

CORE SHOPPING CENTER a CALGARY

Ceramica e pietra calcarea danno nuova luce a un grande centro commerciale canadese

Quando un posatore accetta la sfida di realizzare i pavimenti di un grande centro commerciale a tre piani, come quello che sorge al centro della città di Calgary, nello stato canadese dell'Alberta, si può ben parlare di esperienza e professionalità.

Trenta anni fa il Core Shopping Center nasceva dalla fusione di tre edifici diversi: il Sears Centre, il Calgary Eaton Centre e il Toronto Dominion Square, che comprendeva anche il parco botanico Devonian Gardens.

Nel 2008, la società VIC Management Inc., proprietaria dell'immobile, ha commissionato allo studio di architettura MMC Architects la realizzazione di un grande progetto di rinnovo del complesso. Gli architetti hanno suggerito di ridurre di 6-9 m le facciate dei negozi su tutti i quattro piani e di esporle direttamente alla luce naturale per mezzo di un lucernario di vetro lungo circa 230 m, che ricorda il soffitto della Galleria Vittorio Emanuele a Milano.

Sebbene si trovino all'interno di una struttura simile a un grattacielo in cui ogni angolo è a contatto con un grande palazzo adiacente, oggi tutti i negozi di ciascun piano del Core godono dell'atmosfera rilassata di uno spazio al tempo stesso aperto e "intimo".

Difficoltà logistiche

Per superare le difficoltà logistiche derivanti dalla necessità di effettuare l'intervento di rinnovo mentre il centro commerciale restava operativo, l'impresa esecutrice titolare Ellis-Don ha collaborato costantemente con il committente, le autorità locali e tutte le società coinvolte nei lavori. Quando si è trattato di posare un nuovo rivestimento di piastrelle di ceramica e materiale lapideo su pavimenti, pareti e colonne dei vari piani del Core, l'azienda esecutrice ha scelto come impresa di posa Friesen Floors di Abbotsford, città dello





particolari effetti cromatici nei bagni.

Nel 2010 i lavori di posa sono proceduti più velocemente e senza grande difficoltà e il 75% delle operazioni si è concluso tra l'aprile e l'ottobre dello stesso anno, grazie anche alla sapiente organizzazione del lavoro di 50 posatori attivi in aree diverse.

Non solo posa... anche livellatura

Prima della posa vera e propria, oltre 16.000 m² di sottofondi di pavimenti all'interno del centro sono stati trattati con PRIMER L e livellati con NOVOPLAN EASY.

Un'attenta analisi delle superfici aveva infatti mostrato che le ringhiere di vetro ai lati dei corridoi dovevano essere installate su basi perfettamente uniformi: per questo era necessario che i lavori di posa portassero alla realizzazione di superfici piastrellate perfettamente piane.

Le differenze in spessore del sottofondo variavano dai 5 cm ai 3,7 m. Le piastrelle utilizzate erano del formato 30x30 cm. Poiché, per non compromettere la sicurezza dei visitatori del centro commerciale, sarebbe stato impossibile livellare le superfici alla fine dei lavori, i posatori hanno assicurato la planarità delle ringhiere e delle facciate dei negozi utilizzando il livellante NOVOPLAN EASY sui sottofondi. Quest'operazione è stata necessaria anche

Foto nella pagina accanto.

Nel centro della città di Calgary, nello stato canadese di Alberta, si trova il centro commerciale Core, realizzato nel 1977 e recentemente rinnovato.

Sopra. Il complesso è sovrastato da un lucernario di vetro che permette il fluire della luce naturale in tutti i piani del Core.

Sotto a sinistra. Nelle toilette piastrelle di gres porcellanato e piastrelle ceramiche italiane sono state posate con ULTRAFLEX LFT, che ha permesso la realizzazione di particolari effetti cromatici nei dettagli.

Sotto a destra. In varie aree del centro, prima della posa, i pavimenti sono stati livellati con NOVOPLAN EASY e, in alcuni casi, è stata posata la membrana anti-fessurazione e fono-isolante MAPEGUARD 2.

stato del British Columbia, perché negli ultimi vent'anni ha saputo risolvere molti problemi relativi alla posa in complessi residenziali e centri commerciali di alto livello. Poiché numerose squadre hanno lavorato negli stessi spazi contemporaneamente e, ovviamente, tutte nelle ore notturne, Gord Allert, direttore progetto di Friesen Floors, ha dovuto elaborare e gestire un piano di lavoro che ha speso richiesto di spostare risorse umane da un punto all'altro in base alle urgenze.

I lavori sono iniziati nell'ottobre del 2008 con la posa delle lastre di pietra calcarea nell'ex centro Sears (oggi Holt Renfrew). Poi è stata la volta della posa nel Calgary Eaton Centre, iniziata nel 2009. Qui i posatori hanno incollato sulle pareti dei bagni piastrelle di gres porcellanato bianco di 10x61 cm, della tipologia "Post-Lab Polished", con l'adesivo ULTRAFLEX LFT, prodotto e distribuito in Canada dalla consociata del Gruppo Mapei Canada Inc. e specialmente adatto alla posa di piastrelle di grande formato. Posatori esperti hanno poi posato con lo stesso adesivo le piastrelle italiane di gres porcellanato dai par-



REFERENZE

perché le lastre di pietra naturale calcarea, delle dimensioni di 30x30 cm e provenienti dal Medio Oriente, erano difficili da maneggiare e i sottofondi dovevano essere dunque totalmente uniformi per garantire una posa sicura. Anche nelle aree ristoro dell'ultimo piano NOVOPLAN EASY ha giocato un ruolo importante per la posa di piastrelle di gres porcellanato tutta massa con tecnologia continua, delle dimensioni di 30x60 cm. I posatori non avrebbero potuto, dopo la posa, risollevarle le piastrelle e riposarle; perciò i sottofondi dovevano essere perfettamente livellati e uniformi.

