

400 EAST RANDOLPH: NUOTARE NEL CIELO

L'impegnativa ristrutturazione in una piscina sul tetto di un grattacielo di Chicago

Costruito nel 1963, il 400 East Randolph è uno degli edifici più vecchi e più rappresentativi del Lake Shore East di Chicago. Il grattacielo, disegnato da Reinheimer & Associates, è posizionato sulla riva orientale del Lake Shore Drive e offre una panoramica magnifica sul lago Michigan. Una delle zone più spettacolari del 400 East Randolph è sicuramente il centro natatorio situato al settimo piano. Sotto la cupola in acciaio e vetro si trovano la piscina, il centro benessere e il trampolino, mentre all'esterno è stato sistemato un patio circondato da capanni privati appartenenti ad alcuni dei proprietari del condominio. All'interno la



piscina è grande abbastanza affinché i residenti possano godere dei benefici dell'idromassaggio della zona spa. La piscina è situata sopra un garage. Alcuni anni dopo la sua costruzione, la vasca ha iniziato a perdere acqua. L'impresa DTI (Dave's Tile of Illinois) è stata incaricata di riparare e ristrutturare la piscina. Lynn Smith dell'Habi-

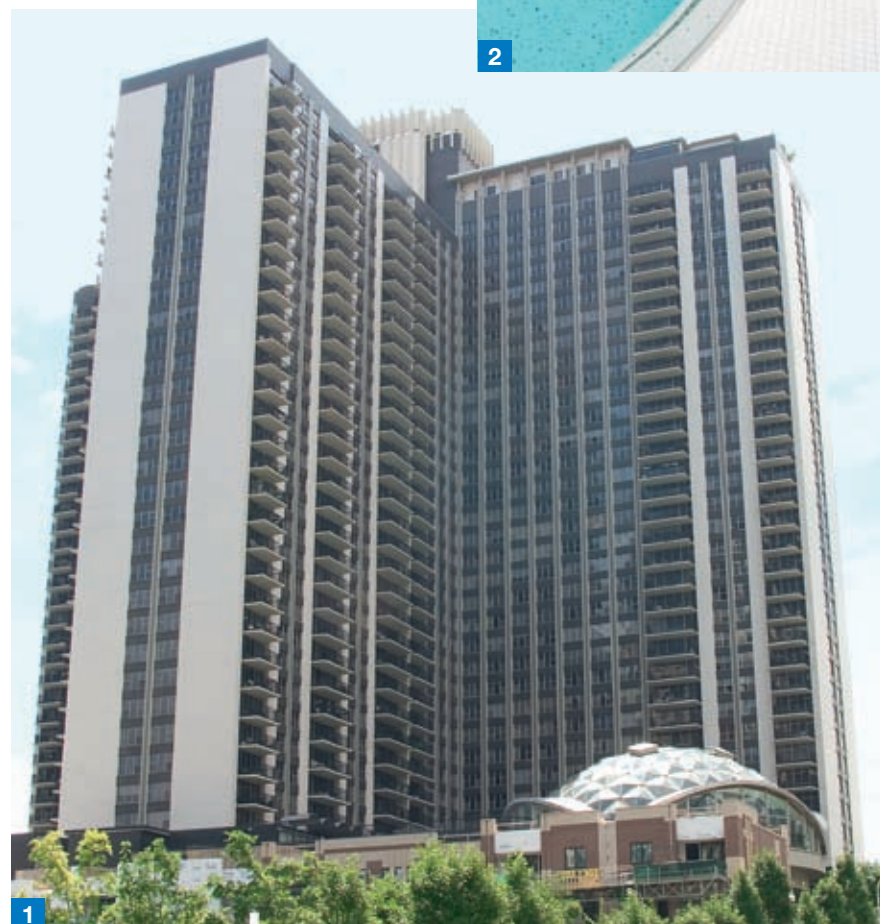
Foto 1. Un'immagine dell'esterno del grattacielo 400 East Randolph.

Foto 2. Protetto da una cupola di acciaio e vetro si trova il centro natatorio dell'edificio.

Foto 3. La vasca della piscina è stata impermeabilizzata con MAPELASTIC.

Foto 4. Per rivestire la superficie della piscina è stato utilizzato il sistema KERABOND+ISOLASTIC (quest'ultimo distribuito sul mercato americano col nome di Keralastic) e la stuccatura è stata effettuata con la malta epossidica antiacida KERAPOXY.

Foto 5. Le tessere in mosaico che rivestono le pareti della spa sono state posate con ADESILEX P10.



tat Condo Management ha incontrato Brian Castro e Gary Knutson di DTI per discutere alcune soluzioni possibili: il risultato è stata una piscina a perfetta tenuta termica, piastrellata in mosaico e vetro iridescente con il ponte rivestito in piastrelle bianche e mosaico nelle tonalità del verde e del blu.

La prima fase della ristrutturazione ha visto la rimozione delle vecchie piastrelle e degli impianti; successivamente lo staff DTI ha proceduto rasando l'intera superficie e impermeabilizzandola con la malta cementizia bicomponente elastica per l'impermeabilizzazione del calcestrutto e di balconi, terrazze, bagni e piscine MAPELASTIC.

Per rivestire la superficie della piscina sono state scelte le tessere in mosaico Daltile's Keystone combinate in diverse percentuali con piastrelle in vetro Daltile Sonterra in vari toni cromatici. Per assicurare la massima flessibilità e un'alta aderenza delle piastrelle nella piscina, che era soggetta a movimenti di assestamento dovuti alla localizzazione sopra il garage, il team ha incollato le piastrelle con il sistema cementizio altamente performante e deformabile KERABOND+ISOLASTIC che combina KERABOND (adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche) con ISOLASTIC (lattice a base di resina acrilica distribuito sul mercato americano col nome di KERALASTIC). Tutte le superfici nella piscina sono state stuccate con KERAPOXY, malta epossidica bicomponente antiacida.

Particolarmente indicato per la stucca-

tura di piastrelle in industrie alimentari, piscine, piani di lavoro, ospedali e in tutti gli ambienti in cui sia necessaria una totale igienicità e resistenza agli aggressivi chimici.

Le piastrelle in color bianco (dimensione 7,5x7,5 cm) che ricoprono la maggior parte del trampolino sono state fissate con KERABOND+ISOLASTIC, e la stessa malta è stata utilizzata per le tessere del mosaico Keystone sulle superfici orizzontali del ponte. L'adesivo cementizio bianco ad alte prestazioni e scivolamento verticale nullo ADESILEX P10 è stato utilizzato per fissare le tessere di mosaico colorate sulle pareti che portano alla zona spa. Gli installatori DTI hanno utilizzato sempre ADESILEX P10 anche per incollare le piastrelle in vetro Sonterra alla parete vicino all'entrata del centro natatorio. Il trampolino e tutte le pareti sono state stuccate con ULTRACOLOR.

Gli appartamenti dell'edificio 400 East Randolph appartengono a 955 proprietari e alle loro famiglie, e la piscina è utilizzata costantemente. Durante il giorno, lo scompiglio e l'affollamento sono visibili attraverso la cupola in acciaio e vetro, ma il perfetto isolamento acustico fa sì che gli edifici circostanti non siano disturbati.

Di notte la cupola è illuminata dalle luci che cambiano colore, diventando così un'attrazione per tutto il circondario. Il centro è una specie di 'gemma brillante' nel panorama urbano, che Mapei ha contribuito a rendere ancora più brillante.

Prodotti Mapei: I prodotti citati in questo articolo (**Mapelastic CRS, Kerabond/Isolastic** (distribuito sul mercato americano col nome di Keralastic), **Adesilex P10, Kerapoxy, Ultracolor**) sono realizzati e distribuiti sul mercato americano da Mapei Corp. (USA). Per maggiori informazioni consultare il sito www.mapei.com.

SCHEDA TECNICA

400 East Randolph, Chicago, Illinois, USA

Progettista: Reinheimer & Associates

Anno di costruzione: 1963

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per l'impermeabilizzazione, per la posa e la stuccatura del mosaico nella piscina; per la posa e la stuccatura delle piastrelle sul ponte che attraversa la piscina e sulle pareti che portano alla spa.

Progettista: Rada

Periodo di intervento: 2007-2008

Committente: 400 East Randolph, Chicago, Illinois, USA

Direttore lavori: Mike Thomassen

Impresa esecutrice: George Sollit Construction

Impresa di posa: DTI (Dave's Tile of Illinois)

Materiali posati: mosaico e piastrelle

Rivenditore Mapei: MidAmerica Tile

Coordinamento Mapei: Steve Cameron (Mapei Corp.)

