca

ÖNORM B2232, mediante asta e cuneo graduati. Per ottenere una superficie idonea all’ancoraggio, l’intero sottofondo in calcestruzzo è stato pulito meccanicamente allo scopo di eliminare ogni fattore in grado di ridurre l’adesività. Si è proceduto quindi all’aspirazione dei residui dovuti all’azione abrasiva e il sottofondo è stato poi apprettato con PRIMER G*, diluito in acqua 1:2, per garantire così un’adesione ottimale al sottofondo della rasatura. Le fughe più profonde e le superfici non in piano sono state livellate con NIVORAPID FF*, rasatura tissotropica a





Foto 8. Scorcio del pavimento degli uffici rivestito in linoleum.

indurimento rapido. Con una sola mano è stato così possibile eliminare anche i dislivelli di 1 cm. In alcune zone, in presenza di avvallamenti particolarmente pronunciati, si è reso necessario rifinire il sottofondo mediante una seconda mano di NIVORAPID FF*, applicata sulla precedente ancora umida. A causa dello spessore della rasatura è stato posto un giunto di separazione in corrispondenza delle pareti.

Applicazione della lisciatura ULTRAPLAN

Per ottenere una lavorazione più rapida e razionale, la lisciatura ULTRAPLAN* è stata applicata mediante la pompa "Putzmeister SS EV TM 100" dotata di premiscelatore, che ha permesso di ottenere un risultato ottimale dopo una rapida messa a punto. La lavorazione della lisciatura è stata eseguita con una racla per grandi superfici, facendo particolare attenzione a che il materiale fosse applicato a mani incrociate. Come ultimo intervento, si è proceduto a disaerare la superficie con un rullo frangibolle. Il risultato ha soddisfatto pienamente sia l'impresa appaltatrice che il tecnico della Mapei: già ad un primo sguardo il sottofondo si presentava perfetto, preparato a regola d'arte.

Incollaggio del linoleum

Il pavimento è stato rivestito con 5.300 m² di Linoson, linoleum della ditta Inku. Conformemente alla norma austriaca ÖNORM B 2236-1 "Incollaggio dei rivestimenti per pavimenti", la scelta dell'adesivo spetta all'appaltatore tenendo conto del rivestimento da incollare. I rotoli di linoleum e l'adesivo sono stati tenuti per 24 ore nell'ambiente da ricoprire, affinché potessero acclimatarsi.

L'adesivo AQUACOL T*, scelto per tale posa, è stato applicato con la spatola dentata n. 2 e il pavimento è stato subito posato sull'adesivo fresco. Le caratteristiche ottimali del prodotto, quali la rapidità della presa e il suo buon potere adesivo, sono state in grado di garantire una posa perfetta.

Per evitare il sollevamento dei bordi, i singoli rotoli di linoleum sono stati posati lasciando sempre tra loro una giunta larga quanto un foglietto di carta. Dopo circa 35-45 minuti dalla posa è stato passato un rullo frangibolle per massaggiare la superficie e impedire quindi la formazione di bolle d'aria e di crateri.

La sigillatura delle fughe è stata eseguita con l'apposito cordone dopo 48 ore. I vantaggi che Mapei ha potuto offrire nel presentare una soluzione globale, come gamma di prodotti e come soluzioni tecniche, in questo cantiere sono risultati evidenti. Sia per la ditta appaltatrice che per quella di posa il risultato ottenuto ha rappresentato una fonte di ottime referenze:

il rivestimento si è presentato infatti privo di bolle e perfettamente incollato su tutta la sua superficie. Non è stato necessario, inoltre, ricorrere a successive e costose finiture.

In questo stabilimento, che Mapei ha contribuito a realizzare grazie alla perfetta collaborazione con l'impresa di posa Wegl, ci auguriamo vengano alla luce tante novità per le prossime generazioni delle quattro ruote.

PM

*I prodotti citati in questo articolo appartengono alla linea "Prodotti per la posa di pavimenti e rivestimenti resilienti, tessili e legno". Le relative schede tecniche sono contenute nel cd "Mapei Global Infonet" e nel sito internet "www.mapei.com".

Aquacol T: adesivo in dispersione acquosa per pavimenti e rivestimenti tessili, a bassa emissione di sostanze organiche volatili (VOC).

Nivorapid FF: rasatura cementizia tissotropica per applicazione anche in verticale ad asciugamento ultrarapido (4-6 ore) per spessori da 1 a 20 mm.

Primer G: appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa a basso contenuto di sostanze organiche volatili (VOC).

Ultraplan: lisciatura autolivellante ad indurimento ultrarapido (12 ore) per spessori da 1 a 10 mm.



SCHEDA TECNICA

Stabilimento del Gruppo Magna Steyr,
Lannach (Graz), Austria

Intervento: livellamento dei sottofondi e posa del rivestimento a pavimento negli uffici

Anno di intervento: inizio lavori, 2001; fine lavori: maggio 2002

Committente: Magna Liegenschaftsverwaltung GmbH (Gruppo Magna)

Progetto e direzione lavori: Arge Bürogebäude Lannach

Responsabile progetto: ing. Kordon

Impresa di posa: Wegl Wolfgang GmbH, Graz

Materiale posato: 5.300 m² di linoleum Inku

Prodotti Mapei: PRIMER G, NIVORAPID FF, ULTRAPLAN, AQUACOL T

Rivenditore Mapei: Wegl Wolfgang

Coordinamento Mapei: Alois Beiler, Helmut Schweda, Josef Zimmermann e Rudolf Scholz, Mapei GmbH.