In questo caso, le piastrelle sono state incollate con ULTRACONTACT RS, adesivo a presa rapida, ideale per i grandi formati, che ha permesso l'apertura del centro commerciale ai clienti in tempi brevissimi. A questa veloce esecuzione dei lavori ha contribuito anche ULTRACOLOR PLUS, utilizzato per stuccare le fughe.

Membrane anti-frattura e impermeabilizzanti

Alcune superfici in varie zone del complesso hanno richiesto l'impiego di una membrana anti-frattura per ridurre il rischio di fessurazione: per questo sono stati posati circa 4700 m² di MAPEGUARD 2 che ha anche proprietà fono-isolanti. Prima della sua applicazione le superfici sono state trattate con SM PRIMER. Sulle superfici dei bagni e sulle pareti delle aree ristoro del secondo e terzo piano, così come su quelle delle pareti di entrata dei giardini Devonian, è stata applicata la membrana impermeabilizzante MAPELASTIC HPG.

Successivamente le pareti sono state piastrelate e ricoperte con piante.

Inoltre, in diverse aree del complesso, MAPECEM 100, malta cementizia a ritiro compensato, è stata usata per vari interventi di recupero del calcestruzzo.



Sopra. Le colonne che si ergono per tutta l'altezza del centro sono state rivestite con lastre di pietra calcarea posate con l'adesivo ULTRAFLEX LFT.

A sinistra. Sui pavimenti di diverse zone del centro sono state posate piastrelle di gres porcellanato delle dimensioni di 30x60 cm con ULTRACONTACT RS. Le fughe sono state stuccate con ULTRACOLOR PLUS.

Qui a fianco. Le pareti all'entrata dei giardini Devonian sono state impermeabilizzate con MAPELASTIC HPG prima di essere ricoperte con piante.



La posa sulle colonne

Una sfida particolarmente complessa per il team dei posatori è stato l'incollaggio di lastre di pietra calcarea sulle colonne che si innalzano per tutti i piani del centro e in alcune zone superano anche i 18 m di altezza.

L'impresa di posa si è dapprima assicurata che i sottofondi su cui posare fossero fissati meccanicamente e adeguatamente alle strutture portanti in acciaio delle colonne e che fossero quindi in grado di sostenere il peso di lastre di grande formato.

Le lastre sono state poi posate con l'adesivo ULTRAFLEX LFT, mentre le fughe sono state stuccate con ULTRACOLOR PLUS.

I posatori di Friesen Floors usano spesso i sistemi Mapei per la preparazione dei sottofondi e la posa di ceramica e materiali lapidei, per risolvere i problemi connessi a questo tipo di applicazione che emergono in cantiere. "Nell'arco di due anni, abbiamo lavorato a questo progetto due volte nella stagione invernale" ha dichiarato Herb Friesen " e abbiamo dovuto tener conto dei cicli di gelo e disgelo perché parte delle attività commerciali hanno aperto all'esterno alcune zone del complesso e i materiali di posa sono stati esposti a cambi di temperatura. Abbiamo sempre fatto in modo di tenere al chiuso le aree in cui stavamo lavorando per recuperare il calore e continuare a posare".

Grazie a un'efficiente organizzazione del lavoro, i posatori sono stati in grado di garantire la fine dei lavori di posa di ceramica e materiale

lapideo in tempo perché il centro commerciale potesse essere sfruttato al massimo durante il periodo dello shopping natalizio del 2010. E la committenza, l'impresa esecutrice principale, i progettisti e i clienti del centro sono stati tutti soddisfatti del nuovo look del complesso.

Sopra. Nelle aree ristoro piastrelle di gres porcellanato di grandi dimensioni tutta massa con tecnologia continua sono state posate sui pavimenti con ULTRACONTACT RS, mentre per l'incollaggio delle lastre a parete è stato usato ULTRAFLEX LFT. Tutte le fughe sono state stuccate con ULTRACOLOR PLUS.

SCHEDA TECNICA

The Core Shopping Centre, Calgary (Canada)

Periodo di Costruzione: 1977

Progetto: WZMH Partnership

Periodo di Intervento: 2009-2010

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per trattare e impermeabilizzare i sottofondi, posare ceramica e pietre naturali su pavimenti e pareti, riparare elementi in calcestruzzo

Progetto: MMC Architecture

Committente: 20 VIC Management, Inc.

Impresa esecutrice: Ellis Don

Impresa di posa: Friesen Floors

Direttore lavori: Gord Allert, Friesen Floors

Distributore Mapei: Golden Flooring Accessories

Coordinatore Mapei: J. D. Eckmire, Mapei Canada Inc. (Canada)

PRODOTTI MAPEI

Preparazione e impermeabilizzazione dei sottofondi: SM Primer, Primer L, Mapeguard 2, Mapelastic HPG

Recupero del calcestruzzo: Mapecem 100

Posa di piastrelle ceramiche e materiale lapideo: Ultracontact RS, Ultraflex LFT, Ultracolor Plus

N.B. Questi prodotti sono realizzati e distribuiti sul mercato canadese da Mapei Canada Inc. Per maggiori informazioni visitate il sito www.mapei.com.