Condominios Seventh Midtown – Atlanta, GA, EE.UU.

Visión general del proyecto

Los sistemas MAPEI para la instalación de losetas y pisos de madera se utilizaron para dar los toques finales a 20 condominios de lujo en el centro de Atlanta. Como parte del elegante diseño, los instaladores colocaron tablones de 12,7 cm (5 pulgadas) de ancho con adhesivo *Ultrabond ECO® 975*.

Información del proyecto

Categoría del proyecto:	Residencial – Condominios
Periodo de construcción:	2015-2016
Años de participación de MAPEI:	2015-2016
Coordinador de MAPEI:	Darin Weisemiller
Propietario del proyecto:	The Loudermilk Companies
Distribuidores MAPEI:	L. Fishman & Son, Inc. y Specialty Tile Products Inc.
Arquitecto:	Lord Aeck Sargent
Contratista general:	Brasfield & Gorrie
Contratista preparador de superficies:	Dalton Carpet One Floor & Home
Instalador de losetas y piedras:	Dalton Carpet One Floor & Home
Instalador de revestimiento de pisos:	Dalton Carpet One Floor & Home
Director del proyecto:	Brasfield & Gorrie
Fotógrafo:	Darin Weisemiller
Tamaño del proyecto:	9 290 m^2 (100 000 $pies^2$)

Productos MAPEI usados

- *ECO Prim Grip™*
- *Ultraplan® M20 Plus*
- *Ultrabond ECO 975*
- *Ultraflex™ 1*
- *Ultracolor® Plus*
- *Kerapoxy® CQ*
- *Keracaulk® S*

Condominios Seventh Midtown – Atlanta, GA, EE.UU.

Productos MAPEI en el corazón de bellos condominios en el centro de la ciudad

Después de la severa caída del mercado de bienes raíces de Atlanta en el 2009, la promoción inmobiliaria ha comenzado a hacer su reaparición. Debido a que la financiación ha sido un reto, algunos promotores han comenzado con proyectos pequeños. Como siempre, en los negocios de bienes raíces la ubicación es todo: un estilo de lujo en el corazón del segundo mayor distrito de negocios de Atlanta tiene definitivamente atracción para los inversores.

Alrededor de 6 millones de turistas al año visitan el distrito de Midtown en Atlanta. Las atracciones de esta área incluyen el Centro Ferst de las Artes, el Teatro Fox, el Centro de Arte Woodruff, el Museo de Arte High, el Museo de Diseño de Atlanta, la Orquesta Sinfónica de Atlanta, el Centro de Artes de Títeres, y el Teatro de la Calle 14, además de lugares donde hacer compras al por menor. El Instituto de Tecnología de Georgia, la Escuela de Derecho John Marshall y la División de Atlanta del Instituto de Arte y Diseño de Savannah atraen a cerca de 27 000 estudiantes a la zona.

Midtown alberga a casi un tercio de los edificios altos de la ciudad, atendidos por una serie de opciones de transporte público. Sin embargo, con centros de trabajo y población estudiantil de casi 110 000 y una población residente de alrededor de 40 000, los apartamentos y condominios en este marco cultural urbano puede comandar precios altos.

Con el fin de darle a los propietarios el valor de su dinero, Loudermilk Companies desarrollaron los condominios Seventh Midtown – 20 amplios condominios, repartidos en ocho pisos, situados encima de un espacio de negocios/tiendas, en la planta baja en las calles 7ma y Peachtree. Los primeros cuatro pisos albergan tres condominios en cada planta, mientras que los siguientes cuatro pisos están dedicados a dos residencias cada uno. Dos penthouses ocupan la planta superior.

El contratista general Brasfield & Gorrie, con cinco proyectos residenciales multifamiliares ya terminados en Atlanta durante los últimos dos años y otros cinco en construcción, asumió el proyecto Seventh Midtown con la misión de entregar viviendas de lujo con acabados de alta calidad, incluyendo pisos de madera para las zonas de estar, a los que se le dio acabado en la obra y lo último en losetas de gran formato para el baño paredes y pisos.

Productos MAPEI en la obra

Dalton Carpet One Floor & Home de Athens, Georgia, se encargó de las instalaciones en los condominios, tanto de la madera como de las losetas. El trabajo comenzó con la correcta preparación de la superficie antes de instalar el piso. Algunas áreas de cada piso no estaban completamente planas ni niveladas.

El equipo de Dalton Carpet imprimó el concreto con ***ECO Prim Grip*** para una mejor adhesión de los 465 m^2 (5 000 pies^2) de contrapiso autonivelante ***Ultraplan M20 Plus*** que fue vertido en estas áreas. Mediante el uso de *Ultraplan M20 Plus*, el equipo eliminó la necesidad del granallado de la superficie de concreto, ahorrándole al proyecto el costo de mano de obra adicional y reduciendo el tiempo que habría sido necesario para la preparación de la superficie.

Los tablones de madera de 12,7 cm (5 pulgadas) de ancho, acabados en la obra, fueron pegados con el adhesivo ***Ultrabond ECO 975***. La fórmula de bajo olor del adhesivo, que se basa en materiales rápidamente renovables y tiene un contenido insignificante de compuestos orgánicos volátiles (COV), lo convirtió en el producto ideal para su uso en un entorno residencial. El piso de madera se instaló en las salas de estar, comedores, cocinas, dormitorios (opcional), pasillos y vestíbulos. En total, el equipo instaló 2 787 m^2 (30 000 pies^2) de pisos de madera.

Los salpicaderos de cocina fueron alicatados con losetas de porcelana blanca usando el mortero ***Ultraflex 1*** y la lechada ***Ultracolor Plus***. Las mismas losetas blancas fueron usadas en algunos de los baños del condominio. En otros condominios se colocaron losetas de color crema de 30 x 61 cm (12 x 24 pulgadas) en las paredes y los pisos de los baños. Estas losetas se colocaron también con *Ultraflex 1*. A los pisos de los baños se les aplicó la lechada *Ultracolor Plus*, mientras que a las paredes se les aplicó la lechada epoxi con 100% de sólidos ***Kerapoxy CQ*** para resistir condiciones húmedas. La masilla ***Keracaulk S*** de MAPEI fue usada para sellar todas las transiciones y los ángulos de 90 grados en las duchas.

Los balcones, que se suman al ambiente elegante de cada apartamento, también fueron alicatados. Las losetas fueron colocadas con *Ultraflex 1* y se les aplicó la lechada *Ultracolor Plus*.

MAPEI®
ADHESIVOS • SELLADORES • PRODUCTOS QUÍMICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN